

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ


Институт национальной экономики
Кафедра землеустройства и кадастров

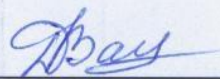
АННОТАЦИЯ

по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг
земель»

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
профиль «Кадастр недвижимости»
всех форм обучения

Соответствует РПД


УМУ СГЭУ

Зав. кафедрой 

/Власов А.Г./



Самара 2015 г.

1. Цели и задачи дисциплины:

Целью освоения дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» студентами профиля «Кадастр недвижимости» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса в решении задачи описания, классификации, постановки на учет и эффективного использования земельных участков.

При изучении курса должны быть решены следующие **задачи**:

- получение знаний об особенностях оборота земель и их правового режима;
- получение сведений об особенностях распоряжения земельными участками ;
- изучение основ функционального и территориального зонирования;
- изучение норм предоставления земельных участков из государственной и муниципальной собственности;
- расширение и углубление теоретических знаний об особенностях управления земельными ресурсами.

Место дисциплины в структуре ООП:

Данная учебная дисциплина входит в раздел ОД - Обязательные дисциплины. Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате обучения гуманитарным и естественно-научным дисциплинам .

2. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ОК-1 – владение культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей ее достижения

ОК-12 - владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией

ПК-4 - способностью использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами

ПК-5 – способностью использовать знания о едином объекте недвижимости для разработки управленческих решений

ПК-10 - способностью использовать знание современных автоматизированных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации о земельных участках и объектах недвижимости

ПК-15 - способность использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости

В результате изучения дисциплины студент должен:

3. Знать:

- понятие земельных участков, особенности их оборота;
- процедуру предоставления земельных участков для различного целевого использования;
- структуру видов разрешенного использования и градостроительных регламентов.

Уметь:

- давать характеристику земельным участкам;
- давать характеристику землепользования, землевладения;
- пользоваться основными нормативными материалами и документами по в сфере землепользования и управления земельными ресурсами.

Владеть:

- навыками работы с материалами кадастрового учета и межевания земель;
- навыками работы с проектной документацией (графическими материалами);
- навыками работы с расчетами кадастровой стоимости земельных участков;
- навыками работы с результатами обследования земель.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Для студентов дневной формы обучения:

Вид учебной работы	Всего часов/ зачетных единиц		
	5 семестр	6 семестр	7 семестр
Аудиторные занятия	36	54	72
В том числе:			
Лекции	18	18	36
Практические занятия (ПЗ)	18	18	18
Семинары (С)			
Лабораторные работы (ЛР)		18	18
Самостоятельная работа (всего)	54	45	
В том числе:			
Курсовой проект (работа)			
Расчетно-графические работы			
Реферат			
Другие виды самостоятельной работы	54	45	
Вид промежуточной аттестации (экзамен)		27	36
Общая трудоемкость часы	324		
зачетные единицы	9		

Для студентов заочной формы обучения:

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	Курсы
Аудиторные занятия	24	3
В том числе:		
Лекции	8	3
Практические занятия (ПЗ)	8	3
Семинары (С)		
Лабораторные работы (ЛР)	8	3
Самостоятельная работа (всего)	255	3
В том числе:		
Курсовой проект (работа)	40	3
Контрольные работы		
Реферат		
Другие виды самостоятельной работы	215	3
Вид промежуточной аттестации (экзамен)	9	3
Общая трудоемкость часы	288	
зачетные единицы	8	