

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ  
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

Институт национальной экономики  
Кафедра землеустройства и кадастров

**АННОТАЦИЯ**  
по дисциплине **«Управление проектами развития  
недвижимости»**

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
профиль «Кадастр недвижимости»  
всех форм обучения

Соответствует РПД

 УМУ СГЭУ



1 Зав. кафедрой 

/Власов А.Г./

Самара 2015 г.

## **1. Цели и задачи дисциплины:**

Цель изучения дисциплины «Управление проектами развития недвижимости» - формирование комплекса знаний и умений, необходимых для принятия обоснованных долгосрочных управленческих решений в области управления проектами развития и обращения недвижимости; обучение студентов научно – методическим основам и практике управления проектами в сфере недвижимости, ознакомление с практическими методами учета риска при принятии инвестиционных решений; применение методов оценки инвестиций в инвестиционной, плановой, финансовой деятельности.

Основные задачи дисциплины:

- изучение теоретических основ и основных направлений развития методологии управления проектами; ознакомление с этапами разработки инвестиционного проекта (программы) развития и обращения недвижимости;
- овладение навыками выработки практических рекомендаций по организации подготовки исходной информации для процесса принятия инвестиционного решения;
- изучение показателей коммерческой, бюджетной и экономической эффективности инвестиционных проектов развития недвижимости;
- обучение методам оценки и анализа экономической эффективности и финансовой надежности инвестиционных проектов с целью их отбора для финансирования;
- изучение основных подсистем и специальных задач управления проектами;
- ознакомление с практическими способами определения приемлемого для инвестора дохода, минимизации инвестиционных рисков и учета инфляции при технико-экономическом обосновании инвестиционных проектов развития объектов недвижимости;
- изучение основных принципов построения эффективной системы контроля проектов и критериев принятия решений о своевременном выходе из неэффективных проектов;
- ознакомление с особенностями управления проектами развития и обращения в зависимости от вида недвижимости.

## **2. Место дисциплины в структуре ООП:**

Дисциплина «Управление проектами развития недвижимости» входит в профессиональный цикл, вариативная часть, дисциплины по выбору студента, индекс БЗ.В.ДВ.5

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате освоения дисциплин ООП подготовки бакалавра кадастра недвижимости «Экономика», «Экология», «Право», «Экономика недвижимости», «Типология объектов недвижимости», «Инженерное обустройство территории», «Основы градостроительства и планировка населенных мест». Дисциплина изучается в последнем учебном семестре,

поэтому последующих дисциплин нет. Знания, полученные в результате изучения данной дисциплины, необходимы для выполнения выпускной квалификационной работы.

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате изучения дисциплины студент должен обладать следующими общекультурными (ОК) и профессиональными компетенциями (ПК):

ОК-1- владением культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения;

ОК-4 - способен находить организационно - управленческие решения в нестандартных ситуациях и готов нести за них ответственность;

ОК-9- способностью использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач, способностью анализировать социально-значимые проблемы и процессы, ориентироваться в базовых положениях экономической теории, особенностях рыночной экономики

ПК-4 - способен использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами

ПК-5 - способен использовать знания о едином объекте недвижимости для разработки управленческих решений

ПК-6 - способностью использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений

В результате изучения дисциплины бакалавр должен:

**ЗНАТЬ:**

- теоретические основы и основные направления развития методологии управления проектами;
- этапы разработки инвестиционного проекта (программы) развития и обращения недвижимости;
- показатели коммерческой, бюджетной и экономической эффективности инвестиционных проектов развития недвижимости;
- методы оценки и анализа экономической эффективности и финансовой надежности инвестиционных проектов с целью их отбора для финансирования;
- основные подсистемы и специальные задачи управления проектами;
- особенности управления проектами развития и обращения в зависимости от вида недвижимости.

**УМЕТЬ:**

- обосновать идею проекта;

- выполнить маркетинговый анализ рыночных перспектив осуществления проекта;
- выбрать организационную структуру реализации проекта;
- подготовить технико-экономическое обоснование проекта;
- определить эффективность реализации инвестиционного проекта для всех его участников.

**ВЛАДЕТЬ:**

- специальной терминологией;
- владеть основной законодательной, методической и нормативной базой федерального и регионального уровней, регулирующей и регламентирующей развитие рынка недвижимости;
- технологиями оценки инвестиционных проектов развития недвижимости.

#### 4. Объем дисциплины и виды учебной работы для очной формы обучения

| Вид учебной работы                                                                                                      | Всего часов/зачетных единиц | Семестры |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                                                                                                         |                             | 7        |
| Аудиторные занятия                                                                                                      | 36/1                        | 36       |
| В том числе:                                                                                                            |                             |          |
| Лекции                                                                                                                  | 18/0,5                      | 18       |
| Практические занятия (ПЗ)                                                                                               | 18/0,5                      | 18       |
| Лабораторные работы (ЛР)                                                                                                | -                           | -        |
| Самостоятельная работа (всего)                                                                                          | 36/1                        | 36       |
| В том числе:                                                                                                            |                             |          |
| Курсовой проект (работа)                                                                                                |                             |          |
| Расчетно-графические работы                                                                                             | 36                          | 36       |
| Реферат                                                                                                                 |                             |          |
| Другие виды самостоятельной работы: подготовка к семинарским занятиям, тестированию, изучение отдельных тем дисциплины. |                             |          |
| Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)                                                                           | зачет                       | зачет    |
| Общая трудоемкость часы                                                                                                 | 72                          | 72       |
| зачетные единицы                                                                                                        | 2                           | 2        |

#### для заочной формы обучения

| Вид учебной работы                                                                                                      | Всего часов/зачетных единиц | Семестры |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                                                                                                         |                             | 6        |
| Аудиторные занятия                                                                                                      | 8                           | 8        |
| В том числе:                                                                                                            |                             |          |
| Лекции                                                                                                                  | 4                           | 4        |
| Практические занятия (ПЗ)                                                                                               | 4                           | 4        |
| Лабораторные работы (ЛР)                                                                                                |                             |          |
| Самостоятельная работа (всего)                                                                                          | 64                          | 64       |
| В том числе:                                                                                                            |                             |          |
| Курсовой проект (работа)                                                                                                |                             |          |
| Расчетно-графические работы                                                                                             | 60                          | 60       |
| Реферат                                                                                                                 |                             |          |
| Другие виды самостоятельной работы: подготовка к семинарским занятиям, тестированию, изучение отдельных тем дисциплины. |                             |          |
| Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)                                                                           | Зачет 4                     | Зачет 4  |
| Общая трудоемкость часы                                                                                                 | 72                          | 72       |
| зачетные единицы                                                                                                        | 2                           | 2        |