

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ  
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

Институт экономики и управления на предприятии

Кафедра экономики, организации и стратегии развития предприятия

**АННОТАЦИЯ**

по дисциплине «Экономическая оценка инвестиций»

для студентов 38.03.01 «Экономика»  
«Экономика и управление недвижимостью» (бакалавриат)

всех форм обучения

Соответствует РПД



УМУ СГЭУ

Зав. кафедрой



/Стрельцов А.В./



Самара 2015 г.

## **1. Цели и задачи изучения дисциплины**

Цель изучения дисциплины: «Экономическая оценка инвестиций» - это сформировать комплекс знаний по оценке экономической эффективности и финансовой надежности инвестиционных проектов

К задачам изучения дисциплины относятся:

- ознакомить с экономической сущностью инвестиций и инвестиционной деятельности с позиций макро- и микроэкономической теории;
- ознакомить с понятием экономической оценки инвестиций: видами эффективности и задачами, решаемыми в ходе оценки инвестиций;
- дать теоретические знания по оценке экономической эффективности инвестиций;
- ознакомить со знаниями в области оценки инвестиций как отечественной, так и зарубежной науки;
- изложить организацию подготовки исходной и интегрированной экономической информации для расчета эффективности инвестиционного проекта;
- научить методам оценки и анализа экономической эффективности и финансовой надежности инвестиционных проектов с целью их отбора для финансирования;
- ознакомить с экономической сущностью приемлемого для инвестора дохода, понятием инвестиционных рисков и учетом инфляции при технико-экономическом обосновании инвестиционных проектов;
- дать характеристику источников и методов финансирования инвестиционных проектов и программ.

## **2. Место дисциплины в структуре ООП**

Дисциплина «Экономическая оценка инвестиций» изучается студентами третьего курса и входит в вариативную часть профессионального цикла Б.3.

Она основывается на знании следующих дисциплин: «Финансы», «Менеджмент», «Экономика предпринимательства», «Маркетинг», «Бухгалтерский учет и анализ»

Эта дисциплина необходима для дальнейшего изучения других дисциплин, таких как: «Экономика недвижимости», «Оценка стоимости имущества», «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», «Управление проектами развития и обращения недвижимости».

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- умеет использовать нормативные правовые документы в своей деятельности (ОК-5);
- способен находить организационно-управленческие решения и готов нести за них ответственность (ОК-8);
- владеет основными методами, способами, средствами получения, хранения, переработки информации, имеет навыки работы с компьютерами как средством управления информацией, способен работать с информацией в глобальных компьютерных сетях (ОК-13).
- способен собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1);
- способен на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2);
- способен выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами (ПК-3);
- способен осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения поставленных экономических задач (ПК-4);
- способен выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ПК-5);
- способен анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и использовать полученные сведения для принятия управленческих

- решений (ПК-7);
- способен, используя отечественные и зарубежные источники, собрать необходимые данные, проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-9).
  - способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-10);
  - способен организовать деятельность малой группы, созданной для реализации конкретного экономического проекта (ПК-11);
  - способен использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-12);
  - способен критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений, разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий (ПК-13).

В результате освоения компетенций студент должен:

### **Знать**

- законодательные и нормативные документы, регламентирующие инвестиционную деятельность (ОК-5);
- методы оценки экономической эффективности инвестиционных проектов (ПК-3, ПК-4);
- опыт ведущих отечественных и зарубежных компаний в области оценки экономической эффективности инвестиций (ПК-9).

### **Уметь**

- вырабатывать долгосрочные инвестиционные решения, исходя из анализа экономической эффективности проектов (ПК-4, ПК-13);
- определять приоритетные направления как инвестирования, так и привлечения инвестиционных ресурсов (ПК-4, ПК-7);
- провести оценку и анализ экономической эффективности и финансовой надежности инвестиционных проектов (ПК-2);
- осуществлять реализацию конкретного инвестиционного проекта и программы (ПК-3, ПК-11);
- формировать систему показателей и использовать современные технологии сбора и обработки информации в целях оценки экономической эффективности проекта (ПК-4, ПК-10).

### **Владеть**

- навыками сбора и обработки исходных данных, необходимых для разработки инвестиционных проектов организации (ПК-1, ПК-2);
- самостоятельным принятием управленческих решений в области

- разработки инвестиционных проектов организации (ОК-8, ПК-1);
- методами разработки планов инвестиционной деятельности организации (ПК-3);
  - методами оценки результатов инвестиционной деятельности организации (ПК-3).

#### 4. Объем дисциплины и виды учебной работы

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Всего часов/зачетных единиц</b>	<b>Семестр: 8-ой</b>
Аудиторные занятия	72/2	72/2
В том числе:		
Лекции	36/1	36/1
Практические занятия (ПЗ)	36/1	36/1
Самостоятельная работа (всего)	118/3,3	118/3,3
В том числе:		
Курсовая работа	78/2,2	78/2,2
Другие виды самостоятельной работы	40/1,1	40/1,1
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	экзамен 27/0,75	экзамен 27/0,75
Общая трудоемкость: часы / зач. ед.	217/6,05	217/6,05