

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Институт национальной экономики
Кафедра землеустройства и кадастров

АННОТАЦИЯ

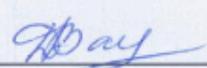
по дисциплине **«Типология объектов недвижимости»**

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
профиль «Кадастр недвижимости»
всех форм обучения

Соответствует РЦД


_____ УМУ СГЭУ



/ Зав. кафедрой  _____
/Власов А.Г./

Самара 2015 г.

1. Цели и задачи дисциплины:

Целью изучения дисциплины «Типология объектов недвижимости» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса в решении задачи описания, классификации, постановки на учет и эффективного использования жилой и нежилой недвижимости..

В процессе изучения дисциплины «Типология объектов недвижимости» решаются следующие задачи:

- получение знаний об приемах архитектурного проектирования;
- получение сведений об особенностях планировочных и объемно-пространственных решений различных типов зданий;
- изучение основ функционального зонирования помещений;
- изучение норм проектирования зданий;
- расширение и углубление теоретических знаний об особенностях зданий различного назначения.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» относится к дисциплинам базовой части профессионального цикла дисциплин.

Студенты, приступающие к изучению дисциплины «Типология объектов недвижимости», должны обладать достаточными знаниями по дисциплинам: «Ландшафтоведение», «Управление собственностью».

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» является предшествующей для изучения дисциплин: «Землеустройство».

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

общекультурных

ОК-1	владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения
ОК-5	умеет использовать в своей деятельности нормативные правовые документы

профессиональных (ПК):

ПК-5	способность использовать знания о едином объекте недвижимости для разработки управленческих решений.
ПК-6	способность использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- понятие и классификацию объектов недвижимости по типам, назначению;
- планировочные нормативы и основные приемы строительного проектирования зданий, сооружений, их конструктивные особенности;
- санитарно-гигиенические и технические требования к планировке помещений.

Уметь:

