

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ САМАРСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Кафедра Экономики, организации и стратегии развития предприятия


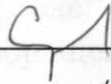
АННОТАЦИЯ

по дисциплине: «Информационные программы по оценке
инвестиций и недвижимости»

Направление подготовки 38.03.01 «Экономика»

Профиль «Экономика и управление инвестициями и недвижимостью»

Соответствует РПД

 УМУ СГЭУ Зав. кафедрой

/Стрельцов А.В./

Самара 2015 г.

1. Цели и задачи изучения дисциплины

Целями изучения дисциплины «Информационные программы по оценке инвестиций и недвижимости» являются:

сформировать комплекс современных знаний и навыков компьютерных пользователей, способных самостоятельно находить информацию о наиболее эффективных и перспективных путях использования управленческого потенциала современных информационных технологий;

обучить использовать возможности разнообразных программных продуктов для эффективного решения стандартных задач при оценке экономической эффективности инвестиций и недвижимости;

формировать профессиональные знания по вопросам общих характеристик проблем, функций и задач оценки эффективности инвестиций и недвижимости, современных возможностей информационных технологий для повышения качества и эффективности управленческих решений;

обучить навыкам, необходимым для дальнейшего самообразования с использованием информационных технологий.

Главная задача – обучение способам эффективного использования информационных систем для решения профессиональных задач оптимальными способами.

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Информационные программы по оценке инвестиций и недвижимости» относится к вариативной части обязательных дисциплин математического и естественнонаучного цикла. Преподавание курса осуществляется в 3 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единиц.

Курс предполагает предварительное изучение следующих дисциплин:

«Макроэкономика», «Микроэкономика», «Информатика», «Информационные технологии в экономике», «Правовое регулирование инвестиций и сделок с недвижимостью».

В свою очередь знания, полученные в процессе изучения этого курса, широко используются при изучении дисциплин «Экономическая оценка инвестиций», «Управление инвестициями», «Управление инвестиционными проектами», «Управление проектами развития и обращения недвижимости».

3. Требования к уровню освоения и содержания дисциплины

В результате освоения дисциплины «Информационные программы по оценке экономической эффективности инвестиций» происходит формирование у обучающегося следующих общекультурных и профессиональных компетенций:

Общекультурные компетенции:

владеет основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, имеет навыки работы с компьютером как средством управления информацией, способен работать с информацией в глобальных компьютерных сетях (ОК-13).

Профессиональные компетенции:

расчетно-экономическая деятельность

способен собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1);

аналитическая, научно-исследовательская деятельность

способен осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения поставленных экономических задач (ПК-4);

способен выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ПК-5);

способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-10);

организационно-управленческая деятельность

способен использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-12).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

отечественный и зарубежный опыт оценки эффективности инвестиций;

основные методы оценки эффективности реальных инвестиций;

программы по оценке эффективности инвестиций;

источники информации, относящейся к профессиональной деятельности.

Уметь:

осуществлять сбор, обработку, анализ и систематизацию информации по теме исследования, осуществлять выбор методов и средств решения задач исследования;

осуществлять разработку инструментария проводимых исследований, анализ их результатов;

принимать решения по выбору эффективных инвестиций;

принимать решения по выбору программы, используемой для оценки эффективности инвестиций;

представлять результаты аналитической и исследовательской работы в виде доклада, проекта;

самостоятельно приобретать новые знания по инвестиционному анализу и практике его применения;

творчески использовать теоретические знания.

Владеть:

современными методами сбора, обработки, анализа и систематизации информации по теме исследования, осуществлять выбор методов и средств решения задач исследования;

навыками проведения оценки эффективности инвестиций с использованием информационных технологий;

специальной терминологией и лексикой данной дисциплины;

навыками дискуссии по профессиональной тематике.

3. Объем дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов/Зачетных единиц
Аудиторные занятия:	72/2,0
Лекции	18/0,5
Практические занятия	18/0,5
Лабораторные работы	-
Самостоятельная работа:	36/1,0
Курсовой проект (работа)	-
Контрольная работа	-
Расчетно-графическая работа	-
Другие виды самостоятельной работы	-
Вид промежуточной аттестации	зачет
Общая трудоемкость дисциплины:	
часы	72,0
зачетные единицы	2,0