

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Институт экономики и управления на предприятии
Кафедра экономики, организации и стратегии развития предприятия

АННОТАЦИЯ

по дисциплине **«Ценообразование в строительстве»**

направление подготовки - 38.03.01 «Экономика»
профиль – «Экономика и управление недвижимостью»
всех форм обучения

Соответствует РПД



УМУ СГЭУ

Зав. кафедрой _____

д.э.н., профессор / Стрельцов А.В./

Самара 2015 г.

1. Цели и задачи дисциплины:

Целью изучения дисциплины «Ценообразование в строительстве» является: приобретение студентами необходимых теоретических знаний и практических навыков в области ценообразования, которые позволят им эффективно действовать на рынке строительной продукции.

Задачами курса «Ценообразование в строительстве» являются:

- изучение теоретических основ ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик;
- усвоение понятий и категорий в области ценообразования в строительстве;
- изучение системы сметных нормативов и норм в строительстве, использование различных сметно-нормативных баз;
- усвоение основных методов ценообразования в строительстве;
 - знание состава и структуры капитальных вложений и затрат в производстве строительной продукции;
 - знание основных путей и методов по снижению стоимости строительной продукции;
 - знание состава прямых затрат, нормы накладных расходов, сметной прибыли;
 - знание основных принципов сметных документов в строительстве и умение их составлять.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Рабочая программа курса «Ценообразование в строительстве» относится к вариативной части профессионального цикла дисциплин.

Дисциплина базируется на математическом и естественно - научном цикле и имеет связи со следующими дисциплинами: «Экология»; «Технологические основы производства»; «Информационные технологии в экономике»; «Методы оптимальных решений».

Дисциплина является предшествующей, для дисциплин профессионального цикла: «Управление государственной и муниципальной собственностью», «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», «Управление проектами развития и обращения недвижимости».

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

профессиональных

| | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-2 | способна основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов |
| ПК-5 | способен выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы |
| ПК-7 | способен анализировать и интегрировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений |

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- теоретические основы ценообразования на строительную продукцию с учетом ее отраслевых особенностей и региональных характеристик;
- сметно-нормативную базу в строительстве и основы формирования стоимости строительной продукции;
- структуру стоимости строительной продукции;
- принципы составления сметной документации;
- основные пути и методы по снижению стоимости строительной продукции.

Уметь:

- подготавливать исходные данные и формировать локальные и объектные сметы;
- рассчитывать стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов;
- рассчитывать стоимость строительных материалов и заработную плату рабочих;
- рассчитывать стоимость строительной продукции различными методами и на различных стадиях инвестиционного цикла.

Владеть:

- терминологией в области ценообразования в строительстве;
- навыками расчётов стоимости строительной продукции;
- основными методами ценообразования в строительстве.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

| Вид учебной работы | Всего часов/ зачетн. ед. | Семестр | |
|------------------------------|-----------------------------|---------|-------------|
| | | 5 | 6 |
| Аудиторные занятия | 90/2,5 | 36/1 | 54/1,5 |
| В том числе: | | | |
| Лекции | 36/1 | 18/0,5 | 18/0,5 |
| Практические занятия (ПЗ) | 54/1,5 | 18/0,5 | 36/1 |
| Семинары (С) | - | - | - |
| Самостоятельная работа | 63/1,75 | 54/1,5 | 9/0,25 |
| Вид промежуточной аттестации | 27/0,75 | зачет | Экз.27/0,75 |
| Общая трудоемкость часы | 180 | 90 | 90 |
| зачетные единицы | 5 | 2,5 | 2,5 |