

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ  
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

Институт национальной экономики  
Кафедра землеустройства и кадастров

**АННОТАЦИЯ**

по дисциплине **«Оценка недвижимости»**

**направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры**  
**профиль «Кадастр недвижимости»**  
**всех форм обучения**

Соответствует РПД

  
\_\_\_\_\_  
УМУ СГЭУ

Зав. кафедрой



\_\_\_\_\_  
/Власов А.Г./



Самара 2015 г.

## **1. Цели и задачи дисциплины:**

Целью изучения дисциплины «Оценка недвижимости» является формирование комплекса знаний и умений, в области экономической оценки недвижимости, необходимых для принятия управленческих решений в сфере управления объектами недвижимости, находящимися в государственной и муниципальной собственности; ознакомление с практическими методами оценки недвижимости.

В рамках поставленной цели решаются следующие задачи:

- изучение подходов и методов оценки объектов недвижимости в зависимости от назначения оценки;
- познание механизма деловых операций на современном рынке недвижимости;
- формирование навыков оперирования на функционирующем рынке недвижимости.

## **2. Место дисциплины в структуре ООП:**

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры дисциплина «Оценка недвижимости» относится к дисциплинам по выбору студента профессионального цикла ООП ВПО, индекс БЗ.В.ДВ.3.2

Дисциплина базируется на знаниях, имеющихся у студентов при изучении следующих дисциплин: «Экономика недвижимости», «Земельное право», «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Кадастр недвижимости и мониторинг земель», «Экономика землеустройства».

## **3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате изучения дисциплины студент должен обладать следующими общекультурными (ОК) компетенциями:

- владеть культурой мышления, способен обобщать, анализировать, воспринимать, систематизировать информацию, ставить цель и выбирать пути ее достижения (ОК-1);
- владеть основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОК-12).

В результате изучения дисциплины студент должен обладать следующими профессиональными (ПК) компетенциями:

- способностью использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-11).

