

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ  
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

Институт экономики и управления на предприятии  
Кафедра Экономики, организации и стратегии развития предприятия

АННОТАЦИЯ

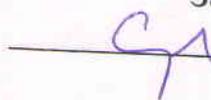
по дисциплине «Государственное регулирование инвестиционной  
деятельности»

Направление подготовки 38.03.01 «Экономика»

Профиль (и) «Экономика и управление инвестициями и недвижимостью»

всех форм обучения

Зав. кафедрой д.э.н, проф.  
Стрельцов А.В.



Соответствует РПД

УМУ СГЭУ



Самара 2015 г.

## 1. Цели и задачи дисциплины

**Цель дисциплины** «Государственное регулирование инвестиционной деятельности» состоит в формировании у студентов комплекса знаний в области теоретических основ государственного регулирования инвестиционной деятельности и умений практического их использования в управлении предприятием. Необходимость изучения дисциплины диктуется потребностями рыночной экономики.

### **Задачи дисциплины:**

- дать теоретические знания в области государственного регулирования инвестиционной деятельности в условиях развития рыночных форм хозяйствования;
- научить организовывать работу по государственному регулированию инвестиционной деятельности;
- дать практические рекомендации по государственному регулированию инвестиционной деятельности в муниципальном управлении;
- ознакомить с современной практикой государственного регулирования инвестиционной деятельности и основными нормативными документами по правовым вопросам в области государственного регулирования инвестиционной деятельности;
- сформировать знания и навыки в области государственного регулирования инвестиционной деятельности для управления организациями (предприятиями) различных форм собственности.

## 2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Государственное регулирование инвестиционной деятельности» включается в вариативную часть профессионального цикла образовательной программы по направлению подготовки бакалавра по профилю «Экономика и управление инвестициями и недвижимостью».

Изучение дисциплины связано с изучением дисциплин: «Макроэкономика», «Микроэкономика», «Эконометрика», «Менеджмент», «Экономика недвижимости», «Операции с недвижимым имуществом», «Управление инвестициями», «Управление государственной и муниципальной собственностью».

## 3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: *общекультурных*

ОК-8	Способен находить организационно-управленческие решения и готов нести за них ответственность
------	--

*профессиональных (ПК):*

ПК-8	способен анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей
ПК-9	способен, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные; проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет

В результате изучения дисциплины студент должен:

### **знать**

- теоретические основы и современную практику государственного регулирования инвестиционной деятельности;
- инфраструктуру рынка недвижимости: основные сектора, входящие в состав рынка инвестиций; тенденции преобразований в секторе рынка недвижимости;
- виды предпринимательской деятельности на рынке недвижимости;

- государственные программы экономического и социального развития;
- уметь**
- организовывать работу по государственному регулированию инвестиционной деятельности;
  - формулировать и структурировать цели государственного регулирования инвестиционной деятельности;
  - характеризовать субъекты рынка недвижимости и процессы, осуществляемые ими на рынке;
  - ориентироваться в государственных программах экономического и социального развития;
  - использовать знание законов государственного регулирования инвестиционной деятельности при решении практических задач управления имуществом на предприятии;
- владеть**
- методикой государственного регулирования инвестиционной деятельности;
  - знаниями по функционированию и реформированию рынка недвижимости;
  - терминологией и инструментарием государственного регулирования инвестиционной деятельности.

#### 4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы.	8 семестр
Аудиторные занятия	54
Лекции	18
Семинары и практические занятия (ПЗ)	36
Самостоятельная работа	27
Вид итогового контроля	27 экзамен
Общая трудоемкость	108/ 3 зет