

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Институт экономики и управления на предприятии
Кафедра Экономики, организации и стратегии развития предприятия

АННОТАЦИЯ

по дисциплине «Государственное регулирование рынка недвижимости»

Направление подготовки 38.03.01 «Экономика»

Профиль (и) «Экономика и управление инвестициями и недвижимостью»

всех форм обучения

Зав. кафедрой д.э.н, проф.
Стрельцов А.В.

Соответствует РПД

УМУ СГЭУ



Самара 2015 г.

1. Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины «Государственное регулирование рынка недвижимости» состоит в формировании у студентов комплекса знаний в области теоретических основ государственного регулирования рынка недвижимости и умений практического их использования в управлении предприятием. Необходимость изучения дисциплины диктуется потребностями рыночной экономики.

Задачи дисциплины:

- дать теоретические знания в области государственного регулирования рынка недвижимости в условиях развития рыночных форм хозяйствования;
- научить организовывать работу по государственному регулированию рынка недвижимости;
- дать практические рекомендации по государственному регулированию рынка недвижимости в муниципальном управлении;
- ознакомить с современной практикой государственного регулирования рынка недвижимости и основными нормативными документами по правовым вопросам в области государственного регулирования рынка недвижимости;
- сформировать знания и навыки в области государственного регулирования рынка недвижимости для управления организациями (предприятиями) различных форм собственности.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина «Государственное регулирование рынка недвижимости» включается в вариативную часть профессионального цикла образовательной программы по направлению подготовки бакалавра по профилю «Экономика и управление инвестициями и недвижимостью».

Изучение дисциплины связано с изучением дисциплин: «Макроэкономика», «Микроэкономика», «Эконометрика», «Менеджмент», «Экономика недвижимости», «Операции с недвижимым имуществом», «Управление инвестициями», «Управление земельными ресурсами», «Управление государственной и муниципальной собственностью».

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: *профессиональных (ПК)*:

ПК-4	<i>аналитическая, научно-исследовательская деятельность</i> способен осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения поставленных экономических задач
ПК-8	способен анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать

- теоретические основы и современную практику государственного регулирования рынка недвижимости;
- понятие «рынок недвижимости», характеристики и основные функции рынка недвижимости; закономерности, проявляющиеся на рынках недвижимости;
- основные этапы становления отечественного рынка недвижимости;
- инфраструктуру рынка недвижимости: основные сектора, входящие в состав рынка недвижимости; тенденции преобразований в жилищном секторе рынка недвижимости;
- виды предпринимательской деятельности на рынке недвижимости;
- государственные программы экономического и социального развития на рынке недвижимости;

уметь

- организовывать работу по государственному регулированию рынка недвижимости; формулировать и структурировать цели государственного регулирования рынка недвижимости;
- охарактеризовать структуру рынка недвижимости или его отдельного сегмента; объяснить, в чем состоят особенности рынка недвижимости; выделять достоинства и недостатки определенного рынка недвижимости или его сегмента;
- характеризовать субъекты рынка недвижимости и процессы, осуществляемые ими на рынке;
- ориентироваться в программах экономического и социального развития на рынке недвижимости;
- использовать знание общих свойств и системных законов государственного регулирования рынка недвижимости при решении практических задач управления имуществом на предприятии;

владеть

- методикой государственного регулирования рынка недвижимости;
- знаниями по функционированию и реформированию рынка недвижимости;
- терминологией и инструментарием государственного регулирования рынка недвижимости.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы.	8 семестр
Аудиторные занятия	54
Лекции	18
Семинары и практические занятия (ПЗ)	36
Самостоятельная работа	27
Вид итогового контроля	27 экзамен
Общая трудоемкость	108/ 3 зет