

**Министерство образования и науки Российской Федерации**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
**«Самарский государственный экономический университет»**

**ПРИКАЗ**

Самара

№ 248-ОВ

«04» июня 2014 года

По общим вопросам

1. Утвердить Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Самарский государственный экономический университет».
2. Признать утратившими силу Положение о студенческом общежитии, Положение о порядке оплаты проживания в общежитиях, утвержденных приказом № 213-ов от 30 августа 2007 г.

Ректор



Г.Р. Хасаев

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «САМАРСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**УТВЕРЖДЕНО**

о студенческом общежитии Приказом ректора  
федерального государственного «04» июня 2014 г.  
бюджетного образовательного № 24.8-ОВ  
учреждения высшего  
профессионального образования  
«Самарский государственный  
экономический университет»

**I. Общие положения**

**II.**

1. Настоящее положения разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Постановлением Совмина РСФСР от 11.08.1988 N 328 "Об утверждении Примерного положения об общежитиях", Приказом Федерального агентства по образованию от 01.08.2007. №1395 «О работе подведомственных высших учебных заведений по улучшению условий проживания студентов в общежитиях», Письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», Уставом ФГБОУ ВПО «СГЭУ».

2. Студенческое общежитие федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Самарский государственный экономический университет» (далее - студенческое общежитие, Университет), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

**В первоочередном порядке** общежитие предоставляется иногородним обучающимся являющимся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;



- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- лицами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- имеющим право на получение государственной социальной помощи;

- лицами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Оставшиеся места в общежитии распределяются в порядке убывания конкурсного балла (для студентов, поступающих на 1 курс). При равенстве конкурсных баллов студентов, поступивших на 1 курс, а также при рассмотрении заявления о предоставлении места в общежитии студентам 2 и последующих курсов, решение принимается с учетом следующих критериев:

1. наличие сложных семейных обстоятельств;
2. среднедушевой доход членов семьи обучающегося;
3. удаленность от Самары;
4. наличие прямого транспортного сообщения с г.о. Самара;
5. курс обучения;
6. успеваемость, участие в общественной деятельности;
7. исполнение обязанностей по договорам на оплату стоимости обучения;
8. наличие правонарушений.

Заявления лиц, выселенных из общежития за нарушение правил проживания не рассматриваются.

Обучающимся в Университете по заочной форме обучения жилые помещения в студенческом общежитии могут предоставляться на период



прохождения промежуточной и итоговой аттестации при условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся по согласованию с профсоюзной организацией студентов ФГБОУ ВПО «СГЭУ» (далее - профсоюзная организация студентов) руководство Университета вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров; слушателей подготовительных курсов Университета, факультета повышения квалификации, слушателей, осваивающих программы дополнительного образования в Университете для временного проживания в период их очного обучения;

- обучающихся, постоянно проживающих на территории г.о. Самара;

- других категорий обучающихся.

Студенческое общежитие как структурное подразделение Университета в своей деятельности руководствуется:

- жилищным законодательством Российской Федерации;

- законодательством в области образования;

- Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию;

- настоящим Положением;

- Уставом ФГБОУ ВПО «СГЭУ»;

- приказами и распоряжениями ректора Университета;

- распоряжением проректора по административно-хозяйственной работе и строительству;

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в Университет по межгосударственным договорам, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

3. Студенческое общежитие находится в составе Университета в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых Университету, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Университета.

4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Университета, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 6 настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях Университет по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе принять решение о



размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в Университете местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие этажи, блоки могут по решению администрации Университета, согласованному с профсоюзной организацией студентов, переоборудоваться под общежития для работников Университета на условиях заключения с ними договора найма специализированного жилого помещения (служебного помещения) в студенческом общежитии.

5. В студенческом общежитии помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

6. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны Университета, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, могут предоставляться другими организациями и лицами на договорной основе. Договоры аренды нежилых помещений для этих целей заключаются в установленном законодательством порядке по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Университета.

## II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

8. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Университете при условии соблюдения правил внутреннего распорядка, обеспечения надлежащего санитарного состояния жилого помещения, соблюдения правил получения дополнительных услуг;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации Университета предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации Университета в другое жилое



помещение студенческого общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

- пользоваться дополнительными услугами общежития на основании договора и при условии их оплаты.

9. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Университета договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых (по желанию проживающего) дополнительных платных услуг;

- во время пользования помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а в местах общего пользования (на кухне) - по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения, в том числе нести солидарную ответственность за причиненный проживающими материальный ущерб;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки



сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- освобождать жилое помещение в трехдневных срок после прекращения договора найма, либо наступления иных оснований для освобождения жилого помещения.

10. Проживающие в студенческом общежитии привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

11. За нарушение правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития, студенческого совета, директора института/декана факультета/начальника отдела аспирантуры, докторантуры и работы диссертационных советов могут быть применены меры общественного воздействия либо меры юридической ответственности.

12. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, курение, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ, сильно действующих и ядовитых веществ.

### III. Обязанности администрации Университета

13. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе и строительству.

14. Администрация Университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием,



постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- согласовывать со студенческим советом переселение проживающих из одной комнаты в другую;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

15. При решении вопросов, связанных с предоставлением мест в студенческих общежитиях, обучающимся и проживанием в них директора институтов/деканов факультетов/начальник отдела аспирантуры, докторантуры и работы диссертационных советов обязаны:

- вести учет обучающихся, нуждающихся в жилье, и прогнозировать потребность на следующий учебный год;

- готовить проекты приказов о предоставлении мест в общежитиях;

- знать и регулярно осуществлять контроль за состоянием жилищно-бытовых условий проживания в общежитии;

- способствовать проведению спортивных, культурно-массовых мероприятий в общежитии;

- вносить предложения администрации Университета в части поощрений и наказаний проживающим в общежитии, улучшения их жилищно-бытовых условий;

- вести учет поощрений и наказаний, выносимых проживающим в общежитии;

- организовывать выдачу направлений для заселения обучающихся на выделенные места;



- согласовывать свои действия с проректором по административно-хозяйственной работе и строительству и студсоветом общежития.

16. Директор института/декан факультета/начальник отдела аспирантуры, докторантуры и работы диссертационных советов имеет право:

- на получение объективной информации от комендантов общежитий о проживании обучающихся в общежитии;

- на принятие решения о поощрении и наказании обучающихся, проживающих в общежитии.

#### IV. Обязанности администрации студенческого общежития

17. Комендант студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее ректором Университета по представлению проректора по административно-хозяйственной работе и строительству.

18. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании 1) приказа ректора о предоставлении места в общежитии; 2) направления на заселение, подписанного директором института/деканом факультета, начальником отдела аспирантуры, докторантуры и работы диссертационных советов, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

- учет и доведение до проректора по АХР и строительству, ректора Университета замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование проректора по АХР и строительству, ректора Университета о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;

- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

Комендант студенческого общежития:

- вносит предложения проректору по АХР и строительству, ректору Университета по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение ректора Университета



предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

- осуществляет контроль за состоянием жилых помещений и инвентаря;

- организует работу по заключению договор найма жилых помещений;

- осуществляет работу по заключению договоров на предоставление дополнительных услуг проживающим в общежитии;

- осуществляет контроль за использованием проживающими электропотребляющих приборов.

19. Комендант студенческого общежития совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими, а также между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

#### V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

20. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм.

Распределение мест в студенческом общежитии между институтами, факультетами Университета отделом аспирантуры, докторантуры и работы диссертационных советов, порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются администрацией Университета по согласованию с профсоюзной организацией студентов и объявляются приказом ректора Университета.

Утверждение списков обучающихся на вселение в общежитие осуществляется директорами институтов/деканами факультетов/начальником отдела аспирантуры, докторантуры и работы диссертационных советов по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

В случае если число лиц, подавших заявление о предоставлении места в общежитие, превышает число свободных мест, решение принимается с соблюдением правил, установленных п. 2 настоящего Положения.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация Университета заключают договор найма специализированного жилого помещения.

Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить жилое помещение в течение трех дней с момента издания приказа о предоставлении академического отпуска. Лица, возвратившиеся из академического отпуска, вправе подать заявление на предоставление места в общежитии. Заявление рассматривается в порядке, установленном



Университетом.

21. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Университета.

22. Выселение проживающих в студенческого общежития производится на основании приказа ректора Университета в случаях:

- расторжения договора найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии, в том числе в связи с неисполнением проживающим его обязанностей;

- отчисления обучающихся из Университета, в том числе до окончания срока обучения;

- по личному заявлению проживающих;

- в случае предоставления обучающемуся академического отпуска;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

23. В течение трех дней с момента издания приказа ректора о выселении, обучающийся обязан освободить жилое помещение, сдать коменданту ключи и инвентарь.

В случае если обучающийся в течение трех дней не освободит жилое помещение, по истечении десяти дней с момента издания приказа ректора о выселении, помещение может быть вскрыто в присутствии коменданта, представителя администрации Университета, представителей профсоюзной организации студентов, о чем составляется акт. Личные вещи обучающегося по описи передаются в камеру хранения общежития.

При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Университета обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту.

## VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

24. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.

25. Университет по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Объем, размер оплаты, порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором Университета с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения коменданта с внесением в установленном Университетом порядке дополнительной платы. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков),



в которых используются указанные приборы, аппаратура.

26. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии, а также платы за дополнительные услуги осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Университета..

27. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом ректора Университета.

28. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся в Университете лиц, являющихся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- лицами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- лицами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

## VII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

29. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и



настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Университета.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает коменданту общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

30. Со студсоветом общежития должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

31. В каждом жилом помещении (комнате, блоке, этаже) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока, этажа) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке, этаже) имуществу, содержанию комнаты (блока, этажа) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями студсовета и администрации общежития.

32. Для координации работы во всех студенческих общежитиях Университета может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов общежитий, представители профсоюзной организации студентов, других общественных студенческих организаций и администрации Университета.