

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ  
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт экономики и управления на предприятии  
Кафедра экономики и организации  
агропромышленного производства**

**АННОТАЦИЯ**

по дисциплине «Экономика недвижимости»

**направление подготовки 38.03.01 Экономика  
профиль «Экономика и управление на предприятии (АПК, пищевая  
промышленность)» всех форм обучения**

Соответствует РПД

УМУ СГЭУ

5ав. кафедрой

  
/Некрасов Р.И./

### 1. Цель и задачи дисциплины:

Рынок недвижимости: содержание основных понятий, **законодательные** и нормативные правовые акты; влияние стратегических направлений в развитии **экономики** страны на рынок недвижимости: **принципы** и технологии оценки **стоимости** недвижимости; методы оценки недвижимости их практическое **использование**; оформление результатов оценки недвижимости!п.

**Цель дисциплины** "Экономика недвижимости" — изучение **основных** категории и факторов рынка недвижимости, принципов и методов оценки, оформления **результатов** оценки недвижимости и получения дохода от недвижимости.

**Задачи дисциплины** изучить основные понятия **дисциплины, законодательные и** нормативные правовые акты:

раскрыть сущность рынка недвижимости и тенденции **его** развития:

показать основные признаки **объектов недвижимости**;

раскрыть методические подходы, виды оценки недвижимости и изложить **порядок** оформления результатов оценки.

### 2. Место дисциплины в структуре ООП:

"Экономика недвижимости" как учебная дисциплина в системе подготовки **экономистов-менеджеров** связана с **дисциплинами учебного** плана:

- В теоретико-методологическом направлении с **"Экономической теорией"**. "Экономикой отрасли", "Экономикой предприятия";
- В направлении, обеспечивающим **изучение** количественных форм экономических явлений и процессов, с "Бухгалтерским учетом". "Финансами и кредитом";
- В направлении, обеспечивающем **связь** и взаимосвязь экономических процессов внутри предприятия с "Организацией производства". "Маркетингом". "Анализом и диагностикой финансовой деятельности **предприятия"**.
- Указанные связи дисциплины **"Экономика недвижимости"** дают студенту системное представление о комплексе **изучаемых** дисциплин в соответствии с Государственным образовательным стандартом, что обеспечивает соответствующий теоретический **уровень** и практическую направленность в системе обучения и будущей деятельности экономиста-менеджера.

### 3. Требования к результатам освоения дисциплины:

В результате изучения дисциплины студенты должны:

- иметь представление об объектах, составе **и** категориях недвижимости, **об** оценочной деятельности в России и определении стоимости недвижимости, о доходности недвижимости.
- знать особенности развития рынка недвижимости как части рынка **инвестиций**, принятые методы оценки недвижимости, специфику оценки отдельных объектов недвижимости, в том числе земли.
- уметь провести оценку недвижимости каждым из традиционных методов оценки, оформить итоги оценки недвижимости.

- уметь **самостоятельно** использовать теоретические **знания** и практические **материалы**, полученные во время **прохождения** производственной практики, при подготовке курсовой и дипломной работ, а также в практической деятельности экономиста-менеджера предприятия.
- Студент должен владеть специальной **терминологией** по **экономике** недвижимости законодательной и нормативной базой, методами стоимостной оценки недвижимости.

#### 4.Объем дисциплины и виды учебной работы

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Всего часов/ зачетных единиц</b>	<b>Семестр 5</b>
Аудиторные занятия	<b>32/1</b>	<b>72/2</b>
В том числе:		
Лекции	<b>16/0,5</b>	<b>36/1</b>
Практические занятия (ПЗ)	<b>16/0,5</b>	<b>36/1</b>
Самостоятельная работа (всего)	<b>32/1</b>	<b>63/2</b>
Вид промежуточной аттестации (зачет)		<b>45/1,5</b>
Общая трудоемкость <b>часы</b> зачетные единицы	<b>64/2</b>	<b>180/5</b>