Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Самарский государственный экономический университет»

ПРИКАЗ

Самара

№ 446-ОВ «11» 08 2017 года

По общим вопросам

1. Утвердить Положение об определении размера платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО «СГЭУ», в том числе платы за пользование жилым помещением.

И.о. ректора В.В. Болгова

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по АХР и строительству Х.И. Мингулов

Планово-финансовое управление Золотовицкая Ю.В.

Правовое управление О.Е. Аверьянова

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный
экономический университет»

Положение об определении размера платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО «СГЭУ», в том числе платы за пользование жилым помещением

УТВЕРЖДЕНО:
Приказом и.о. ректора
№___ от _____г.

ОДОБРЕНО:
Председатель Объединенного
совета обучающихся ФГБОУ ВО «СГЭУ»
Председатель профсоюзной организации
студентов ФГБОУ ВО «СГЭУ»
_____
/Д. Ю. Бабаченко/

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок расчета оплаты за проживание в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный экономический университет» (далее - Университет).

1.2. Положение разработано в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- ст. 100 Жилищного кодекса РФ
- постановление Правительства Российской Федерации от 6.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,
- постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"
- письмо Рособразования от 27.07.2007 №1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии",
- приказ Минобрнауки России от 15.08.2014 N 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство

образования и науки Российской Федерации"

- письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 N 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»

- письмо Минобрнауки России от 22.11.2014 N НТ-1069/18 "О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии"

- приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.08.2012 года №195

- приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016 N 139 "Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области"

- постановление Главы городского округа Самара от 18.12.2007 года № 1153

- Устав ФГБОУ ВО «СГЭУ».

2. Определение планировки жилых помещений в общежитиях Университета

Общежитие	Адрес общежития	Тип планировки общежития
Общежитие № 2	г. Самара, ул. Советской Армии, 149	Коридорный
Общежитие	г. Самара, ул. Галактионовская, 118	Коридорный
Общежитие № 1	г. Самара, ул. Галактионовская, 118	Коридорный
Общежитие № 4	г. Самара, ул. Советской Армии, 141а	Секционный

3. Расчет оплаты за проживание в общежитиях

3.1. Для лиц, проживающих в общежитиях Университета, оплата проживания формируется из следующих компонентов:

- ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;
- плата за коммунальные услуги.

3.2. **Размер платы за проживание в общежитии** рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{п}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{к}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{б}$ - коэффициент, учитывающий получаемую Университетом субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

3.3. **Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии** ($P_{п}$)рассчитывается исходя из категории лица, проживающего в общежитии, и типа общежития:

3.3.1. Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии для всех категорий обучающихся Университета определяется в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном постановлением Администрации городского округа Самара, с учетом фактически занимаемой площади (пропорционально числу проживающих в комнате) и следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

для общежитий коридорного типа - 0,5

для общежитий секционного типов - 0,75

3.3.2. Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии для иных проживающих, кроме обучающихся (далее – иные проживающие), составляет 82,32 рублей за $м^2$ фактически занимаемой площади (Приложение 1).

3.4. **Плата за коммунальные услуги** ($P_{к}$)включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление и рассчитывается исходя из категории лица, проживающего в общежитии:

3.4.1. Размер платы за коммунальные услуги для всех категорий обучающихся рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям индивидуальных, коллективных (общедомовых) приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016 N 139 "Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области" с учетом следующих коэффициентов:

- 0,45 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 0,25 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению.
- 0,5 стоимости платы для всех иных коммунальных услуг.

3.4.2. Размер платы за коммунальные услуги для иных проживающих, рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям индивидуальных, коллективных (общедомовых) приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.06.2016 N 139 "Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области".

3.5. Для проживающих, вселяющихся в общежития Университета на срок менее 90 суток, размер платы за проживание составляет - 300 руб. в сутки на одного человека.

4. Лица, освобождаемые от внесения оплаты за проживание в общежитиях Университета

4.1. Освободить от внесения платы за проживание в общежитии обучающихся, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1,

подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящее Положение может быть изменено, дополнено, отменено по решению ректора Университета. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящее Положение, решение об его отмене утверждаются приказом ректора Университета.

Приложение 1. Расчет платы за пользование жилым помещением в общежитии для иных проживающих.

Приложение 1 к Положению об определении размера платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО «СГЭУ», в том числе платы за пользование жилым помещением

Расчет платы за пользование жилым помещением в общежитии для иных проживающих.

№ пп	Наименование показателя	Плановая смета, руб.	Плата за найм в мес на 1 м2, руб.
1	Компенсация оплаты труда работников общежития (с начислениями)	832 267,83	46,93
2	Услуги по содержанию и техническому обслуживанию имущества, услуги связи	25 000,00	1,41
3	Амортизация зданий, основных средств	60 000,00	3,38
4	Списание стоимости материалов	320 000,00	18,04
	ИТОГО:		**69,76**
	НДС 18%		**12,56**
	ВСЕГО:		**82,32**