

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Институт экономики и управления на предприятии

Кафедра экономики, организации и стратегии развития предприятия

АННОТАЦИЯ

по дисциплине **«Оценка стоимости имущества»**

направление подготовки - 38.03.01 «Экономика»

профиль – «Экономика и управление недвижимостью»

всех форм обучения

Соответствует РПД


УМУ СГЭУ

Зав. кафедрой 

д.э.н., профессор / Стрельцов А.В./



Самара 2015 г.

1. Цели и задачи дисциплины:

Целью изучения дисциплины «Оценка стоимости имущества» является: формирование у студентов базовых знаний методологии оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств, оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности, оценки стоимости финансовых активов, стоимости запасов и дебиторской задолженности, оценки ликвидационной стоимости имущества предприятий.

Задачи курса «Оценка стоимости имущества»:

- раскрыть методологические основы стандартных оценочных подходов и методов их реализации в оценке имущества;
- охарактеризовать существующие в настоящее время в РФ методы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств, нематериальных и финансовых активов, запасов и дебиторской задолженности, ликвидационной стоимости имущества;
- обучить практическим основам оценки.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина «Оценка стоимости имущества» относится к вариативной части профессионального цикла дисциплин.

Изучение дисциплины опирается на знания, умения и навыки студента, полученные при изучении предшествующих дисциплин «Технологические основы производства», «Информационные технологии в экономике», «Методы оптимальных решений».

Изучение дисциплины «Оценка стоимости имущества» необходимо для изучения последующих дисциплин «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», «Управление проектами развития и обращения недвижимости».

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

профессиональных

ПК-2	способен на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов
ПК-5	способен выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы
ПК-7	способен анализировать и интегрировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- базовые модели и принципы принятия решений по оценке имущества;
- современные методы оценки стоимости различных видов имущества и установления цены сделки.

Уметь:

- применять методы оценивания на практике;

- проводить анализ финансового состояния предприятия, проводить оценку стоимости имущества различных видов имущества компании как отдельный его компонент, так и общего имущественного комплекса.

Владеть:

- методикой поиска и выбора информации о состоянии рынков недвижимости, интеллектуальной собственности, машин и оборудования и навыками по анализу этой информации.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы:

Вид учебной работы	Всего часов /зачетн. ед.	Семестр	
		7	8
Аудиторные занятия	84	36/1	48
В том числе:			
Лекции	34/0,94	18/0,5	16/0,45
Практические занятия (ПЗ)	50/1,38	18/0,5	32/0,88
Семинары (С)	-	-	-
Самостоятельная работа	96/2,66	36/1	24/0,67
Вид промежуточной аттестации		зачет	Экз. 27/0,75
Общая трудоемкость часы	180	81	99
зачетные единицы	5	2,25	2,75