

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Институт экономики и управления на предприятии

Кафедра экономики, организации и стратегии развития предприятия

АННОТАЦИЯ

по дисциплине **«Ценообразование в строительстве»**

направление подготовки - 38.03.01 «Экономика»

профиль – «Экономика и управление инвестициями и недвижимостью»

всех форм обучения

Соответствует РПД

УМУ СГЭУ



Зав. кафедрой

д.э.н., профессор / Стрельцов А.В./

Самара 2015 г.

1. Цели и задачи дисциплины:

Целью изучения дисциплины «Ценообразование в строительстве» является: приобретение студентами необходимых теоретических знаний и практических навыков в области ценообразования, которые позволят им эффективно действовать на рынке строительной продукции.

Задачами курса «Ценообразование в строительстве» являются:

- изучение теоретических основ ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик;
- усвоение понятий и категорий в области ценообразования в строительстве;
- изучение системы сметных нормативов и норм в строительстве, использование различных сметно-нормативных баз;
- усвоение основных методов ценообразования в строительстве;
 - знание состава и структуры капитальных вложений и затрат в производстве строительной продукции;
 - знание основных путей и методов по снижению стоимости строительной продукции;
 - знание состава прямых затрат, нормы накладных расходов, сметной прибыли;
 - знание основных принципов сметных документов в строительстве и умение их составлять.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Рабочая программа курса «Ценообразование в строительстве» относится к вариативной части профессионального цикла дисциплин.

Дисциплина базируется на математическом и естественно - научном цикле и имеет связи со следующими дисциплинами: «Экология»; «Технологические основы производства»; «Информационные технологии в экономике»; «Методы оптимальных решений».

Дисциплина является предшествующей, для дисциплин профессионального цикла: «Управление государственной и муниципальной собственностью», «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», «Управление проектами развития и обращения недвижимости».

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:
общекультурных

ОК-9	способен к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства
ОК-11	осознает социальную значимость своей будущей профессии, обладает высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности

профессиональных

ПК-3	способен выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами
ПК-11	организационно-управленческая деятельность: способен организовать деятельность малой группы, созданной для реализации конкретного экономического проекта

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик;
- сметно-нормативную базу в строительстве и основы формирования стоимости строительной продукции;
- структуру стоимости строительной продукции;
- принципы составления сметной документации;
- основные пути и методы по снижению стоимости строительной продукции.

Уметь:

- подготавливать исходные данные и формировать локальные и объектные сметы;
- рассчитывать стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов;
- рассчитывать стоимость строительных материалов и заработную плату рабочих;
- рассчитывать стоимость строительной продукции различными методами и на различных стадиях инвестиционного цикла.

Владеть:

- терминологией в области ценообразования в строительстве;
- навыками расчётов стоимости строительной продукции;
- основными методами ценообразования в строительстве.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов/ зачетн. ед.	Семестр
		5
Аудиторные занятия	90/2,5	36/1
В том числе:		
Лекции	36/1	36/1
Практические занятия (ПЗ)	54/1,5	54/1,5
Семинары (С)	-	-
Самостоятельная работа	54/1,5	54/1,5
Вид промежуточной аттестации	36/1	Экз.36/1
Общая трудоемкость часы	180	180
зачетные единицы	5	5