

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт экономики управления на предприятии
Кафедра Экономики, организации и стратегии развития
предприятия**

АННОТАЦИЯ

по дисциплине «Техническое обслуживание зданий и сооружений»

**направление подготовки 38.03.01 Экономика
профиль «Экономика и управление инвестициями и недвижимостью»
всех форм обучения**

Соответствует РПД



УМУ СГЭУ

Зав. кафедрой

/Стрельцов А.В./

1. Цели и задачи дисциплины:

Целью обучения является формирование у будущих специалистов теоретических знаний и практических навыков в сфере технического обслуживания зданий и сооружений.

В процессе изучения курса «Техническое обслуживание зданий и сооружений» необходимо решить следующие задачи:

- сформировать у студентов теоретические знания в области устройства жилых и общественных зданий по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту жилых зданий, а также по правилам и нормам технической эксплуатации зданий;
- научить студентов работать с нормативной и технической документацией по технической эксплуатации зданий;
- научить студентов производить расчеты и оценку объемно- планировочных и технико-экономических показателей зданий;
- дать навыки по планированию и организации проведения текущего и капитального ремонта зданий.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Рабочая программа курса «Техническое обслуживание зданий и сооружений» разработана в соответствии с учебным планом направления– 080100.62 «Экономика», входит в вариативную часть (Б2.В. ДВ2).

Изучение дисциплины «Техническое обслуживание зданий и сооружений» основывается на ранее изученных студентами предметах, прежде всего таких, как «Экология», «Безопасность жизнедеятельности», «Менеджмент», «Экономика недвижимости» .

В свою очередь, курс «Техническое обслуживание зданий и сооружений» является базой для дисциплин специализации « Операции с недвижимым имуществом».

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины «Техническое обслуживание зданий и сооружений» направлен на формирование следующих компетенций:

Таблица 2

Б2ВДВ2	Техническое обслуживание зданий и сооружений		К-1	К-3	К-4	
--------	--	--	-----	-----	-----	--

Профессиональные компетенции:

способен собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1);

способен выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами (ПК-3);

способен осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения поставленных экономических задач (ПК-4);

В результате изучения дисциплины студент должен знать:

- предмет, задачи, структуру, основные принципы современного производства ;
- сущность, значение и основные направления научно-технического прогресса ;
- эффективность и технико-экономические показатели производства ;
- основные технологические процессы основных производств ;

уметь:

- анализировать и использовать на практике технологическую и производственную информацию ;
- планировать свое видение реальной экономики на основе технологических знаний
- осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения поставленных экономических задач

владеть:

- терминологией, принятой в различных технологических процессах
- способностью ориентироваться в специальной литературе
- планировать свое видение реальной экономики на основе технологических знаний

4. Объем дисциплины и виды учебной нагрузки.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные

Состав и объем дисциплины для очной формы обучения.

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Семестр
		5

Общая трудоемкость дисциплины		
в соответствии с ГОС	-	-
в соответствии с учебным планом		
Аудиторные занятия	36	36
Лекции (Л)	18	18
Практические занятия (ПЗ)	18	18
Семинары (С)	-	-
Лабораторные работы (ЛР)	-	-
Самостоятельная работа (СРС)	72	72
Курсовой проект (работа)	-	-
Реферат	-	-
Вид итогового контроля		Зачет