

Министерство образования и науки Российской Федерации

Самарский государственный экономический университет

Институт национальной экономики

Кафедра землеустройства и кадастров

## АННОТАЦИЯ

по дисциплине: «Производственная практика»

направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры  
профиль «Кадастр недвижимости»  
всех форм обучения

Соответствует РПД

 УМУ СГЭУ

Зав.кафедрой   
/Власов А.Г./



Самара 2015

## **1. Цели и задачи дисциплины:**

**Целью производственной (преддипломной) практики** состоит в том, чтобы путем непосредственного участия студента в деятельности производственной или научно-исследовательской организации закрепить теоретические знания, полученные во время аудиторных занятий, прохождения геодезических, почвенных и других учебных практик, приобрести профессиональные умения и навыки и собрать кадастровый материал для написания выпускной квалификационной работы.

Важной целью производственной (преддипломной) практики является приобщение студента к социальной среде предприятия (организации) с целью приобретения социально-личностных компетенций, необходимых для работы в профессиональной сфере.

**2. Задачи производственной (преддипломной) практики** заключаются в ознакомлении с программой и методикой кадастровых работ той организации (полевой партии, отряда, отдела, лаборатории НИИ, вычислительного центра, кафедры), в которой проводится практика. В соответствии с видами и задачами профессиональной деятельности, практика может заключаться в изучении приборов, методики и техники полевых и камеральных кадастровых работ, участии в обработке и интерпретации информации, в приобретении навыков оценки эффективности кадастровых исследований на конкретных примерах при решении различных землеустроительных проблем.

Итогом практики является сбор кадастровых и землеустроительных материалов, необходимых для написания выпускной квалификационной работы. При прохождении практики могут быть намечены разделы самостоятельной творческой (научно-исследовательской) части работы и проведены специальные полевые (лабораторные) измерения, исследования и вычисления, анализ фондовых материалов организаций.

## **3. Место производственной (преддипломной) практики в структуре ООП:**

Производственная (преддипломная) практика базируется на знании и освоении материалов дисциплин в основном базовой и вариативной частей профессионального цикла Б.3 «Геодезия», «Картография», «Землеустройство», «Кадастр недвижимости и мониторинг земель», «Геодезические работы при ведении кадастра», «Почвоведение и инженерная геология», «Фотограмметрия и дистанционное зондирование», «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Основы кадастра недвижимости», «Прикладная геодезия», «ГИС», «Автоматизированные системы кадастра», «Техническая инвентаризация объектов недвижимости», «Основы кадастра недвижимости», а также на результатах учебных практик 1- 4-го курсов.

Практика является обязательным разделом основной образовательной программы подготовки бакалавра. Она представляет собой вид учебных занятий, непосредственно ориентированных на профессионально-практическую подготовку обучающихся.

Производственная практика базируется на освоении как теоретических учебных дисциплин базовой и вариативной части профессионального цикла, так и

дисциплин, непосредственно направленных на рассмотрение видов профессиональной деятельности бакалавра землеустройства (практическая деятельность в профильной сфере; методика ведения кадастра, формирования документов для кадастрового учёта и регистрации; теория и практика земельно-кадастровой деятельности; проектно-организационная деятельность в землеустройстве и кадастрах; и др.).

#### **4. Формы проведения производственной (преддипломной) практики**

Производственная (преддипломная) практика может иметь различные формы: полевая, лабораторная, вычислительная как внутривузовская, так и интерпретационная.

#### **5. Место и время проведения производственной (преддипломной) практики**

Местами проведения практики являются, в основном, территориальные кадастровые организации, ведущие полевые и камеральные кадастровые работы. Территориально районами производственной практики могут быть любые субъекты Российской Федерации. К организациям, в которых проходят практику бакалавры, относятся территориальные Управления Росреестра, крупные предприятия федерального подчинения (ФГУП), другие Министерства и ведомства, коммерческие фирмы, организации РАН и другие предприятия и организации, в структуре которых имеется отдел по формированию кадастровых дел на объекты недвижимости, землеустройства, составления и обновления цифровых картографических основ.

В отдельных случаях по рекомендации кафедры (научного руководителя) студент может проходить практику в лабораториях кафедр вуза по соответствующему профилю.

#### **6. Требования к результатам прохождения производственной или научно-исследовательской практики:**

Процесс прохождения практики направлен на формирование следующих компетенций:

- владением культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения (ОК-1);
- готовностью к кооперации с коллегами, работе в коллективе (ОК-3);
- умением использовать в своей деятельности нормативные правовые документы (ОК-5);
- стремлением к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства (ОК-6);
- осознанием социальной значимости своей будущей профессии, обладанием высокой мотивации к выполнению профессиональной деятельности (ОК- 8);
- владением основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией (ОК-12);
- способностью работать с информацией в глобальных компьютерных сетях (ОК-13);

- способностью применять знание законов страны в части правовых вопросов регулирования земельно-имущественных отношений, разрешения имущественных и земельных споров, государственного контроля за использованием земель и недвижимости (ПК-3);
- способностью использовать знание принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами (ПК-4);
- способностью использовать знания о едином объекте недвижимости для разработки управленческих решений (ПК-5);
- способностью использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений (ПК-6);
- способностью использовать знание современных технологий автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с Государственным кадастром недвижимости, территориальным планированием, землеустройством, межеванием земель (ПК-7);
- способностью использовать знание современных автоматизированных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации о земельных участках и объектах недвижимости (ПК-10);
- способностью использовать знание о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-11);
- способностью использовать знание современных географических и земельно-информационных систем (ГИС и ЗИС), способов подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации на современном уровне (ПК-12);
- способностью использовать знание современных технологий топографо-геодезических работ при проведении инвентаризации и межевания, землеустроительных и кадастровых работ, методов обработки результатов геодезических измерений, перенесения проектов землеустройства в натуру и определения площадей земельных участков (ПК-13);
- способностью использовать знание современных технологий дешифрирования видеоинформации, аэро- и космических снимков, дистанционного зондирования территории, создания оригиналов карт, планов, других графических материалов для землеустройства и Государственного кадастра недвижимости (ПК-14);
- способностью использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-15);
- способностью участвовать в разработке новых методик проектирования, технологий выполнения топографо-геодезических работ при землеустройстве и кадастре, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости (ПК-18);
- способностью и готовностью к проведению экспериментальных исследований (ПК-19);
- готовностью к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-20);

- способностью и готовностью к участию во внедрении результатов исследований и новых разработок (ПК-21).

**В результате прохождения практики студент должен:**

**Знать:** теоретические основы технологии проведения кадастровых работ;

**Уметь:** организовать проведение кадастровой съемки объекта недвижимости с необходимой точностью при решении конкретных кадастровых задач, уметь проводить первичную обработку полевого кадастрового материала;

**Владеть:** навыками работы с современной геодезической аппаратурой, приемами организации методики геодезических работ при решении поставленной кадастровой задачи, владеть навыками подготовки документов для постановки объекта недвижимости на кадастровый учёт.

В результате производственной практики по земельному кадастру у студента формируются также общекультурные (социально-личностные) и профессиональные (общенаучные, инструментальные и профессионально-специализированные) компетенции, необходимые для самостоятельной работы в производственных и научно-исследовательских организациях после окончания СГЭУ.

**7. Структура и содержание производственной практики**

Общая трудоемкость производственной (преддипломной) практики составляет 15 зачетных единиц, она проводится в соответствии с учебным планом в течение десяти недель в 8-м семестре на 4 курсе.

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды производственной работы, на практике включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость в зачётных единицах (в часах)				Формы текущего контроля и промежуточной аттестации
		Подготовительные работы	Выполнение произв. заданий	Обработка и обобщение полученных результатов	Отчет	
1	Подготовительный этап (в т.ч. инструктаж по технике безопасности; составление плана работы)	1				Роспись в журнале по ТБ
2	Производственный (выполнение запланированной исследовательской и/или производственной работы)		10			Собеседование
3	Обработка полученных результатов			2		Собеседование
4	Подготовка отчета по практике				1	Защита отчета на кафедре к
<b>ВСЕГО:</b>		<b>1</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	

Перед производственной практикой проводится инструктаж по ТБ общий и на каждом рабочем месте, вид деятельности который студент должен усвоить и расписаться в протоколе.

Полевые работы проводятся в соответствии с принятой и уточненной на местности технологией выполнения кадастровых работ.

Камеральные работы проводятся в соответствии с требованиями производственной необходимости и программы производственной практики.

Форма производственной работы студентов в процессе практики в подразделениях Росреестра, крупных предприятиях федерального подчинения (ФГУП), других Министерствах и ведомствах, коммерческих фирмах, организации РАН и других предприятиях и организациях, в структуре которых имеется отдел по формированию кадастровых дел на объекты недвижимости, землеустройства, составления и обновления цифровых картографических основ, проводится в соответствии с действующим Положением или Уставом и утверждённым в них распоряжением.