

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

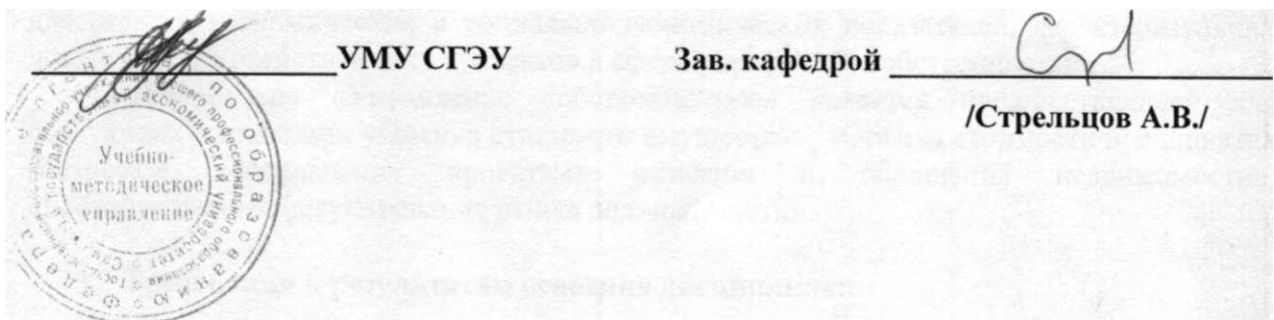
Институт экономики и управления на предприятии
Кафедра экономики, организации и стратегии развития предприятия

АННОТАЦИЯ

по дисциплине «Управление собственностью»

направление подготовки 38.03.01 Экономика
профиль «Экономика и управление инвестициями и недвижимостью»
всех форм обучения

Соответствует РИД



Самара 2015 г.

1. Цели и задачи дисциплины:

Цель дисциплины – формирование у студентов знаний, умений и навыков в области управления объектами собственности - предприятиями и комплексами недвижимого имущества, а также привитие системного и творческого подходов по реализации полученных знаний в практической деятельности бакалавра по профилю «Экономика и управление недвижимостью».

Задачи дисциплины состоят в изучении:

- понятийного аппарата в области управления собственностью;
- состава и структуры имущества предприятия, его особенностей как объекта управления;

- целей, задач, функций и методов управления имуществом предприятия;

- моделей управления недвижимым имуществом;

а также формированию умений и навыков практического применения полученных знаний, работы с информацией, необходимой для принятия эффективных управленческих решений по формированию, использованию и развитию имущественного комплекса предприятия и других объектов собственности.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Изучение данной дисциплины находится в логической и содержательно-методической взаимосвязи с другими изучаемыми дисциплинами профессионального, а также социального, гуманитарного и экономического циклов, учебной, производственной и преддипломной практиками.

Изучение дисциплины «Управление собственностью» опирается на знания, полученные студентами в процессе изучения экономической теории, правоведения, математики, статистики, информационных технологий в экономике, бухгалтерского учета, маркетинга, экономики предприятия и связано с такими курсами как «Экономическая оценка инвестиций», «Оценка стоимости имущества», «Техническое обслуживание зданий и сооружений», «Операции с недвижимым имуществом», «Управление проектами развития и обращения недвижимости», «Управление государственной и муниципальной собственностью».

Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, необходимые для изучения дисциплины «Управление собственностью»:

- студент должен владеть культурой мышления, быть способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;

- обладать способностью собрать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов в сфере управления собственностью.

Дисциплина «Управление собственностью» является предшествующей для следующих дисциплин: «Оценка стоимости имущества», «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», «Управление проектами развития и обращения недвижимости», «Государственное регулирование рынка недвижимости».

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

общекультурных

ОК-1	владение культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения
------	---

ОК-2	способность понимать и анализировать мировоззренческие, социально и личностно значимые философские проблемы
ОК-4	способность анализировать социально-значимые проблемы и процессы, происходящие в обществе, и прогнозировать возможное их развитие в будущем
ОК-6	способность логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь
ОК-7	готовность к кооперации с коллегами, работе в коллективе
ОК-9	способность к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства
ОК-10	способность критически оценивать свои достоинства и недостатки, наметить пути и выбрать средства развития достоинств и устранения недостатков
ОК-11	осознание социальной значимости своей будущей профессии, обладание высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности
ОК-12	способность понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества, сознавать опасности и угрозы, возникающие в этом процессе, соблюдать основные требования информационной безопасности, в том числе защиты государственной тайны
ОК-13	владение основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, имеет навыки работы с компьютером как средством управления информацией, способен работать с информацией в глобальных компьютерных сетях
ОК-15	владение основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий
ОК-16	владение средствами самостоятельного методически правильного использования методов физического воспитания и укрепления здоровья, готов к достижению должного уровня физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности

профессиональных (ПК):

ПК-1	способность собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
ПК-2	способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов
ПК-3	способность выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами
ПК-4	способность осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения поставленных экономических задач
ПК-5	способность выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы
ПК-7	способность анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений
ПК-8	способность анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей
ПК-9	способность, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет

ПК-10	способность использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии
ПК-11	способность организовать деятельность малой группы, созданной для реализации конкретного экономического проекта
ПК-13	способность критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий
ПК-14	способен преподавать экономические дисциплины в образовательных учреждениях различного уровня, используя существующие программы и учебно-методические материалы

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- особенности объектов собственности как объекта управления;
- теоретические основы управления собственностью;
- экономические основы принятия решений в сфере управления собственностью;
- организационные основы управления собственностью;
- структуру имущественного комплекса предприятия;
- принципы формирования имущественного комплекса предприятия;
- принципы, функции и методы управления имуществом предприятия;
- модели управления недвижимым имуществом предприятия.
- организацию бизнеса в управляющих компаниях.

уметь:

- выявлять проблемы управленческого характера при проведении операций с имуществом, предлагать способы их решения;
- использовать специальные программные средства для решения управленческих задач в сфере недвижимости;
- творчески использовать теоретические знания в процессе последующего обучения в соответствии с учебным планом подготовки бакалавра по профилю «Экономика и управление недвижимостью».

владеть:

- специальной терминологией и лексикой данной дисциплины;
- методами и технологиями управления объектами и комплексами имущества;
- навыками правильного составления управленческой документации, программы управления объектом, бюджета объекта, проектирования организационной структуры управляющей компании.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Очная форма обучения:

начало обучения: 2011-2012 учеб. год

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	Семестры			
		6	7		
Аудиторные занятия	90/2,5 зач.ед.	6	7		
В том числе:					
Лекции	36/1 зач.ед.	18	18		
Практические занятия (ПЗ)	54/1,5 зач.ед.	18	36		
Семинары (С)					

Лабораторные работы (ЛР)					
Самостоятельная работа (всего)	108/ 3 зач.ед.	72	36		
В том числе:					
Курсовой проект (работа)					
Расчетно-графические работы					
Реферат	36/1 зач.ед.	18	18		
Другие виды самостоятельной работы	72/2 зач.ед.	54	18		
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	18/0,5 зач.ед.		18		
Общая трудоемкость	216	108	108		
часы зачетные единицы	6 зач.ед.	3	3		

начало обучения: 2012-2013, 2013-2014 учеб. год

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	Семестры			
		6	7		
Аудиторные занятия	90/2,5 зач.ед.	6	7		
В том числе:					
Лекции	36/1 зач.ед.	18	18		
Практические занятия (ПЗ)	54/1,5 зач.ед.	20	34		
Семинары (С)					
Лабораторные работы (ЛР)					
Самостоятельная работа (всего)	99/ 2,75 зач.ед.	70	29		
В том числе:					
Курсовой проект (работа)					
Расчетно-графические работы					
Реферат	36/1 зач.ед.	18	18		
Другие виды самостоятельной работы	63/1,75 зач.ед.	52	11		
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	27/0,75 зач.ед.		27		
Общая трудоемкость	216	108	108		
часы зачетные единицы	6 зач.ед.	3	3		

Заочная форма обучения:

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	Семестры			
		6			
Аудиторные занятия	12/0,33 зач.ед.	12			
В том числе:					
Лекции	4/0,11 зач.ед.	4			
Практические занятия (ПЗ)	8/0,22 зач.ед.	8			
Семинары (С)					
Лабораторные работы (ЛР)					
Самостоятельная работа (всего)	159/4,42 зач.ед.	159			
В том числе:					
Контрольная работа	36/1 зач.ед.	36			
Расчетно-графические работы					
Реферат					
Другие виды самостоятельной работы	123/3,42 зач.ед.	123			
Вид промежуточной аттестации (экзамен)	9/0,25 зач.ед.	9			
Общая трудоемкость	180	180			
часы зачетные единицы	5 зач.ед.	5			