

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Институт национальной экономики
Кафедра землеустройства и кадастров

АННОТАЦИЯ

по дисциплине **«Управление земельными ресурсами»**

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры
профиль **«Кадастр недвижимости»**
всех форм обучения

Соответствует РПД



УМУ СГЭУ

1 Зав. кафедрой 

/Власов А.Г./



Самара 2015 г.

1. Цели и задачи дисциплины:

Цель изучения дисциплины «Управление земельными ресурсами» - теоретическое освоение основных разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач эффективного управления земельными ресурсами. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний и формирования у студентов навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о роли, месте принципов и методов управления, определения инструментов принятия управленческих решений и представлений об определении экономической, политической и социальной эффективности управления земельными ресурсами.

Основные задачи дисциплины:

- обучение теоретическим и методологическим основам управления земельными ресурсами, усвоение социально-экономического содержания, закономерностей, принципов управления земельными ресурсами;
- ознакомление студентов с современным состоянием и перспективами развития управления земельными ресурсами в стране и за рубежом, понимание его роли и места в рыночной экономике;
- формирование умений и навыков работы с документацией и информацией для принятия эффективных управленческих решений.
- научить студента выявлять проблемы управления земельными ресурсами и предлагать способы их решения.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина «Управление земельными ресурсами» входит в профессиональный цикл, вариативная часть, обязательные дисциплины, индекс БЗ.В.ОД.6

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате освоения дисциплин ООП подготовки бакалавра кадастра недвижимости - «Экономика», «Экология», «Право», «Экономика недвижимости», «Типология объектов недвижимости», «Управление проектами развития недвижимости», «Землеустройство», «Основы градостроительства и планировка населенных мест». Дисциплина изучается в седьмом учебном семестре.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

В результате изучения дисциплины студент должен обладать следующими общекультурными компетенциями (ОК):

- владеть культурой мышления, способен обобщать, анализировать, воспринимать, систематизировать информацию, ставить цель и выбирать пути ее достижения (ОК-1);

- способен находить организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях и готов нести за них ответственность (ОК-4);
- уметь использовать в своей деятельности нормативные правовые документы (ОК-5).

Студент также должен обладать следующими профессиональными компетенциями (ПК):

- способен применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории (ПК-1);

- способен использовать знания о земельных ресурсах страны и мира, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта Федерации, региона (ПК-2);

- способен использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами (ПК-4);

- способен использовать знания о едином объекте недвижимости для разработки управленческих решений (ПК-5);

- способен использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов в сфере управления земельными ресурсами (ПК-6).

В результате изучения дисциплины бакалавр должен:

ЗНАТЬ:

- понятия, принципы, цели, задачи, функции, методы управления земельными ресурсами;

- современную систему взглядов на управление земельными ресурсами за рубежом и в РФ;

- особенности управления земельными ресурсами в субъектах РФ, в муниципальных образованиях и крупных городах;

- особенности принятия управленческих решений в кадастровой деятельности;

- основы информационного обеспечения управления земельными ресурсами.

УМЕТЬ:

- применять на практике методы управления земельными ресурсами;

- рассчитывать эффективность управления земельными ресурсами;

- выявлять проблемы управления земельными ресурсами и предлагать способы их решения;

- систематизировать и обобщать информацию, готовить аналитический материал по вопросам профессиональной деятельности.

