

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Институт национальной экономики
Кафедра региональной экономики и управления

АННОТАЦИЯ

по дисциплине «Управление недвижимостью»

направление подготовки 38.03.01 «Экономика»
образовательная программа «Экономика и управление в
государственной и муниципальной сферах»
очной формы обучения

Соответствует РПД



УМУ СГЭУ

Зав.кафедрой

Самара 2016

1. Цели и задачи дисциплины:

Цель дисциплины «Управление недвижимостью» - теоретическое освоение основных разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач эффективного управления недвижимостью. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний и формирования у студентов навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о роли, месте принципов и методов управления, определения инструментов принятия управленческих решений и представлений об определении экономической, политической и социальной эффективности управления недвижимым имуществом.

Основные задачи дисциплины:

- обучение теоретическим и методологическим основам управления недвижимостью, усвоение социально-экономического содержания, закономерностей, принципов управления недвижимостью;
- ознакомление студентов с современным состоянием и перспективами развития управления недвижимостью в России и за рубежом, понимание его роли и места в рыночной экономике;
- формирование умений и навыков работы с документацией и информацией для принятия эффективных управленческих решений;
- научить студента выявлять проблемы управления недвижимостью и предлагать способы их решения.

2. Место дисциплины в структуре ОП:

Дисциплина «Управление недвижимостью» (Б1.В.ДВ.05.02) является компонентом цикла дисциплин по выбору образовательной программы по направлению подготовки бакалавра по программе «Экономика и управление в государственной и муниципальной сферах» и связана с такими курсами как: «Математический анализ» (Б1.Б.07), «Управление государственной и

муниципальной собственностью» (Б1.В.ДВ.04.01), «Управление недвижимостью» (Б1.В.ДВ.05.02) и другими.

Изучение данной дисциплины базируется на таких науках, как «Макроэкономика», «Микроэкономика», «Менеджмент», «Муниципальное право».

Студенты, обучаются по данному курсу в 4 семестре.

Положения дисциплины «Управление недвижимостью» могут быть использованы при изучении таких дисциплин как «Региональная экономика и управление», «Основы государственного муниципального управления», «Экономический анализ системы управления» и др.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины «Управление недвижимостью» направлена на формирование следующих компетенций:

ПК-1	способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
------	--

В результате изучения дисциплины бакалавр должен:

ЗНАТЬ:

- сущность, функции, сегменты недвижимости;
- принципы, цели, задачи, методы (инструменты) управления недвижимостью;
- современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие деятельность и управление недвижимостью на государственном и муниципальном уровне - современную систему взглядов на управление недвижимостью за рубежом и в РФ;

- особенности управления недвижимым имуществом в зависимости от вида прав на него;

- содержание и организацию рынка недвижимости, правила совершения различных сделок с недвижимым имуществом.

УМЕТЬ:

- применять на практике методы управления недвижимостью;

- рассчитывать эффективность управления недвижимостью;

- выявлять проблемы управления недвижимостью и предлагать способы их решения;

- систематизировать и обобщать информацию, готовить аналитический материал по вопросам профессиональной деятельности;

- грамотно толковать законодательные и иные нормативные правовые акты, применять их к конкретным практическим ситуациям, анализировать действия субъектов имущественных правоотношений.

ВЛАДЕТЬ:

- специальной терминологией в области государственного управления недвижимостью;

- методами управления недвижимостью;

- навыками обоснования организационно-управленческих решений по использованию недвижимости.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы для очной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов / зачетных единиц	Семестр
		4
Аудиторные занятия	36	36
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	18	18
Самостоятельная работа (всего)	26	26
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	10 зачет	10 зачет
Общая трудоемкость часы зачетные единицы	72/2	72/2