

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Утверждено:

И.о. ректора ФГБОУ ВО «СГЭУ»

д.э.н., профессор

Хасаев Г.Р.



**Программа вступительных испытаний
по дисциплине «Основы кадастра недвижимости»
для поступающих в СГЭУ для обучения по программам
магистратуры в 2019-2020 учебном году**

Самара

СОДЕРЖАНИЕ

1. Содержание дисциплины.....	3
2. Структура и содержание экзаменационной работы. Критерии оценивания работы.....	10
3. Список рекомендуемой литературы.....	11

Программа вступительных испытаний по дисциплине «Основы кадастра недвижимости» для поступающих в СГЭУ по программам магистратуры формируется на основе федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень бакалавриата).

1. Содержание программы

Раздел 1. «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»

Тема 1. СВОЙСТВА ЗЕМЛИ

Земля как природный ресурс (особенности) и как средство производства (особенности). Производственный потенциал земельного участка, особенности его формирования. Рациональное использование земли, его характеристики и особенности его организации. Мероприятия по организации рационального использования земель и их характеристика.

Тема 2. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Понятие землеустройства, особенности его проведения на современном этапе. Экономическая сущность землеустройства. Правовые основы и правовое содержание землеустройства. Землеустройство как техническое мероприятие. Закономерности развития землеустройства и его содержание на современном этапе. Принципы и виды землеустройства. Цели и содержание охраны земель. Государственный мониторинг земель: понятие, задачи и виды.

Раздел 2. «КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ И ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ПРИ ВЕДЕНИИ КАДАСТРА»

Тема 3. ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ

Кадастровая деятельность в Российской Федерации. Особенности кадастровой деятельности в Российской Федерации. Специфика

саморегулирования кадастровой деятельности. Деятельность кадастровых инженеров в Российской Федерации. Квалификационные требования к кадастровым инженерам, специфика саморегулирования кадастровой деятельности.

Теоретические положения ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Термины и понятия, определенные в действующем земельном и градостроительном законодательстве.

Методические основы ведения ЕГРН. Понятие и состав земельного фонда Российской Федерации. Территориально-пространственное планирование населенных пунктов. Основные территориальные зоны населенных пунктов. Кадастровое деление территории Российской Федерации.

Особенности ведения автоматизированной системы ЕГРН.

Кадастровые единицы. Кадастровый номер объекта недвижимости. Уникальность кадастрового номера. Учреждение, осуществляющее ведение Государственного кадастра недвижимости. Процедура экспертизы документов и учета данных.

Задачи ЕГРН. Задачи, которые решаются при ведении кадастра. Единство ведения кадастров. Разделы ЕГРН. Состав сведений, необходимых для создания и ведения ЕГРН.

Основные и дополнительные сведения, которые содержатся в ЕГРН.

Тема 4. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ.

Процесс учета объектов недвижимости. Принципы государственного кадастрового учета.

Состав необходимых для кадастрового учета документов. Кадастровые дела. Кадастровые карты. Кадастровые выписки. Кадастровые паспорта. Кадастровые планы. Кадастровые справки.

Тема 5. ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ В КАДАСТРЕ

Предмет и задачи геодезии. Роль геодезии в развитии хозяйства страны. Организация геодезической службы в землеустройстве.

Форма и размеры Земли. Уровенная поверхность, геоид, референц-эллипсоид.

Системы координат, применяемые в геодезии. Ориентирование линий. Азимуты истинные и магнитные. Дирекционные углы. Румбы. Связь дирекционных углов и азимутов. Сближение меридианов. Связь дирекционных углов с румбами.

Масштабы и их точность. Численный масштаб, линейный масштаб, поперечный масштаб. Понятие о карте, плане, профиле. Условные знаки планов и карт: масштабные, внемасштабные, пояснительные. Номенклатура карт и планов.

Рельеф местности и его изображение на топографических картах и планах. Сущность изображения рельефа земной поверхности горизонталями. Основные формы рельефа. Свойства горизонталей.

Геодезические измерения и их точность. Этапы производства геодезических работ. Единицы измерений, применяемые в геодезии. Понятие о погрешностях измеренных величин и характеристика точности измерений.

Угловые измерения. Принципы измерения горизонтальных и вертикальных углов. Классификация теодолитов, схема их устройства. Основные части теодолитов. Поверки теодолита. Установка теодолита в рабочее положение. Способы измерения горизонтальных углов.

Линейные измерения. Способы измерения длин линий. Приборы для непосредственного измерения длин линий. Определение неприступных расстояний. Провешивание линий. Измерения длин линий мерными лентами.

Геодезические съемки. Виды съемок и их классификация. Теодолитная съемка. Сущность теодолитной съемки, состав и порядок работы. Прокладка теодолитных ходов на местности, их виды. Привязка теодолитных ходов к пунктам геодезической опорной сети. Съемка ситуации местности.

Определение площадей земельных угодий: аналитический, графический, механический.

Нивелирование. Методы нивелирования. Сущность и способы геометрического нивелирования. Проведение технического нивелирования. Проведение нивелирования поверхности по квадратам. Проведение горизонталей.

Тахеометрическая съемка. Сущность тахеометрической съемки. Приборы, применяемые при тахеометрической съемке. Создание сети съемочного обоснования. Съемка ситуации и рельефа. Камеральные работы при тахеометрической съемке.

Методы и приемы проектирования участков. Геодезические разбивочные работы. Геодезическая подготовка данных для перенесения проекта в натуру. Способы перенесения в натуру. Составление рабочего чертежа по перенесению проекта в натуру. Межевание земель. Восстановление утраченных границ землевладений традиционными способами и с применением навигационных спутниковых систем и современных электронных тахеометров.

Общая характеристика планово-картографического материала используемого в землеустройстве, их виды, требования, предъявляемые к ним. Понятие о точности, полноте и детальности планово-картографических материалов.

Системы координат. Плоские прямоугольные координаты Гаусса-Крюгера. Сущность проекции.

Государственная геодезическая сеть России. Традиционные методы построения государственных геодезических сетей. Геодезические сети сгущения и съемочные сети. Опорная межевая сеть.

Глобальные навигационные спутниковые системы, принцип работы. Структура и состав спутниковых систем (ГЛОНАСС, GPS).

Раздел 3. КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ

Тема 6. ЗЕМЛЯ КАК ОСОБЫЙ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Земля как природный объект, как природный ресурс и недвижимое имущество. Объекты земельных отношений. Земельный фонд РФ и Самарской области.

Земельный участок. Проведение процедуры кадастрового учета земельного участка и государственной регистрации прав на него. Право собственности на землю. Вещные права. Обременения.

Особенности земельного участка как объекта оценки. Природный объект. Ограниченность размеров земли как на микро-, так и на макроуровне. Неэластичность предложения земли. Спрос на землю. Неподвижность земли. Невоспроизводимость земельных ресурсов. Особый виды доходов от земли. Рента и ее виды. Абсолютная, дифференциальная и монополярная.

Тема 7. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Понятие оценочной деятельности. Субъекты, объекты оценочной деятельности.

Цели оценки земельных участков. Определение стоимости земельных участков для совершения сделок с землей. Разрешение споров о стоимости земли. Обоснование инвестиционных проектов, бизнес-планов и предпринимательских рисков. Удовлетворение претензий в результате действий, наносящих ущерб гражданам и юридическим лицам. Определение начальной цены земельного участка на торгах. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Определение наиболее эффективного использования земельных участков.

Основные принципы оценки объектов собственности: принципы, основанные на представлениях пользователя; принципы, связанные с рыночной средой; принципы, связанные с объектом собственности; принцип наиболее эффективного использования.

Правовые основы оценки. Регулирование оценочной деятельности. Стандарты оценки. Основания для проведения оценки. Требования к договору на оценку. Задание на оценку и его разделы. Порядок проведения оценки. Общие требования к отчету об оценке.

Стоимость и цена земли. Факторы, влияющие на стоимость земельных участков. Рыночный спрос. Целевое назначение земли. Характер предыдущего использования земельного участка. Зона нахождения участка. Права на

оцениваемое имущество. Физические характеристики земельного участка. Инженерное обустройство территории. Правовая обоснованность застройки. Местоположение. Экологические факторы. Экономические характеристики.

Виды стоимости: рыночная, инвестиционная, кадастровая и ликвидационная

Подходы к оценке земли: сравнительный, затратный и доходный. Методы оценки.

Тема 8. МЕТОДЫ АНАЛИЗА РЫНКА ЗЕМЛИ

Рынок земли. Его характеристики. Сегменты рынка земли.

Анализ рынка земли и использование его результатов в процессе оценки недвижимости. Методы анализ рынка земли. Математические методы анализа рынка земли. Методы корреляционно-регрессионного анализа. Однофакторный и многофакторный анализ рынка недвижимости.

Анализ наиболее эффективного использования участка. Критерии анализа наиболее эффективного использовании земельного участка. Этапы анализа наиболее эффективного использовании земельного участка.

Тема 9. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД В ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сравнительный подход к оценке земельных участков.

Методы оценки рыночной стоимости земель населенных пунктов. Метод сравнения рыночных продаж (сравнительный подход). Метод выделения. Метод распределения.

Оценка сельхозугодий методом сравнения продаж, по стоимости базового участка. Оценка стоимости земли с учетом экологического состояния.

Тема 10. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД В ОЦЕНКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Метод оценки земель по остаточной стоимости. Техника остатка для земли. Метод капитализации земельной ренты. Метод предполагаемого использования. Метод разбивки на участки.

Факторы, определяющие цену почвы. Доходный подход к оценке сельскохозяйственных угодий. Оценка сельхозугодий методом капитализации земельной ренты.

Тема 11. КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов: понятие, виды исходной информации, оценочный показатель, ценообразующие факторы, методика проведения Методика ценового зонирования территорий различных населенных пунктов. Виды функционального использования земель, методы расчета показателей по видам использования.

Тема 12. КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: группы земель, методика оценки. Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий: понятие, система показателей, методика проведения.

Тема 13. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ ДРУГИХ КАТЕГОРИЙ

Государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Государственная кадастровая оценка земель особо охраняемых территорий и объектов. Государственная кадастровая оценка земель лесного фонда. Государственная кадастровая оценка земель водного фонда.

Тема 14. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВЛЕНИЮ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ

Согласование результатов оценки. Методы согласования. Итоговая стоимость оценки.

Отчет об оценке. Требования к составлению отчета об оценке. Разделы отчета об оценке. Основные ошибки при составлении отчета об оценке.

Экспертиза отчетов об оценке земли. Нормативные требования к экспертизе отчета об оценке. Нормативные требования к эксперту.

2. Структура и содержание экзаменационной работы.

Критерии оценивания работы

Вступительные испытания проводятся в письменной форме. Задания экзаменационной работы представлены в форме тестов.

Экзаменационная работа состоит из 2-х частей, включающих 35 заданий:

Первая часть работы включает 25 заданий с начислением за каждое выполненное задание 2 балла. Задание первой части - это задание закрытого типа с выбором одного правильного ответа из четырех предложенных.

Вторая часть работы включает 10 заданий с начислением за каждое выполненное задание от 0 до 5 баллов. Вторая часть – это задания открытого типа, требующие краткого ответа, который участник экзамена должен записать в виде слова (слов), словосочетания или числа (чисел). За частично выполненное задание начисляется от 1 до 4 баллов.

Минимальный балл за экзаменационную работу, позволяющий участвовать в конкурсе – 25 баллов.

Максимальный балл за всю экзаменационную работу- 100 баллов.

Время выполнения работы- 3 часа (180 минут).

При приеме на обучение в СГЭУ на программы магистратуры результаты вступительного испытания, проводимого Университетом самостоятельно, оцениваются **по 100-балльной шкале**. Шкала оценивания вступительных испытаний, проводимых Университетом самостоятельно устанавливается СГЭУ от 0 до 100 баллов по предмету «Основы кадастра недвижимости».

**Шкала оценивания результатов вступительных испытаний,
проводимых СГЭУ самостоятельно, для поступающих на программы
магистратуры**

Предмет, по которому проводится ВИ	Полностью верно (балл за каждое задание)	Частично верно (балл за каждое задание)	Неверно (балл за каждое задание)	Общий балл полностью верные результаты
1. Основы кадастра недвижимости:				
а) часть I (25 заданий)	2	-	0	50
б) часть II (10 заданий)	5	1-4	0	50
Максимальный балл за всю экзаменационную работу – 100 баллов				

3. Список рекомендуемой литературы

Нормативные документы:

1. Конституция Российской Федерации от 25 декабря 1993 г. (в действующей редакции)
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 28.07.2012).
3. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
4. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ.
5. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (главы 30-32)
6. Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 № 237-ФЗ
7. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 № 135-ФЗ
8. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017)
9. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 29.06.2012) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

10. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 29.06.2012) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 27.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
12. Приказ Минэкономразвития РФ от 12.08.2006 № 222 "Об утверждении Методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка"
13. Приказ Минэкономразвития России от 22.10.2010 № 508 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Определение кадастровой стоимости (ФСО №4) "
14. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"
15. Приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Оценка недвижимости (ФСО №7)"
16. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1) "
17. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2) "
18. Приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО № 3) "
19. Приказ Минэкономразвития России от 12.05. 2017 N 226 "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке"
20. Постановление Правительства РФ от 28.11.2002 № 846 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга земель».

21. Распоряжение Министерства имущества РФ от 06.03.02 № 568-р "Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков".

22. СНиП 2.07.01.-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. М.: Госстрой России, 1994. – 44 с.

23. Инструкция по нивелированию I II III IV классов, ГКИНП (ГНТА)-03-010-02

24. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000. 1:2000, 1:1000, 1:500; ГКИНП-02-033-82

25. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемок ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС; ГКИНП (ОНТА)-02-262-02

26. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 / Главное управление геодезии и картографии при СМ СССР. - М.: Недра, 1989

Основная литература:

1. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для академического бакалавриата / Н. В. Васильева. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 376 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00498-4. <https://www.biblio-online.ru/book/9C4A0FC2-D85B-412D-979F-418B599F63A0>

2. Золотова Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Электронный ресурс]: Учебник для вузов/ Золотова Е.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Академический Проект, Фонд «Мир», 2015.— 416 с.— Режим доступа: <http://www.bibliocomplectator.ru/book/?id=36870>

3. Прокофьев, С. Е. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин ; под ред. С. Е. Прокофьева. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 262 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN

978-5-534-01523-2. <https://www.biblio-online.ru/book/0D403240-1657-42C2-9FF0-2EA522389427>

Дополнительная литература:

1. Липски, С. А. Земельная политика : учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 236 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-9916-8644-0. <https://www.biblio-online.ru/book/A3BCE052-2844-4ED3-BA54-9DE11813C78D>
2. Землеустройство, планировка и застройка территорий [Электронный ресурс]: Сборник нормативных актов и документов/ — Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015.— 418 с.— Режим доступа: <http://www.bibliocomplectator.ru/book/?id=30277>
3. Пылаева А.В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс]: Учебное пособие/ Пылаева А.В.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 175 с.— Режим доступа: <http://www.bibliocomplectator.ru/book/?id=54944>
4. Управление недвижимостью : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Н. Максимов [и др.] ; под ред. С. Н. Максимова. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 388 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01447-1. <https://www.biblio-online.ru/book/7C359A50-8761-42B5-8651-D5CD97DCA5BB>
5. Боголюбов С.А., Минина Е.Л. Комментарий к Земельному кодексу РФ. – М.,:2012
6. Галиновская Е.А. Земельное право: Учебник. М., 2012.
7. Земельное право: Учебник для вузов / Под. ред. С.А. Боголюбова. М., 2012.
8. Планировка и застройка населенных мест: учебное пособие. - УМО. - М. : ИНФРА-М, 2013. - 133 с. : ил. ; 60x90/16. - (Высшее образование). - Библиогр.: с. 129-130. - 2000 экз. - ISBN 978-5-16-003827-8

9. Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков. — М. : КНОРУС, 2012 г. — 264 с. — Электронное издание. — УМО. — ISBN 978-5-406-01517-9 <http://ibooks.ru/reading.php?productid=337202>
10. Коланьков С. В. Экономика недвижимости. — М. : УМЦЖДТ, 2013 г. — 478 с. — Электронное издание. — МО РФ. — ISBN 978-5-89035-669-7 <http://ibooks.ru/reading.php?productid=339920>
11. Алексеев Ю.В. Сомов Г.Ю. Градостроительное планирование жилых территорий и комплексов. Формирование жилых территорий с новой застройкой.: Монография в 2х томах.- М.: Асв, 2010.
12. Ассур В.Л., Филатов А.М. «Практикум по геодезии», М., «Недра», 1985.
13. Геодезия: [учебное пособие для вузов]/ Г.Г.Поклад, С.П. Гриднев.- Москва, Академический проект, 2007. — 590с.
14. Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр: В 6 т. Т.3. Государственная регистрация и учет земель. - М.: КолосС, 2007. — 528 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений).
15. Варламов А.А., Гальченко С.А., Земельный кадастр Т. 6. Географические и земельно-информационные системы. —М.,: Колосс,2005.
16. Волков С.Н. Землеустройство. Теоретические основы землеустройства. Т.1. — М.: Колос, 2001. — 496 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений).
17. Волков С.Н. Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. Т.2. — М.: Колос, 2001. — 648 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений).
18. Волков С.Н. Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. Т.3. — М.: Колос, 2001. — 384 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений).
19. Волков С.Н. Землеустройство. Землеустройство в ходе земельной реформы (1995-2005 годы). Т.8. — М.: Колос, 2007. — 399 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений).
20. Волков С.Н. Экономико-математические методы в землеустройстве. —

М.: КолосС, 2007. – 696 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений).

21. Дьяков Н.Б. «Геодезия», электронная версия

22. Земельно-кадастровые геодезические работы: [учебники и учеб. пособия студентов высш. учеб. заведений]/ Неумывайкин Ю.К., Перский М.И. – Москва, «КолосС», 2006. – 183с.

23. Землеустроительное проектирование/ С.Н. Волков, В.П., Троицкий, Н.Г. Конокотин и др.; Под ред. С.Н. Волкова. - 2-е изд., перераб. и доп. – М. – М.: Колос, 1998. – 632 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений).

24. Землеустройство. Системы автоматизированного проектирования в землеустройстве. Т.6.-М.:Колос, 2002.

25. Ерофеев Б.В. Земельное право России. Учебник для вузов. М., 2011.

26. Инженерная геодезия. Под редакцией проф. Д.Ш. Михелева; Москва, «Высшая школа», 2000.

27. Лексин В.Н. Государство и регионы. Теория и практика государственного регулирования территориального развития. - 6-е изд. стереотип. - М. : КД "Либроком", 2012. - 368с. ; 60x90/16. - Библиогр.: с. 363-366. - ISBN 978-5-397-02596-6.

28. Маслов А.В., Юнусов А.Г., Горохов Г.И. «Геодезические работы при землеустройстве»: Учебн. пособие для ВУЗов. - 2-е изд., перераб. и доп.- М.: Недра, 1990.

29. Неумывайкин Ю.К., Перский М.И. «Земельно-кадастровые геодезические работы»: М., «КолосС», 2006.

30. Селиханович В.Г. Геодезия: Учебник для вузов, Ч.II. - М.: Недра, 1981

31. Селиханович В.Г., Козлов В.П., Логинова Г.П. Практикум по геодезии. - М.: Недра, 1978.

32. Сулин М.А. Землеустройство. Учебник. — М.: Колос, 2008. — 402 с.

33. Состояние и основные направления развития землеустройства в Российской Федерации: монография/ под ред. С.Н. Волкова; Гос. Ун-т по землеустройству. – М., 2006. -319 с.

34. Топографо-геодезические термины. Справочник / Б.С. Кузьмин, Ф.Я. Герасимов, В.М. Молоканов и др. - М.:Недра,1989.
35. Шварцман Б.Е. «Задачник по геодезии» Москва, Недра, 1977г.