

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ


Институт национальной экономики
Кафедра землеустройства и кадастров

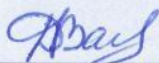
АННОТАЦИЯ

по дисциплине «**Основы кадастра недвижимости**»

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
профиль «Кадастр недвижимости»
всех форм обучения

Соответствует РПД

 УМУ СГЭУ

/ Зав. кафедрой  _____

/Власов А.Г./



Самара 2015 г.

1. Цели и задачи дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Основы кадастра недвижимости» студентами профиля «Кадастр недвижимости» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса в решении задачи описания, классификации и составления документов территориального планирования Российской Федерации.

При изучении курса должны быть решены следующие **задачи**:

- освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель;
- приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами.

Место дисциплины в структуре ООП:

Данная учебная дисциплина входит в раздел Б3 дисциплины профессионального цикла. Базовая часть ФГОС-3 по направлению подготовки ВПО «Землеустройство и кадастры». Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате обучения математическим и естественно-научным дисциплинам.

(указывается цикл, к которому относится дисциплина; формулируются требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, необходимые для ее изучения; определяются дисциплины, для которых данная дисциплина является предшествующей)

2. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ОК-1 – владение культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей ее достижения

ОК-5 - умением использовать в своей деятельности нормативные правовые документы

ПК-2 - способность использовать знания о земельных ресурсах страны и мира, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации, региона

ПК-7 - способность использовать знание современных технологий автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с Государственным кадастром недвижимости, территориальным планированием, землеустройством, межеванием земель

ПК-15 - способность использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости

ПК-18 - способностью участвовать в разработке новых методик проектирования, технологий выполнения топографо-геодезических работ при землеустройстве и кадастре, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости

В результате изучения дисциплины студент должен:

3. Знать:

- основы ведения кадастра недвижимости и формирования его разделов;
- особенности регулирования деятельности кадастровых инженеров;
- требования к составлению документов кадастрового учета .

Уметь:

- давать характеристику документам кадастрового учета;
- определять уникальные характеристики объектов недвижимости;
- пользоваться основными нормативными материалами и документами по кадастровому учету.

Владеть:

- навыками работы с материалами технических, экологических и экономических исследований объектов;
- навыками работы с проектной документацией (графическими материалами).

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Для студентов дневной формы обучения:

Вид учебной работы	Всего часов/ зачетных единиц	Семестры
Аудиторные занятия	54	4
В том числе:		
Лекции	18	4
Практические занятия (ПЗ)	36	
Семинары (С)		
Лабораторные работы (ЛР)		
Самостоятельная работа (всего)	27	4
В том числе:		
Курсовой проект (работа)		
Расчетно-графические работы		
Реферат		4
Другие виды самостоятельной работы		4
Вид промежуточной аттестации (экзамен)	1	4
Общая трудоемкость часы	108	4
зачетные единицы	3	

Для студентов заочной формы обучения:

Вид учебной работы	Всего часов/ зачетных единиц	Курс
Аудиторные занятия	12	2
В том числе:		
Лекции	4	2
Практические занятия (ПЗ)	8	
Семинары (С)		
Лабораторные работы (ЛР)		
Самостоятельная работа (всего)	123	2
В том числе:		
Курсовая (работа)		
Контрольные работы	20	2
Реферат		
Другие виды самостоятельной работы	103	2
Вид промежуточной аттестации (экзамен)	9	2
Общая трудоемкость часы	144	2
зачетные единицы	4	