

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Институт права
Кафедра гражданского и предпринимательского права

АННОТАЦИЯ

по дисциплине «Правовое регулирование инвестициями и сделок
с недвижимостью»

направление подготовки **38.03.01 «Экономика»**
профиль «Экономика и управление инвестициями и недвижимостью»

всех форм обучения

Соответствует РИД



УМУ СГЭУ

Зав. кафедрой


/Меденцева Е.В./

Самара 2015 г.

1. Цели и задачи дисциплины:

Целью изучения курса «Правовое регулирование инвестициями и сделок с недвижимостью» является: формирование комплекса знаний о системе правового регулирования инвестиционных отношений в Российской Федерации, позволяющих обосновать необходимость применения норм права, регулирующие специального инвестиционного законодательства в части совершения сделок с недвижимостью, содержащего нормы различной отраслевой принадлежности (международного и российского права, частного и публичного права) и навыков их использования в научно-исследовательской и практической деятельности.

Задачами изучения курса «Правовое регулирование инвестициями и сделок с недвижимостью» являются:

1) освоение у обучающихся базовых понятий, принципов и источников правового регулирования инвестиционной деятельности в части совершения сделок с недвижимостью в Российской Федерации;

2) формирование у обучающихся навыков компетентного использования на практике приобретенных умений и навыков в организации исследовательских работ, в управлении коллективом, с использованием знаний о правовом регулировании инвестиционных отношений в сфере недвижимости;

3) формирование у обучающихся способности воспринимать, анализировать и реализовывать управленческие инновации в профессиональной деятельности с применением знаний о правовом регулировании инвестиционных отношений в сфере недвижимости;

4) формирование у обучающихся способностей: проводить юридическую экспертизу проектов, нормативных правовых актов и составление юридических документов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Инвестиции в части совершения сделок с недвижимостью в Российской Федерации являются ключевым фактором экономического развития на макро- и микроэкономическом уровнях. Вместе с тем на инвестиционную деятельность хозяйствующего субъекта значительное влияние оказывает государственная инвестиционная политика, направленная на формирование благоприятного инвестиционного климата, создание институциональных условий для инвестиционных процессов, а государственное регулирование инвестиционной деятельности в сфере недвижимости становится все более актуальным. основополагающее значение инвестиций и инвестиционной деятельности для экономики любой страны, в том числе Российской Федерации, предопределяет необходимость овладения студентами экономических специальностей знаниями правовых основ инвестиционной деятельности.

Курс «Правовое регулирование инвестициями и сделок с недвижимостью» относится к вариативному (профильному) блоку дисциплин. Вариативная (профильная) часть дает возможность расширения и (или) углубления знаний, умений и навыков, определяемых содержанием базовых (обязательных) дисциплин (модулей), позволяет студенту получить углубленные знания и навыки для успешной профессиональной деятельности и (или) для продолжения профессионального образования в магистратуре.

Студенты, приступающие к изучению дисциплины «Правовое регулирование инвестициями и сделок с недвижимостью», должны обладать достаточными знаниями по дисциплине «Право».

Дисциплина «Правовое регулирование инвестициями и сделок с недвижимостью» является предшествующей для изучения дисциплин: «Предпринимательство в сфере инвестиций и недвижимости», «Инновационной экономика», «Рынка недвижимости», «Рынка инвестиций».

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Общекультурных (ОК):

умеет использовать нормативные правовые документы в своей деятельности (ОК-5);

профессиональных (ПК):

способен на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, (ПК-2).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- положения Конституции Российской Федерации, постановлений и определений Конституционного Суда Российской Федерации по проблемам основ конституционного строя, прав и свобод человека и гражданина, судебной власти и иным вопросам, относящимся к инвестиционному законодательству;

- нормы Гражданского Кодекса РФ и относящиеся к ним разъяснения, содержащиеся в постановлениях Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Постановлениях Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации;

- другие законы и нормативные правовые акты, связанные с правовым регулированием инвестиционной деятельности.

- правовые и нравственно-этические нормы в сфере профессиональной деятельности.

Уметь:

- толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты;

- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере инвестиционной деятельности в части совершения сделок с недвижимостью;

- разрабатывать локальные документы правового характера, принимать правовые решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом;

Владеть:

- терминологией и основными понятиями, используемыми в сфере правового регулирования инвестиционной деятельности в части совершения сделок с недвижимостью;

- методами сбора нормативной и фактической информации, имеющей значение для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности, а также методами анализа судебной практики;

- навыками осуществления профессиональной деятельности.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов / зачетных единиц	Семестр 2
Аудиторные занятия	36/1	36/1
В том числе:		
Лекции	18/0,5	18/0,5
Практические занятия (ПЗ)	18/0,5	18/0,5
Самостоятельная работа (всего)	36/1	36/1
Вид аттестации	Зачёт	Зачёт
Общая трудоемкость:		
часы	72	72
зачетные единицы	2	2