

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ  
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

Институт экономики и управления на предприятии  
Кафедра экономики, организации и стратегии развития предприятия

**АННОТАЦИЯ**

по дисциплине «Оценка и управление стоимостью бизнеса»

направление подготовки 38.03.01 Экономика  
профиль «Экономка и управление инвестициями»

Соответствует РПД



УМУ СГЭУ

Зав. кафедрой

  
/Стрельцов А.В./

Самара 2015 г.

## **1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Цель дисциплины** «Оценка и управление стоимостью бизнеса» - формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости, а также развитие способности у экономистов-менеджеров принимать правильные решения в профессиональной деятельности.

### **Задачи дисциплины:**

- изложить основы подходы и методы оценки стоимости бизнеса;
- раскрыть сущность стоимости бизнеса;
- раскрыть основной смысл, показать сущность и основные признаки стоимости бизнеса;
- изложить основные виды и формы оформления результатов оценки стоимости бизнеса;
- раскрыть основные характеристики и классификацию объектов оценки бизнеса;
- раскрыть основные аспекты оценки стоимости бизнеса.

## **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПП**

Дисциплина «Оценка и управление стоимостью бизнеса» включается в вариативную часть профессионального цикла образовательной программы по направлению подготовки бакалавра и в соответствии с профилем подготовки.

Дисциплина «Оценка и управление стоимостью бизнеса» имеет непосредственную связь с такими дисциплинами как «Экономика недвижимости», «Право», «Статистика», «Оценка стоимости имущества», «Финансы», «Экономика предпринимательства».

### **3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Дисциплина «Оценка и управление стоимостью бизнеса» ориентирована на усвоение бакалаврами систематизированных представлений. Понимание и усвоение основных взглядов и принципов поможет выпускникам решать актуальные задачи на рынке недвижимости.

#### ***1) профессиональных компетенций (ПК):***

- способен на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2);

- способен выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ПК-5);

- способен анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений (ПК-7).

В результате изучения дисциплины бакалавр должен

#### **ЗНАТЬ:**

- экономическое содержание цены и видов стоимостей предприятия, а также факторов, влияющих на их измерение;
- практику оценки стоимости бизнеса;
- порядок оценки стоимостной деятельности объектов имущества;
- сущность и основные классификации стоимости бизнеса;
- методы оценки активов бизнеса и их практическое применение.

## **УМЕТЬ:**

- правильно анализировать риски и их учет в оценке стоимости бизнеса;
- классифицировать объекты оценки бизнеса.

## **ВЛАДЕТЬ:**

- основной законодательной, методической и нормативной базой федерального и регионального уровней, регулирующей и регламентирующей развитие оценки стоимости бизнеса;
- подходами и методами стоимостной оценки объектов бизнеса;
- способами ориентации в профессиональных источниках информации (журналы, сайты, образовательные порталы и др.);
- специальной терминологией;
- основной законодательной, методической и нормативной базой федерального и регионального уровней, регулирующей и регламентирующей развитие оценку стоимости бизнеса.

### **4.1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ (2013 г.)**

<b>Вид учебной работы</b>	<b>7 семестр</b>	<b>Всего часов</b>
Аудиторные занятия	36	36
в том числе:		
- лекции	18	18
- практические занятия (ПЗ)	18	18
- семинары (С)		
- лабораторные работы (ЛР) и (или) другие виды аудиторных занятий		
Самостоятельная работа	36	36

в том числе:		
- курсовой проект (работа)		
- расчетно-графические работы	18	18
- реферат и (или) другие виды самостоятельной работы	18	18
Вид промежуточной аттестации (зачет – 7 семестр)		
Часы	72	72
Зачетные единицы	2	2