

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт Экономики и управления на предприятиях
Кафедра организации и стратегии развития промышленных предприятий

Согласовано:

Директор института ЭиУП
д.э.н., проф. Бажуткина Л.П.



УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом института ЭиУП
(протокол № 8 от 15.05.2014)

ПРОГРАММА

ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Направление подготовки: Экономика

Профиль подготовки: Экономика и управление недвижимостью

Квалификация (степень) выпускника: Бакалавр

Согласовано:

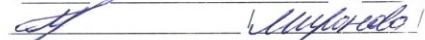
Зав. выпускающей кафедрой д.э.н.,
проф. Стрельцов А.В.

«___» _____ 20__ г.

Согласовано:

Методический отдел УМУ

«___» _____ 20__ г.



Согласовано:

Научная библиотека СГЭУ

«___» _____ 20__ г.

_____ / _____ /

Размещено в ЭИОС СГЭУ

Рег.№ _____

Начальник отдела ДОТиЭО

«___» _____ 20__ г.

_____ / _____ /

Согласовано:

Декан факультета магистратуры

«___» _____ 20__ г.

_____ / _____ /

Согласовано:

Декан факультета СПО

«___» _____ 20__ г.

_____ / _____ /

Рассмотрено к утверждению

на заседании кафедры ОСРПП

(протокол № 11 от 29.04.2014)

Зав. кафедрой д.э.н., проф.

Стрельцов А.В. 

Квалификация (степень) выпускника: Бакалавр

Самара 2014г.

1. Цели и задачи производственной практики

Данная программа разработана в соответствии с требованиями ФГОС по направлению подготовки «Экономика» с учетом рекомендаций Примерной основной образовательной программы (ПрООП) ВПО/СПО по профилю: «Экономика и управление недвижимостью» и компетентностным подходом, реализуемым в системе высшего профессионального образования.

Целями производственной практики являются:

- закрепление и углубление теоретических знаний по экономике и управлению недвижимостью;
- приобретение практических профессиональных навыков и компетенций, опыта самостоятельной профессиональной деятельности, в том числе при проведении операций с недвижимым имуществом;
- понимание роли экономики и управления недвижимостью в становлении рынка недвижимости и проведении операций на нем.

Исходя из поставленных целей, производственная практика решает следующие задачи:

- ознакомиться с общими принципами организации и структурой управления организации;
- провести анализ внешней (органы государственной и муниципальной власти, клиенты, конкуренты) и внутренней среды организации;
- ознакомиться с практикой организации деятельности объекта исследования;
- провести анализ структуры и динамики затрат организации;
- формирование умений и навыков работы с информационной базой объекта исследования (с землеустроительной и земельно-кадастровой документацией, информационной базой риэлторов, нормативно-информационной базой оценочной деятельности) и информацией для принятия эффективных управленческих решений;
- собрать информацию, необходимую для подготовки практической части выпускной квалификационной работы, приобрести навыки по их обработке и анализу.
- получить и обобщить данные, подтверждающие выводы и основные положения выпускной квалификационной работы, апробировать ее важнейшие результаты и предложения.

2. Планируемые результаты обучения при прохождении производственной практики

Данный вид практики участвует в формировании следующих компетенций:

- готов к кооперации с коллегами, работе в коллективе (ОК-7);
- способен находить организационно-управленческие решения и готов нести за них ответственность ОК-8;
- способен к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства ОК-9;
- осознает социальную значимость своей будущей профессии, обладает высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности (ОК-11);
- способен понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества, сознавать опасности и угрозы, возникающие в этом процессе, соблюдать основные требования информационной безопасности, в том числе защиты государственной тайны (ОК-12);
- владеет основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, имеет навыки работы с компьютером как средством управления информацией, способен работать с информацией в глобальных компьютерных сетях (ОК-13);
- владеет основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий (ОК-15);
- способен собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1);
- способен на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы

рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, (ПК-2);

способен выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами (ПК-3);

способен осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения поставленных экономических задач (ПК-4);

способен выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы (ПК-5);

способен на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты (ПК-6);

способен анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений (ПК-7);

способен анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей (ПК-8);

способен, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет (ПК-9);

способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-10);

способен организовать деятельность малой группы, созданной для реализации конкретного экономического проекта (ПК-11);

способен использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии (ПК-12);

способен критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий (ПК-13).

3. Место производственной практики в структуре ООП

Таблица 1

Междисциплинарные связи

готов к кооперации с коллегами, работе в коллективе (ОК-7);	Деловые коммуникации психология	Выпускная квалификационная работа
способен находить организационно-управленческие решения и готов нести за них ответственность (ОК-8)	Менеджмент Экономика предпринимательства	Выпускная квалификационная работа
способен к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства (ОК-9)	Социология, логика, Культурология	Выпускная квалификационная работа
осознает социальную значимость своей будущей профессии, обладает высокой мотивацией к выполнению профессиональной деятельности (ОК-11);	Эконометрика, статистика Теория отраслевых рынков	Выпускная квалификационная работа
способен понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества, сознавать опасности и угрозы, возникающие в этом	Право Информатика Информационные технологии в экономике Эконометрика, статистика	Выпускная квалификационная работа

процессе, соблюдать основные требования информационной безопасности, в том числе защиты государственной тайны (ОК-12);		
владеет основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, имеет навыки работы с компьютером как средством управления информацией, способен работать с информацией в глобальных компьютерных сетях (ОК-13);	Информатика Информационные технологии в экономике Эконометрика, статистика	Выпускная квалификационная работа
владеет основными методами защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий ОК-15	Экономическая география экономика природопользования, экология, безопасность жизнедеятельности, Управление земельными ресурсами	Выпускная квалификационная работа
способен собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1);	Финансы, Бухгалтерский учет и анализ, Экономика труда, Экономика предпринимательства, Оценка стоимости имущества Экономика недвижимости	Выпускная квалификационная работа
способен на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов, (ПК-2);	экономическая оценка инвестиций, Операции с недвижимым имуществом Оценка стоимости предприятия (бизнеса)	Выпускная квалификационная работа
способен выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами ПК-3;	Менеджмент Экономика предпринимательства Финансы Управление собственностью Управление затратами	Выпускная квалификационная работа
способен осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения поставленных экономических задач (ПК-4);	Бухгалтерский учет и анализ Экономика труда Экономика предпринимательства	Выпускная квалификационная работа
способен выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы ПК-5.	Экономика труда, Экономика предпринимательства, Управление проектами развития и обращения недвижимости	Выпускная квалификационная работа
способен на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты ПК-6	Управление проектами развития и обращения недвижимости, Управление земельными ресурсами	Выпускная квалификационная работа
способен анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений ПК-7	Право Финансы Маркетинг Бухгалтерский учет и анализ Экономика предпринимательства Управление проектами развития и обращения недвижимости	Выпускная квалификационная работа
способен анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики	Управление проектами развития и обращения	Выпускная квалификационная работа

о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей ПК-8	недвижимости Управление земельными ресурсами	ная работа
способен, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет ПК-9	Управление проектами развития и обращения недвижимости Управление земельными ресурсами	Выпускная квалификационная работа
способен использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии ПК-10	Информатика Информационные технологии в экономике Эконометрика, статистика	Выпускная квалификационная работа
организационно-управленческая деятельность: способен организовать деятельность малой группы, созданной для реализации конкретного экономического проекта ПК-11	Экономика предпринимательства Менеджмент	Выпускная квалификационная работа
способен использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии ПК-12	Информатика Информационные технологии в экономике Эконометрика, статистика	Выпускная квалификационная работа
способен критически оценить предлагаемые варианты управленческих решений и разработать и обосновать предложения по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий ПК-13	Управление проектами развития и обращения недвижимости Управление земельными ресурсами	Выпускная квалификационная работа

Содержание производственной практики опирается на знания, умения и навыки студента, полученные при изучении предшествующих дисциплин, и необходимо для выполнения выпускной квалификационной работы.

4. Содержание производственной практики

Производственная практика (4курс) направлена на закрепление, расширение, углубление и систематизацию знаний, полученных при изучении обще профессиональных и специальных дисциплин на основе изучения деятельности предприятия (организации). Во время производственной практики студент самостоятельно определяет область своей будущей деятельности, соответствующую направлению подготовки, предусмотренную рабочим учебным планом вуза, осуществляет подбор необходимой исходной информации для выполнения научно-исследовательской работы и выпускной квалификационной работы.

Общая трудоемкость производственной практики составляет 4 недели, 6 зачетных единиц, 216 часов.

Таблица 2.

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды производственной работы, на практике, включая самостоятельную работу студентов	трудоемкость час.	Формы текущего контроля
1.	Подготовительный	Ознакомление с организацией (предприятием), правилами внутреннего трудового распорядка, производственный инструктаж, в т.ч. инструктаж по технике	50	Запись в дневнике практики
2.	Производственный	Выполнение производственных заданий, сбор, обработка и систематизация фактического и литературного материала	60	Запись в дневнике практики

3.	Аналитический	Анализ полученной информации, подготовка отчета по практике, получение отзыва-характеристики	50	Запись в дневнике практики
4.	Отчетный	Сдача отчета по практике, дневника и отзыва-характеристики на кафедру, устранение замечаний руководителя практики, защита отчета по практике	46	Дифференцированный зачет
	Итого:		216	

Производственная практика бакалавра проводится в организациях различного характера (профиля) деятельности, форм собственности и организационно-правового статуса: в государственных и муниципальных учреждениях, в министерствах и ведомствах, департаментах различных межведомственных Комитетов, предприятиях, фирмах, корпорациях, в банках, АО, консалтинговых фирмах, научно-исследовательских институтах и центрах, вузах, а также в других структурах.

Производственная практика проводится, как правило, на основе прямых договоров, заключаемых между предприятием и вузом, или студент самостоятельно находит предприятие (организацию) в качестве базы практики и информирует выпускающую кафедру о месте ее прохождения.

Для студентов базами практики могут являться предприятия и организации, на которых они работают.

5. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по практике

Для проведения текущего и итогового контроля используются следующие виды контролирующих мероприятий:

Таблица 3.

Фонды оценочных средств по производственной практике

Код	Наименование учебных циклов, дисциплин (модулей), учебных и производственных практик	Текущая аттестация (в течение семестра)												Промежуточная (в конце семестра)			
		Практическая работа									Другие контролируемые мероприятия						
		Опрос (устный, письменный)	Коллоквиум	Текущее тестирование	Ситуационная задача	Кейс	Деловая игра	Тренинг	Круглый стол	Лабораторная работа	УНИРС	Эссе	Отчет по практике	Курсовая работа	Промежуточное тестирование	Зачет	Экзамен
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Б5	производственная практика	+											+				

Указанные контролируемые мероприятия позволяют оценивать формирование компетенций.

Таблица 4.

Формирование компетенций по темам и контролируемые мероприятия

Компетенция	Дескрипторные характеристики компетенции	Контролируемые мероприятия
ОК-7;	<i>Знать:</i>	Отчет по

ОК-8; ОК-9; ОК- ОК-11; ОК-12; ОК-13; ОК-15;	• принципы принятия и реализации управленческих решений. • понятийно-терминологический аппарат управления недвижимостью. Уметь: • выявлять проблемы управления недвижимостью и предлагать способы их решения; • использовать специальные программные средства для решения задач управления недвижимостью • использовать современное информационное обеспечение для управления недвижимостью; Владеть • методами управления недвижимостью; • специальной терминологией и лексикой • необходимой информацией в области управления недвижимостью; навыками принятия управленческих решений на предприятиях.	практике
ПК-1; ПК-2; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7; ПК-8; ПК-9; ПК-10; ПК-11; ПК-12; ПК-13.	Знать: • сущность, содержание, принципы и задачи управления недвижимостью; • назначение, содержание и методы управления недвижимостью; • теоретические основы и современную практику экономики и управления недвижимостью; Уметь: • творчески использовать теоретические знания в процессе практического управления на предприятиях; • оценивать эффективность и выбирать рациональные варианты управления недвижимостью; Владеть необходимой информацией в области управления недвижимостью.	Отчет по практике

Контролирующие мероприятия:

После завершения практики и получения отзыва руководителя практики от организации дневник и отчет по практике сдается руководителю практики от кафедры. Защита отчета проводится в виде собеседования с руководителем практики от кафедры, возможно также присутствие руководителя практики от организации и других студентов. Итоговая оценка формируется из следующих показателей:

1. аккуратно и правильно оформлены все необходимые документы (максимально 10%);
2. положительная характеристика непосредственного руководителя практики от предприятия, учреждения, организации (максимально 10%);
3. правильное и исчерпывающее обоснование выдвигаемых тезисов и предложений, чёткая и ясная логика рассуждений; (максимально 30%);
4. четкие и грамотные ответы на вопросы, задаваемые руководителем практики на этапе защиты отчета (максимально 30 %);
5. содержание и качество оформления отчета, полнота записей в дневнике (максимально 20%).

Общая (итоговая) оценка определяется по следующей шкале:

90-100% - отлично

80-90% - хорошо

65-80 – удовлетворительно

Менее 65% - неудовлетворительно

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная и дополнительная литература по темам производственной практики:

1. [Асаул А. Экономика недвижимости: Учебник для вузов. 3-е изд. Стандарт третьего поколения. — СПб. : Питер, 2013 г. — 416 с. — Электронное издание. — МО РФ. — ISBN 978-5-496-00057-4 <http://ibooks.ru/reading.php?productid=26410>](#)
2. [Асаул, А.Н., Старинский, В.Н., Кныш, М.И.](#) Оценка собственности. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности. — М.: [АНО «ИПЭВ»](#), 2011. — 298с. Серия [Экономическое возрождение России](#). Гриф УМО МО РФ.
3. [Бабун Р. Организация муниципального управления: Учебное пособие. Стандарт третьего поколения. — СПб. : Питер, 2011 г. — 336 с. — Электронное издание. — Гриф УМО. — ISBN 978-5-459-01068-8 <http://ibooks.ru/reading.php?productid=26294>](#)
4. [Варламов, А.А., Комаров, С.И.](#) Оценка объектов недвижимости. Учебник — М.: [Форум](#), 2011.— 288 с. Серия Высшее образование. Гриф УМО вузов России.
5. [Крупенков В. В., Мамедова Н. А., Мельников А. А., Кривова Т. А. Государственное и муниципальное управление: учебное пособие. — М. : ЕАОИ, 2012 г. — 336 с. — Электронное издание. — ISBN 978-5-374-00183-9 <http://ibooks.ru/reading.php?productid=33443>](#)
6. Ковалев А.П. Управление имуществом на предприятии. Учебник. [Инфра-М](#), М.: Финансы и статистика, 2009, —272с. Гриф УМО МО РФ.
7. Медведев А. Малый бизнес: с чего начать, как преуспеть. — СПб. : Питер, 2011 г. — 224 с. — Электронное издание. — ISBN 978-5-459-00723-7 <http://ibooks.ru/reading.php?productid=23138>
8. Маслов Д. В., Белокоровин Э. А. Малый бизнес. Стратегии совершенствования на основе управления качеством. — М. : ДМК Пресс, 2010 г. — 192 с. — Электронное издание. — ISBN 5-94074-389-7 <http://ibooks.ru/reading.php?productid=22443>
9. [Петров В.И.](#) Оценка стоимости земельных участков: учебное пособие/ В.И. Петров под ред. М.А. Федотовой.- 3-е изд., перераб. и доп.- М.; КНОРУС, 2012.- 264 с.(УМО).
10. [Просветов Г.И.](#) Управление малым бизнесом. Задачи и решения. Учебно-практическое пособие. М.: Альфа-Пресс, 2010.— 320 с.
11. Под ред. В.Я. Горфинкеля, В.А. Швандера. Малый бизнес. 3-е изд. — М. : ЮНИТИ, 2010 г. — 495 с. — Электронное издание. — МО РФ. — ISBN 978-5-238-01115-8 <http://ibooks.ru/reading.php?productid=24717>
12. Интернет-ресурсы

7. Материально-техническое обеспечение

Производственная практика проводится на базе оборудования предприятия, на котором студент проходит практику, а также используют ПК, стандартные функциональные модули корпоративных информационных систем класса MRP II/ERP.

Разработчик:

Сороколет И.И. доцент каф. ОСРПП

_____ подпись

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ

ФБГОУ ВПО Самарский государственный экономический университет

Кафедра организации и стратегии развития промышленных предприятий

ОТЧЕТ

О ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКЕ

на _____
название организации прохождения практики

студента (ки) ____ курса _____ гр.
Направления подготовки «Экономика»
по профилю «Экономика и управление недвижимостью»

(фамилия, имя, отчество)

Научный руководитель: _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

Самара 20__