

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ  
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

Институт национальной экономики  
Кафедра землеустройства и кадастров

**АННОТАЦИЯ**

по дисциплине «**Экономика недвижимости**»

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
профиль «Кадастр недвижимости»  
всех форм обучения

Соответствует РПД



УМУ СГЭУ



Зав. кафедрой



/Власов А.Г./

Самара 2015 г.

## **1. Цели и задачи дисциплины:**

Цель дисциплины «Экономика недвижимости» - формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости, а также развитие способности у бакалавров принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

Задачи дисциплины:

- сформулировать понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости;
- раскрыть сущность рынка недвижимости и процессов, происходящих в нем;
- раскрыть основной смысл, показать сущность и основные признаки недвижимого имущества;
- раскрыть основные характеристики и классификацию объектов недвижимости;
- раскрыть сущность сделок с недвижимостью;
- изложить вопросы, связанные оформлением форм государственной регистрации прав и сделок по недвижимости;
- раскрыть основные аспекты риэлтерской деятельности;
- изложить основы подходы и методы оценки объектов недвижимости;
- изложить основные виды и формы оформления результатов оценки недвижимости.

## **2. Место дисциплины в структуре ООП:**

Дисциплина «Экономика недвижимости» входит в профессиональный цикл, вариативная часть (в т.ч. дисциплины по выбору студента), индекс БЗ.В.ДВ.6

Для изучения дисциплины необходимы компетенции, сформированные у обучающихся в результате обучения в средней общеобразовательной школе и в результате освоения дисциплин ООП подготовки бакалавра кадастра недвижимости «Экономика», «Основы землеустройства», «Основы кадастра недвижимости», «Экология», «Право». Данная дисциплина предшествует дисциплинам «Типология объектов недвижимости», «Кадастровая оценка земель», «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», «Управление проектами развития недвижимости».

## **3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате изучения дисциплины студент должен обладать следующими общекультурными (ОК) и профессиональными компетенциями (ПК):

ОК-1- владением культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения;

ОК-9- способностью использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач, способностью анализировать социально-значимые проблемы и процессы, ориентироваться в базовых положениях экономической теории, особенностях рыночной экономики;

ПК-1 - способностью применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории;

ПК-6 - способностью использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений

В результате изучения дисциплины бакалавр должен:

**ЗНАТЬ:**

- экономическое и юридическое содержание понятий «недвижимость», «недвижимое имущество», «имущественный комплекс», «рынок недвижимости»;

- сущность и основные классификации недвижимости, организацию рынка недвижимости и его особенности;

- организационные основы функционирования рынка недвижимости, его инфраструктуру и особенности взаимоотношений хозяйствующих на нем субъектов;

- экономическое содержание цены и видов стоимостей недвижимости, а также факторов, влияющих на их измерение;

- порядок регистрации объектов недвижимости, правила оформления сделок с недвижимостью;

- основные схемы кредитования недвижимости.

**УМЕТЬ:**

- правильно оформить договор на любой вид операций с недвижимым имуществом, составить акт приемки-передачи объекта;

- классифицировать объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки.

**ВЛАДЕТЬ:**

- специальной терминологией;

- владеть основной законодательной, методической и нормативной базой федерального и регионального уровней, регулирующей и регламентирующей развитие рынка недвижимости;

- подходами и методами стоимостной оценки объектов недвижимости.

#### 4. Объем дисциплины и виды учебной работы для очной формы обучения

| Вид учебной работы                                                                                                      | Всего часов/зачетных единиц | Семестры |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                                                                                                         |                             | 5        |
| Аудиторные занятия                                                                                                      | 54/1,5                      | 54       |
| В том числе:                                                                                                            |                             |          |
| Лекции                                                                                                                  | 18/0,5                      | 18       |
| Практические занятия (ПЗ)                                                                                               | 36/1,0                      | 36       |
| Лабораторные работы (ЛР)                                                                                                | -                           | -        |
| Самостоятельная работа (всего)                                                                                          | 90/2,5                      | 90       |
| В том числе:                                                                                                            |                             |          |
| Курсовой проект (работа)                                                                                                | 54/1,5                      | 54       |
| Расчетно-графические работы                                                                                             | -                           | -        |
| Реферат                                                                                                                 |                             |          |
| Другие виды самостоятельной работы: подготовка к семинарским занятиям, тестированию, изучение отдельных тем дисциплины. | 9/0,25                      | 9        |
| Подготовка к экзамену                                                                                                   | 27/0,75                     | 27       |
| Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)                                                                           | экзамен                     | Экзамен  |
| Общая трудоемкость часы                                                                                                 | 144                         | 144      |
| зачетные единицы                                                                                                        | 4                           | 4        |

#### для заочной формы обучения

| Вид учебной работы                                                                                                      | Всего часов/зачетных единиц | Семестры |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                                                                                                         |                             | 7        |
| Аудиторные занятия                                                                                                      | 16/0,44                     | 16       |
| В том числе:                                                                                                            |                             |          |
| Лекции                                                                                                                  | 8/0,22                      | 8        |
| Практические занятия (ПЗ)                                                                                               | 8/0,22                      | 8        |
| Лабораторные работы (ЛР)                                                                                                | -                           | -        |
| Самостоятельная работа (всего)                                                                                          | 119/3,31                    | 119      |
| В том числе:                                                                                                            |                             |          |
| Курсовой проект (работа)                                                                                                | 54/1,5                      | 54       |
| Расчетно-графические работы                                                                                             | -                           | -        |
| Реферат                                                                                                                 |                             |          |
| Другие виды самостоятельной работы: подготовка к семинарским занятиям, тестированию, изучение отдельных тем дисциплины. | 65/1,81                     | 65       |
| Подготовка к экзамену                                                                                                   | 9/0,25                      | 9        |
| Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)                                                                           | экзамен                     | Экзамен  |
| Общая трудоемкость часы                                                                                                 | 144                         | 144      |
| зачетные единицы                                                                                                        | 4                           | 4        |