

Министерство образования и науки Российской Федерации
Самарский государственный экономический университет

Институт национальной экономики
Кафедра землеустройства и кадастров

АННОТАЦИЯ


по дисциплине: «Техническая инвентаризация объектов
недвижимости»

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
профиль «Кадастр недвижимости»
всех форм обучения

Соответствует РПД

 УМУ СГЭУ



Зав.кафедрой 
/Власов А.Г./

Самара 2015

1. Цели и задачи дисциплины:

Целью освоения дисциплины *«Техническая инвентаризация объектов недвижимости»* является теоретическое освоение основных разделов дисциплины и обоснованное понимание возможности и роли курса при решении народнохозяйственных задач. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по ведению технической инвентаризации и учета объектов капитального строительства.

Задачи дисциплины:

- Изучение основных положений ведения государственного кадастра объектов капитального строительства; методы получения, обработки и использования сведений, полученных в результате технической инвентаризации объектов недвижимости;
- Формирование представлений о технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости, заполнения документации по инвентаризации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина *«Техническая инвентаризация объектов недвижимости»* представляет собой обязательную дисциплину вариативной части профильного цикла Б3.В.ОД.5. Дисциплина *«Техническая инвентаризация объектов недвижимости»* базируется на курсах цикла математических и естественнонаучных дисциплин (Б.2): Математика, Информатика; вариативной части (Б.2): Информационные технологии, Компьютерная и инженерная графика, читаемых в 1 – 3 семестрах; вариативной части (Б.3): Основы кадастра недвижимости, читаемой в 4 семестре. Студенты, обучающиеся по данному курсу, к 7 семестру должны знать основы математического анализа, информатики, владеть компьютерной технологией, знать основы государственного кадастра недвижимости.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- владением культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения (ОК-1);
- умением использовать в своей деятельности нормативные правовые документы (ОК-5);
- способностью использовать знание современных технологий топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ, методов обработки результатов геодезических измерений, перенесения проектов землеустройства (ПК-13);

- способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства и инженерного оборудования территории (ПК-16).
-

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра недвижимости;

методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности.

Уметь: производить и иметь понятие о съемке, сборе, обработке, хранении и выдаче информации о наличии, составе, местоположении, техническом состоянии, стоимости и принадлежности объектов на основе результатов обследований в натуре.

Владеть: методикой формирования технического паспорта объекта недвижимости; методами технической инвентаризации зданий и сооружений.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы для очной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	Семестры
		7
Аудиторные занятия	54/1,5	54/1,5
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	36	36
Лабораторные работы (ЛР)		
Самостоятельная работа (всего)	18	18
В том числе:		
Курсовой проект (работа)	18	18
Расчетно-графические работы		
Реферат		
Другие виды самостоятельной работы: подготовка к семинарским занятиям, тестированию, изучение отдельных тем дисциплины.		
Подготовка к экзамену		
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	экзамен 36	Экзамен 36
Общая трудоемкость часы	108	108
зачетные единицы	3	3