

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ  
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

Институт национальной экономики  
Кафедра землеустройства и кадастров

АННОТАЦИЯ

по дисциплине «Инженерное обустройство  
территории»

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
профиль «Кадастр недвижимости»  
всех форм обучения

Соответствует РПД

  
УМУ СГЭУ

Зав. кафедрой   
/Власов А.Г./



Самара 2015 г.

## **1. Цели и задачи дисциплины:**

**Целью освоения дисциплины «Инженерное обустройство территории»** студентами профиля «Кадастр недвижимости» является получение знаний, необходимых при управлении территориями населенных пунктов и формировании кадастра недвижимости, так как элементы обустройства территорий населенных пунктов являются объектами недвижимости, а также влияют на повышение стоимости других объектов недвижимости.

Задачами дисциплины является овладение студентами методами решения основных задач инженерной подготовки территории для строительства, инженерного оборудования территорий населенных пунктов, системы озеленения населенных пунктов, благоустройства населенных пунктов.

В процессе преподавания дисциплины используются следующие педагогические методы обучения и образовательные технологии:

- лекции;
- семинары, на которых обсуждаются основные проблемы, освещенные в лекциях и сформулированные в домашних заданиях;
- консультации преподавателя;
- самостоятельная работа студентов, в которую входит освоение теоретического материала, подготовка к семинарским занятиям, выполнение рефератов.

## **2. Место дисциплины в структуре ООП:**

Данная учебная дисциплина входит в раздел БЗ Профессиональный цикл, базовая часть ФГОС-3 по направлению подготовки ВПО «Землеустройство и кадастры» обязательные дисциплины БЗ.Б.9. Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате изучения дисциплин «Почвоведение, геология и гидрология», «Геодезия», «Ландшафтоведение», «Картография», «Основы кадастра недвижимости», «Основы землеустройства».

## **3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате изучения дисциплины студент должен обладать следующими общекультурными (ОК) и профессиональными компетенциями (ПК):

ОК-1 - владением культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;

ОК-10 - способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования;

ПК-8 - способностью использовать знание методики территориального зонирования и планирования развития городов и населенных мест, установления их границ, размещения проектируемых элементов их инженерного оборудования;

ПК-16 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства и инженерного оборудования территории.

В результате изучения дисциплины студент должен:

### ***Знать:***

- требования инженерной подготовки территории для целей строительства;
- принципы и методы вертикальной планировки территории;
- основные принципы трассирования и технико-экономические характеристики линейных сооружений и сетей в городах и сельских населенных мест;
- основные принципы озеленения и благоустройства населенных пунктов;
- основные нормы проектирования озелененных территорий;
- системы озеленения городов;
- основы зеленого хозяйства городов, охраны и содержания зеленых насаждений.

### ***Уметь:***

- анализировать существующую застройку и все кадастровые элементы территории по качеству размещения их и удобствам для перспективного использования;
- составлять схемы вертикальной планировки при появлении новых условий, мешающих нормальной эксплуатации территории;
- запроектировать основные схемы инженерных сетей населенных пунктов.
- выполнять анализ эстетических и экологических качеств городской среды;
- определять целесообразные способы размещения зеленых объектов и элементов благоустройства для увеличения градостроительной и экономической ценности городских территорий;

- формировать систему открытых пространств;

**Владеть:**

- навыками проектирования основных рекреационных территорий населенных пунктов;
- навыками разработки мероприятий по улучшению качества городской среды;
- знаниями определения экономического эффекта при размещении в городе озелененных территорий и элементов благоустройства;
- навыками решения схемы вертикальной планировки и правильного использования рельефа;
- навыками расчета земляных работ при благоустройстве отдельных объектов инженерных коммуникаций и экономическом их обосновании;
- навыками расчета основных параметров инженерных сетей населенных пунктов.

**4. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Для студентов дневной формы обучения:

Вид учебной работы	2011-12 , 2012-13, 2013-14 г.г. нач. обуч.
<b>Семестры</b>	<b>6</b>
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	<b>54/1,5</b>
В том числе:	-
Лекции	18/0,5
Лабораторные работы (ЛБ)	
Практические занятия (ПЗ)	36/1
Семинары (С)	
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	<b>54</b>
В том числе:	-
Курсовой проект (работа)	
Расчетно-графические работы	
Реферат	
<i>Другие виды самостоятельной работы</i> подготовка к лекциям, лабораторным работам, тестированию, выполнению контрольных работ	54
Вид промежуточной аттестации (зачет)	зачет
Общая трудоемкость час	108
зач.	3
ед.	

Для студентов заочной формы обучения:

Вид учебной работы	Всего часов/ зачетных единиц	Курсы
Аудиторные занятия	12	3
В том числе:		
Лекции	4	3
Практические занятия (ПЗ)	8	3
Семинары (С)		
Лабораторные работы (ЛР)		
Самостоятельная работа (всего)	92	3
В том числе:		
Курсовой проект (работа)		
Контрольные работы	20	3
Реферат		3
ругие виды самостоятельной работы		3
Вид промежуточной аттестации (зачет)	4	3
Общая трудоемкость часы	108	3
зачетные единицы	3	