

**Министерство образования и науки Российской Федерации**  
**Самарский государственный экономический университет**

Институт национальной экономики  
Кафедра землеустройства и кадастров

**АННОТАЦИЯ**

по дисциплине: «Кадастр недвижимости»

**направление подготовки 38.03.01 Экономика**  
**профиль «Региональная экономика»**  
**всех форм обучения**

Соответствует РПД



Зав.кафедрой   
/Власов А.Г./

Самара 2015

### 1. Цели и задачи дисциплины:

**Целью освоения дисциплины «Кадастр недвижимости»** студентами профиля «Региональная экономика» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса в решении задачи описания, классификации и составления документов территориального планирования Российской Федерации.

При изучении курса должны быть решены следующие **задачи**:

- освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель;
- приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами.

### 2. Место дисциплины в структуре ООП:

Данная учебная дисциплина входит в раздел БЗ Профессиональный цикл, вариативная часть по направлению подготовки ВПО «Экономика» дисциплины по выбору БЗ.В.ДВ.1. Для изучения дисциплины необходимы знания, сформированные у обучающихся в результате обучения математическим и естественно-научным дисциплинам.

### 3. Требования к результатам освоения дисциплины:

В результате изучения дисциплины студент должен обладать следующими общекультурными (ОК) и профессиональными компетенциями (ПК):

ОК -5 – умеет использовать нормативные правовые документы в своей деятельности

ОК-13 - владеет основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, имеет навыки работы с компьютером как средством управления информацией, способен работать с информацией в глобальных компьютерных сетях

ПК-1 - способен собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

ПК-2 - способен на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов.

В результате изучения дисциплины студент должен:

#### **Знать:**

- основные положения кадастров природных ресурсов в системе кадастра недвижимости, их роль при решении задач рационального использования природных ресурсов
- современную нормативно-правовую и методическую базу в области кадастров и реестров природных ресурсов;
- основы ведения кадастра недвижимости и формирования его разделов;
- особенности регулирования деятельности кадастровых инженеров;
- требования к составлению документов кадастрового учета .

#### **Уметь:**

- пользоваться нормативной документацией;
- давать характеристику документам кадастрового учета;
- определять уникальные характеристики объектов недвижимости;
- пользоваться основными нормативными материалами и документами по кадастровому учету.

**Владеть:**

- навыками применения в практической профессиональной деятельности информации кадастров природных ресурсов для решения вопросов рационального использования и охраны природных ресурсов;
- навыками работы с материалами технических, экологических и экономических исследований объектов;
- навыками работы с проектной документацией (графическими материалами).

**4. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Для студентов дневной формы обучения:

Вид учебной работы	Всего часов/ зачетных единиц	Семестры			
Аудиторные занятия	36	6			
В том числе:					
Лекции	18	6			
Практические занятия (ПЗ)	18	6			
Семинары (С)					
Лабораторные работы (ЛР)					
Самостоятельная работа (всего)	108	6			
В том числе:					
Курсовой проект (работа)					
Расчетно-графические работы					
Реферат	36	6			
Другие виды самостоятельной работы	72	6			
Вид промежуточной аттестации (зачет)	зачет	6			
Общая трудоемкость	144	6			
зачетные единицы	4				

маемая должность) (инициалы, фамилия, подпись)