

**Министерство образования и науки Российской Федерации**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
**«Самарский государственный экономический университет»**

**ПРИКАЗ**

Самара

№ 593-08

«10» октября 2013 года

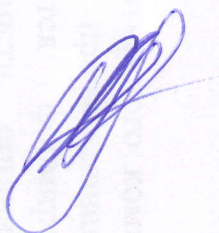
**Об утверждении плана реализации программы использования и  
развития имущественного комплекса ФГБОУ ВПО «СГЭУ» на 2014 год**

В целях выполнения приказа Минобрнауки России от 18 апреля 2012г. № 310, письма Минобрнауки России от 17.09.2013г. № 10-3304, решения Ученого совета ФГБОУ ВПО «СГЭУ» от 27.09.2013г.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить план реализации программы использования и развития имущественного комплекса федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Самарский государственный экономический университет» - далее Программа (приложение к приказу).
2. Ответственным за реализацию Программы ежеквартально представлять письменный отчет о реализации соответствующих разделов по направлениям деятельности.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Ректор



Г.Р. Хасаев



УТВЕРЖДЕН

приказом ректора ФГБОУ ВПО «СГЭУ»

от 10 октября 2013 г. № 593-06

**План  
реализации программы использования и развития имущества комплекса  
ФГБОУ ВПО «СГЭУ» на 2014 год**

Целью подготовки и реализации программы по использованию и развитию имущества комплекса федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Самарский государственный экономический университет» является формирование имущества комплекса, обеспечение уставной деятельности организации, совершенствование и обновление материально-технической базы университета, обеспечение Самарского государственного экономического университета необходимым имуществом на 100 %.

Задача, направленная на достижение выбранной цели, определяется ежегодно в соответствии с требованиями условий осуществления образовательного процесса, в т.ч. проведение оптимизации состава имущества комплекса. Первостепенными задачами являются: оснащение аудиторий, ремонт и поддержание в технически-исправными учебные корпуса и здания общезитий соответствие санитарным и противопожарным нормам. Определение потребности в ресурсах для обновления материально-технической базы университета.

Мероприятия, запланированные на период с 01 января 2014 по 31 декабря 2014 года:



№ п/п	Мероприятия, обеспечивающие выполнение поставленной задачи	Срок выполнения мероприятия	Контрольный результат выполнения мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия
1	Обеспечение актуализации перечней недвижимого и особо ценного движимого имущества, обеспечение внесения изменений в перечни недвижимого и особо ценного движимого имущества закрепленного за ФГБОУ ВПО «СГЭУ»	Постоянно, в течение всего периода 2014 года	Внесение изменений в программу ИАС «Мониторинг», программу Модуль правообладателя Госимущества	Отдел собственности и управления имуществом, Фомин О.С.
2	Представление ФГБОУ ВПО «СГЭУ» в Минобрнауки России документов, необходимых для актуализации перечней недвижимого, особо ценного движимого и прочего имущества.	После получения соответствующих указаний от Минобрнауки России	Актуализация перечней имущества	Отдел собственности и управления имуществом, Фомин О.С.
3	Обеспечение внесения изменений в перечни недвижимого имущества на (незавершенное строительство) Автомобильная стоянка открытого типа СГЭУ	После завершения благоустройства территории бассейна, 4-й квартал 2014г.	Актуализация сведений в РФИ	Отдел собственности и управления имуществом, Фомин О.С.
4	Передача в безвозмездное пользование помещений для осуществления оказания медицинских услуг студентам	1 квартал 2014г.	Заключение договора безвозмездного пользования помещениями	Отдел собственности и управления имуществом, Фомин О.С.
5	<b>Новое строительство:</b>			
5.1.	Обратиться в Минобрнауки Росси за разрешением на строительство здания общежития	2-й квартал 2014г.	Получение согласования Минобрнауки России	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
5.2.	Обратиться в Минобрнауки Росси за разрешением на строительство здания учебно-лабораторного корпуса	2-й квартал 2014г.	Получение согласования Минобрнауки России	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
5.3.	Обратиться в Минобрнауки Росси за разрешением на строительство здания библиотеки	2-й квартал 2014г.	Получение согласования Минобрнауки России	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
5.4.	Обратиться в Минобрнауки Росси за разрешением на строительство комплекса зданий спортивно-оздоровительного лагеря	2-й квартал 2014г.	Получение согласования Минобрнауки России	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
5.5.	Обратиться в Минобрнауки Росси за разрешением на строительство	2-й квартал 2014г.	Получение	Проректор по АХР и



	жилого здания для сотрудников и аспирантов		согласования Минобрнауки России	строительству Мингулов Х.И.
5.6.	Выполнить благоустройство территории университета (устройство спортивных площадок, беговой дорожки, поля для мини-футбола)	4-й квартал 2014г.	Получение согласования Минобрнауки России	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
5.7.	Строительство ограждения в г. Сызрани вокруг зданий Сызранского филиала ФГБОУ ВПО «СГЭУ»	2-й квартал 2014г.	Заключение государственного контракта на строительство ограждения	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
6	<b>Капитальный ремонт:</b>			
6.1.	Спорткомплекса в Сызранском филиале ФГБОУ ВПО «СГЭУ»	2-й квартал 2014г.	Заключение государственного контракта на проведение капитального ремонта	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
6.2.	Замена наружного водопровода от городского водовода до главного корпуса	2-й квартал 2014г.	Создание условий безаварийной эксплуатации	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
6.3.	Капитальный ремонт системы отопления с заменой радиаторов в общежитии по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 149	3-й квартал 2014г.	Создание условий безаварийной эксплуатации	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
6.4.	Замена ХВС и ГВС в общежитии по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 149	3-й квартал 2014г.	Создание условий безаварийной эксплуатации	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
6.5.	Капитальный ремонт коридоров и комнат общежития по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 149	2-й квартал 2014г.	Созданий комфортных условий проживания	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
6.6.	Капитальный ремонт системы отопления с заменой радиаторов в общежитии по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 118	3-й квартал 2014г.	Создание условий безаварийной эксплуатации	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
6.7.	Замена ХВС и ГВС в общежитии по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 118	3-й квартал 2014г.	Создание условий безаварийной эксплуатации	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
6.8.	Замена системы отопления в учебно-лабораторном корпусе № 1 по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 118	2-й квартал 2014г.	Создание условий безаварийной эксплуатации	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.



6.9.	Ремонт отопления, замена радиаторов в общежитии по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 141А	3-й квартал 2014г.	Создание условий безаварийной эксплуатации	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
6.10.	Замена ХВС и ГВС, канализации и ливневой канализации в общежитии по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 141А	4-й квартал 2014г.	Создание условий безаварийной эксплуатации	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
6.11.	Замена теплотрассы от Учебного корпуса № 1. Главный корпус блок "А" до Административного корпуса Д (Учебно-лабораторный корпус Д)	2-й квартал 2014г.	Создание условий безаварийной эксплуатации	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
6.12.	Замена ввода ХВС и водомерного узла корпуса расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул. Советской Армии, д.149 а	2-й квартал 2014г.	Создание условий безаварийной эксплуатации	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
6.13.	Замена окон на ПВХ в Административном корпусе Д (Учебно-лабораторный корпус Д)	4-й квартал 2014г.	Выполнение условий по энергосбережению	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
6.14.	Капитальный ремонт фасада Учебного корпуса № 1. Главный корпус блок "А"	2-й квартал 2014г.	Восстановление фасадных частей здания	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
6.15.	Утепление фасада в Спортивном корпусе	3-й квартал 2014г.	Выполнение условий по энергосбережению	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
6.16.	Капитальный ремонт системы водоснабжения в Административного корпуса Д (Учебно-лабораторный корпус Д)	2-й квартал 2014г.	Создание условий безаварийной эксплуатации	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
6.17.	Ремонт полов в аудиториях расположенных по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул. Советской Армии, д.149 а	2-й квартал 2014г.	Текущее содержание зданий, помещений	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
6.18.	Ремонт кровли в общежитии расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский р-н, ул. Советской Армии, д.149	2-й квартал 2014г.	Текущее содержание зданий, помещений	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
6.19.	Замена окон ПВХ в Сызранском филиале ФГБОУ ВПО «СГУ»	3-й квартал 2014г.	Выполнение условий по энергосбережению	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
6.20.	Капитальный ремонт парапетов и примыканий на кровле в Спортивном корпусе	2-й квартал 2014г.	Текущее содержание зданий, помещений	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
6.21.	Капитальный ремонт отмосток в корпусах: Учебный корпус № 1.	2-й квартал 2014г.	Текущее содержание	Проректор по АХР и



	(Главный корпус блок Б), Спортивный корпус, Административный корпус Д (Учебно-лабораторный корпус Д)		зданий, помещений	строительству Мингулов Х.И.
7	<b>Реконструкция:</b>		Установление сбалансированного теплообмена спортивных соревнований	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.
7.1.	Монтаж вентиляции и воздушного отопления в Спортивном корпусе	3-й квартал 2014г.		
8	<b>Передача объектов в безвозмездное пользование:</b>		Заключение договора безвозмездного пользования после получения согласования от Минобрнауки России	Отдел собственности и управления имуществом, Фомин О.С.
8.1.	Передача помещений в безвозмездное пользование медицинскому учреждению для оказания медицинских услуг студентам и преподавателям университета.	1-й квартал 2014г.		
9	<b>Передача имущества из собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности в собственность Российской Федерации:</b>			
9.1.	Передача из собственности Самарской области здания в г. Тольятти в собственность Российской Федерации	3-й квартал 2014г.	Регистрация права собственности РФ	Отдел собственности и управления имуществом, Фомин О.С.
10	<b>Списание:</b>			
10.1	Уборная канализационная досчатая	2-й квартал 2014г.	Списание с баланса	Отдел собственности и управления имуществом, Фомин О.С.
10.2.	Баня кирпичная	2-й квартал 2014г.	Списание с баланса	Отдел собственности и управления имуществом, Фомин О.С.
10.3.	Столовая-кухня досчатая	2-й квартал 2014г.	Списание с баланса	Отдел собственности и управления имуществом, Фомин О.С.
10.4.	Медпункт каркасный	2-й квартал 2014г.	Списание с баланса	Отдел собственности и управления имуществом, Фомин О.С.
10.5.	Душевая досчатая	2-й квартал 2014г.	Списание с баланса	Отдел собственности и управления имуществом, Фомин О.С.



10.6.	Корпус каркасный засыпной	2-й квартал 2014г.	Списание с баланса	Отдел собственности и управления имуществом, Фомин О.С.
10.7.	Умывальник досчатый	2-й квартал 2014г.	Списание с баланса	Отдел собственности и управления имуществом, Фомин О.С.
10.8.	Умывальник досчатый	2-й квартал 2014г.	Списание с баланса	Отдел собственности и управления имуществом, Фомин О.С.
10.9.	Уборная выгребная досчатая	2-й квартал 2014г.	Списание с баланса	Отдел собственности и управления имуществом, Фомин О.С.
10.10.	Прачечная каменная односкатная	2-й квартал 2014г.	Списание с баланса	Отдел собственности и управления имуществом, Фомин О.С.
11	<b>Завершение оформления прав на объекты недвижимого имущества и земельные участки:</b>			
11.1.	Автомобильная стоянка открытого типа СГЭУ	2-й квартал 2014г.	Получение свидетельства о праве собственности РФ и свидетельства о праве оперативного управления	Отдел собственности и управления имуществом, Фомин О.С.
11.2.	Крытый плавательный бассейн на 8 дорожек по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 141	4-й квартал 2014г.	Получение свидетельства о праве собственности РФ и свидетельства о праве оперативного управления	Отдел собственности и управления имуществом, Фомин О.С.
12	<b>Обеспечения энергоэффективности объектов:</b>			
12.1.	Модернизация системы освещения	3-й квартал 2014г.	Выполнение требований 261-ФЗ от 23.11.2009г.	Главный инженер Фролов О.В.
12.2.	Установка терморегуляторов	3-й квартал 2014г.	Выполнение требований 261-ФЗ от 23.11.2009г.	Главный инженер Фролов О.В.
12.3.	Установка отражателей за радиаторами отопления	3-й квартал 2014г.	Выполнение требований 261-ФЗ от	Главный инженер Фролов О.В.



				23.11.2009г.			
12.4.	Автоматизация тепловых пунктов		3-й квартал 2014г.	Выполнение требований 261-ФЗ от 23.11.2009г.	Главный инженер Фролов О.В.		
12.5.	Замена сантехники на экономичную		3-й квартал 2014г.	Выполнение требований 261-ФЗ от 23.11.2009г.	Главный инженер Фролов О.В.		
13	<b>Обеспечения комплексной безопасности объектов:</b>						
13.1.	Обеспечить заключение государственного контракта на техническое обслуживание интегрированной системы безопасности		2-й квартал 2014г.	Поддержание системы безопасности в технически исправном состоянии	Начальник управления по обеспечению безопасности Усанов П.А.		
13.2.	Установка системы видеонаблюдения в общежитии по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 149		2-й квартал 2014г.	Обеспечение требований безопасности	Начальник управления по обеспечению безопасности Усанов П.А.		
13.3.	Установка системы видеонаблюдения в общежитии по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 141А		2-й квартал 2014г.	Обеспечение требований безопасности	Начальник управления по обеспечению безопасности Усанов П.А.		
13.4.	Установка системы видеонаблюдения в общежитии по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 118		2-й квартал 2014г.	Обеспечение требований безопасности	Начальник управления по обеспечению безопасности Усанов П.А.		
13.5.	Установить модульное помещение для охраны на въезде территории по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 118		2-й квартал 2014г.	Обеспечение надлежащими условиями несения службы охраны	Начальник управления по обеспечению безопасности Усанов П.А.		
13.6.	Установить шлагбаум на въезде территории по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 118		2-й квартал 2014г.	Обеспечение требований безопасности	Начальник управления по обеспечению безопасности Усанов П.А.		
13.7.	Заменить преграждающие планки «антипанка» в турникетах на складные в учебном корпусе по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 141		1-й квартал 2014г.	Обеспечение требований МЧС	Начальник управления по обеспечению безопасности Усанов П.А.		
14	Рассмотрение вопросов использования и распоряжения движимым и недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления на заседаниях комиссий по управлению имуществом		Постоянно, в течение всего периода 2014 года	Подготовка решений по использованию имущества	Комиссия, согласно приказа ректора ФГБОУ ВПО «СГЭУ»		
15	Унификация действующих актов ФГБОУ ВПО «СГЭУ», регламентирующих порядок рассмотрения вопросов распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за ФГБОУ ВПО «СГЭУ», в		Постоянно, в течение всего периода 2014 года	Подготовка нормативных документов на основе	Правовое управление		



	целях закрепления требования комиссионного рассмотрения таких вопросов в части недвижимого имущества.		программы развития и использования имущественного комплекса	
16	Формирование единого плана мероприятий по оптимизации затрат на содержание имущественного комплекса ФГБОУ ВПО «СГЭУ»	Подготовка программы не позднее 20 февраля 2014г., контроль в течение года	Подготовка плана мероприятий, его утверждение, контроль реализации единого плана мероприятий по оптимизации затрат на содержание имущественного комплекса ФГБОУ ВПО «СГЭУ»	Проректор по АХР и строительству Мингулов Х.И.; Начальник планово-финансового управления Нефедова Ю.В.; Главный бухгалтер Зубкова М.Н.
17	Контроль реализации плана работы по реализации программ использования и развития имущественного комплекса ФГБОУ ВПО «СГЭУ»	Постоянно, в течение всего периода 2014 года	Выполнение мероприятий должно быть осуществлено на 100%	Ректор Хасаев Г.Р.
18	Предоставление плана реализации программы использования и развития имущественного комплекса ФГБОУ ВПО «СГЭУ» в Минобрнауки России	Октябрь 2013г.	Выполнение поручения согласно письму Минобрнауки России от 17.09.2013г. № 10-3304	Ректор Хасаев Г.Р.