

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

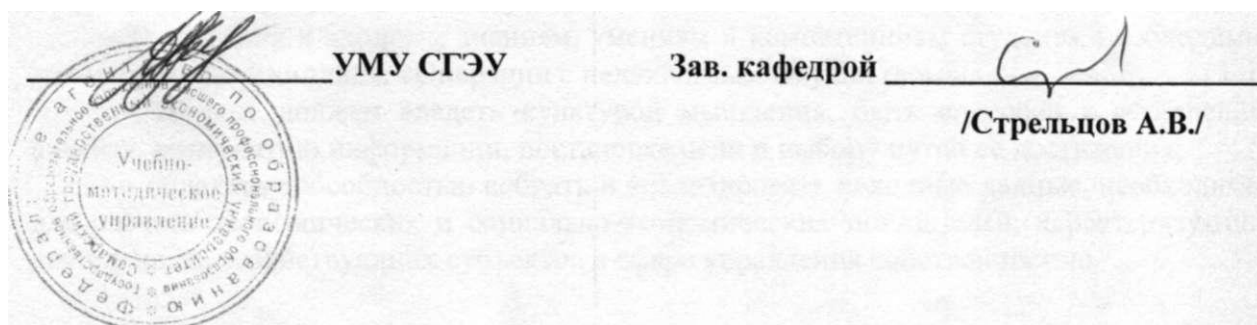
Институт экономики и управления на предприятии
Кафедра экономики, организации и стратегии развития предприятия

АННОТАЦИЯ

по дисциплине «Экономика недвижимости»

направление подготовки 38.03.01 Экономика
профиль «Экономика и управление инвестициями и недвижимостью»
всех форм обучения

Соответствует РПД



Самара 2015 г.

1. Цели и задачи дисциплины:

Цель дисциплины «Экономика недвижимости» - формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости, а также развитие способности у экономистов-менеджеров принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

Задачи дисциплины:

- сформулировать понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости,
- раскрыть сущность рынка недвижимости и процессов, происходящих в нем;
- раскрыть основной смысл, показать сущность и основные признаки недвижимого имущества;
- раскрыть основные характеристики и классификацию объектов недвижимости;
- раскрыть сущность сделок с недвижимостью;
- изложить вопросы, связанные оформлением форм государственной регистрации прав и сделок по недвижимости;
- раскрыть основные аспекты риэлтерской деятельности
- изложить основы подходы и методы оценки объектов недвижимости.
- изложить основные виды и формы оформления результатов оценки недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина «Экономика недвижимости» включается в вариативную часть профессионального цикла образовательной программы по направлению подготовки бакалавра и в соответствии с профилем подготовки.

Изучение данной дисциплины находится в логической и содержательно-методической взаимосвязи с другими изучаемыми дисциплинами профессионального, а также социального, гуманитарного и экономического циклов, учебной, производственной и преддипломной практиками.

Изучение дисциплины «Экономика недвижимости» опирается на знания, полученные студентами в процессе изучения экономической теории, правоведения, математики, статистики, информационных технологий в экономике, бухгалтерского учета, маркетинга, экономики предприятия по дисциплинам, как «Экономическая теория», «Ценообразование», «Строительное дело», «Оценка недвижимости».

Дисциплина «Операции с недвижимым имуществом» связана с такими курсами как «Экономическая оценка инвестиций», «Оценка стоимости имущества», «Экономика предпринимательства», «Управление проектами развития и обращения недвижимости», «Управление государственной и муниципальной собственностью».

Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, необходимые для изучения дисциплины «Операции с недвижимым имуществом»:

- студент должен владеть культурой мышления, быть способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;
- обладать способностью собрать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов в сфере управления собственностью.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:
общекультурных

ОК-1	владение культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения
ОК-2	способность понимать и анализировать мировоззренческие, социально и лично значимые философские проблемы
ОК-4	способность анализировать социально-значимые проблемы и процессы, происходящие в обществе, и прогнозировать возможное их развитие в будущем
ОК-5	уметь использовать нормативные правовые документы в своей деятельности
ОК-6	способность логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь
ОК-7	готовность к кооперации с коллегами, работе в коллективе
ОК-9	способность к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства
ОК-10	способность критически оценивать свои достоинства и недостатки, наметить пути и выбрать средства развития достоинств и устранения недостатков
ОК-11	осознание социальной значимости своей будущей профессии, обладание высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности
ОК-12	способность понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества, сознавать опасности и угрозы, возникающие в этом процессе, соблюдать основные требования информационной безопасности, в том числе защиты государственной тайны

профессиональных (ПК):

ПК-1	способность собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
ПК-2	способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов
ПК-3	способность выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами
ПК-4	способность осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения поставленных экономических задач
ПК-5	способность выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы
ПК-6	способность на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты
ПК-7	способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений
ПК-8	способность анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей
ПК-9	способность, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет
ПК-10	способность использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии

ПК-11	способность организовать деятельность малой группы, созданной для реализации конкретного экономического проекта
ПК-13	способность критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- экономическое и юридическое содержание понятий «недвижимость», «недвижимое имущество», «имущественный комплекс», «рынок недвижимости»;
- сущность и основные классификации недвижимости, организацию рынка недвижимости и его особенности;
- организационные основы функционирования рынка недвижимости, его инфраструктуру и особенности взаимоотношений хозяйствующих на нем субъектов;
- экономическое содержание цены и видов стоимостей недвижимости, а также факторов, влияющих на их измерение;
- порядок регистрации объектов недвижимости, правила оформления сделок с недвижимостью;
- основные схемы кредитования недвижимости.

Уметь:

- правильно оформить договор на любой вид операций с недвижимым имуществом, составить акт приемки-передачи объекта;
- классифицировать объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки.

Владеть:

- специальной терминологией;
- владеть основной законодательной, методической и нормативной базой федерального и регионального уровней, регулирующей и регламентирующей развитие рынка недвижимости;
- подходами и методами стоимостной оценки объектов недвижимости.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

начало обучения: 2011-2012 учеб. год

Вид учебной работы	6 семестр	7 семестр	Всего часов
Аудиторные занятия	54	54	108
в том числе			
Лекции	18	18	36
Практические занятия (ПЗ)	36	36	72
Семинары (С)			
Лабораторные работы (ЛР) и (или) другие виды аудиторных занятий			
Самостоятельная работа	27	36	63
в том числе			

Курсовой проект (работа)	3	3	6
Расчетно-графические работы			
Реферат и (или) другие виды самостоятельной работы	24	33	57
Вид промежуточной аттестации (экзамен)	27	18	45
Часы	108	108	216
Зачетные единицы	3	3	6

начало обучения: 2012-2013, 2013-2014 учеб. год

Вид учебной работы	6 семестр	7 семестр	Всего часов
Аудиторные занятия	56	52	108
в том числе			
Лекции	18	18	36
Практические занятия (ПЗ)	38	34	72
Семинары (С)			
Лабораторные работы (ЛР) и (или) другие виды аудиторных занятий			
Самостоятельная работа	25	29	54
в том числе			
Курсовой проект (работа)	3	3	6
Расчетно-графические работы			
Реферат и (или) другие виды самостоятельной работы	22	26	48
Вид промежуточной аттестации (экзамен)	27	27	54
Часы	108	108	216
Зачетные единицы	3	3	6

(Виды учебной работы указываются в соответствии с учебным планом).