

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Институт национальной экономики
Кафедра региональной экономики и управления


АННОТАЦИЯ

по дисциплине «Управление жилищно-коммунальным комплексом»

**направление подготовки 38.03.01 «Экономика»
образовательная программа «Экономика и управление в
государственной и муниципальной сферах»
очной формы обучения**

Соответствует РПД

 УМУ СГЭУ

/ Зав.кафедрой 



Самара 2016

1. Цели и задачи дисциплины:

Цель дисциплины: формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков, необходимых для решения задач по управлению жилищно-коммунальным комплексом (ЖКК).

Основные задачи учебной дисциплины:

- определить роль федеральных, региональных и муниципальных органов в системе управления жилищно-коммунальным комплексом;
- ознакомить студентов с составом, структурой и состоянием жилищно-коммунального комплекса;
- изучить направления реформирования комплекса;
- выработать навыки управления жилищно-коммунальным комплексом;
- сформировать представление о нормативно - правовом обеспечении управления ЖКК;
- освоить новые формы и методы управления многоквартирным жилищным фондом.

2. Место дисциплины в структуре ОП:

Дисциплина «Управление жилищно-коммунальным комплексом» (Б1.В.20) является компонентом цикла дисциплин вариативной части направления «Экономика» по программе «Экономика и управление в государственной и муниципальной сферах» и связана с такими дисциплинами как: «Муниципальное право» (Б1.Б.28), «Управление государственной и муниципальной собственностью» (Б1.В.ДВ.04.01), «Менеджмент» (Б1.В.12).

Изучение данной дисциплины базируется на таких науках, как «Макроэкономика», «Микроэкономика», «Финансы», «Муниципальная экономика».

Студенты, обучаются по данному курсу в 5 семестре.

Знания, полученные в процессе изучения дисциплины «Управление жилищно-коммунальным комплексом» могут быть использованы при изучении таких дисциплин как: «Экономический анализ системы управления», «Методы управленческих решений», «Налоги и налогообложение». При выполнении дипломных работ и в последующей практической деятельности в качестве менеджеров высшего уровня, работников государственных, региональных и муниципальных органов власти и управления.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины «Управление жилищно - коммунальным хозяйством» направлена на формирование следующих компетенций:

Профессиональных (ПК)

ПК-2	способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов
ПК-6	способностью анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- основную нормативно правовую базу в сфере ЖКХ;
- состав, структуру и назначение ЖКК в системе муниципального хозяйства;
- закономерности развития рыночных механизмов в сфере ЖКК;
- современные требования к организации управления многоквартирными жилыми домами;
- существующие энергосберегающие технологии в сфере ЖКХ;

- направления реформирования ЖКК.

Уметь:

- самостоятельно исследовать специфику процессов управления ЖКК;
- использовать знания при оценке современного состояния жилищного и коммунального хозяйства;
- анализировать и сравнивать модели управления ЖКХ и выявлять наиболее эффективные;
- создавать условия для реализации на практике принципов современного управления ЖКХ;
- использовать полученные теоретические знания в практическом управлении ЖКХ.

Владеть:

- навыками принятия управленческих решений;
- особенностями организации управления в ЖКХ;
- основами тарифного регулирования в ЖКК;
- приемами управления имуществом ЖКК через аренду, концессию, доверительное управление.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы для студентов очной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов / зачетных единиц	Семестр
		5
Аудиторные занятия	54	54
В том числе:		
Лекции	18	18
Практические занятия (ПЗ)	36	36
Семинары (С)		
Лабораторные работы (ЛР)		
Самостоятельная работа (всего)	70	70
В том числе:		
Курсовой проект (работа)		
Расчетно-графические работы		
Реферат		
Другие виды самостоятельной работы		
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	20	20
Общая трудоемкость часы зачетные единицы	144/4	144/4