

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Институт национальной экономики

Кафедра Региональной экономики, государственного
и муниципального управления

АННОТАЦИЯ

по дисциплине **«Управление жилищно-коммунальным комплексом»**
направление подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное
управление

профиль Государственное и муниципальное управление

Соответствует РПД



УМУ СГЭУ

Зав. кафедрой


/Хасаев Г.Р./

Самара 2015 г.

1. Цель и задачи дисциплины:

Цель дисциплины:

формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков, необходимых для решения задач по управлению жилищно-коммунальным комплексом (ЖКК).

Основные задачи учебной дисциплины:

- определить роль федеральных, региональных и муниципальных органов в системе управления жилищно-коммунальным комплексом;
- ознакомить студентов с составом, структурой и состоянием жилищно-коммунального комплекса;
- изучить направления реформирования комплекса;
- выработать навыки управления жилищно-коммунальным комплексом;
- сформировать представление о нормативно – правовом обеспечении управления ЖКК;
- освоить новые формы и методы управления многоквартирным жилищным фондом;

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина «Управление жилищно-коммунальным комплексом» (БЗ.В.ДВ.5.) ООП. Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, необходимым для ее изучения: наличие знаний по «Теории управления», «Основам государственного и муниципального управления», «Управление социальной сферой».

Содержание курса находится в логической связи с такими дисциплинами, как: «Теория управления», «Основы управления персоналом», «Принятие и исполнение управленческих решений», «Муниципальные услуги», «Тарифное регулирование в ЖКХ». Данная дисциплина изучается в 7 семестре.

Знания, полученные в процессе изучения дисциплины «Управление жилищно-коммунальным комплексом» могут быть использованы при изучении таких дисциплин как: «Управление комплексным социально –

экономическим развитием территории», «Управление земельными ресурсами», «Государственная и муниципальная служба». При выполнении дипломных работ и в последующей практической деятельности в качестве менеджеров высшего уровня, работников государственных, региональных и муниципальных органов власти и управления

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

4. Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

общекультурных:

- стремлением работать на благо общества (ОК-1);

- знанием законов развития природы, общества, мышления и умением применять эти знания в профессиональной деятельности; умением анализировать и оценивать социально-значимые явления, события, процессы; владением основными методами количественного анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования (ОК-4);

- пониманием содержания, смысла, основных целей, социальной значимости профессии государственного и муниципального управления, стремлением к улучшению этого понимания через использование знаний в своей деятельности (ОК-5);

- способностью представлять результаты своей работы для других специалистов, отстаивать свои позиции в профессиональной среде, находить компромиссные и альтернативные решения (ОК-7);

- владением основными способами и средствами информационного взаимодействия, получения, хранения, переработки, интерпретации информации, наличием навыков работы с информационно - коммуникационными технологиями; способностью к восприятию и методическому обобщению информации, постановке цели и выбору путей достижения (ОК-8);

- способностью принимать участие в разработке управленческих решений и нести ответственность за реализацию этих решений в пределах своих должностных обязанностей, умением оценивать последствия решений (ОК-15);

- владением навыками самостоятельной, творческой работы; умением организовать свой труд; способностью порождать новые идеи, находить подходы к их реализации (ОК-16) .

профессиональных:

-знанием основных этапов эволюции управленческой мысли (ПК-1)
)организационно-управленческая деятельность;

- способностью принимать решения в условиях неопределенности и рисков (ПК-4) организационно-управленческая деятельность;

- способностью применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения (ПК-5) организационно-управленческая деятельность;

- способностью принимать участие в проектировании организационных действий, умением эффективно исполнять обязанности (ПК-6) организационно-управленческая деятельность);

- способностью использовать основы теории мотивации при решении управленческих задач (ПК-13) организационно-управленческая деятельность).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- основную нормативно правовую базу в сфере ЖКХ;
- состав, структуру и назначение ЖКК в системе муниципального хозяйства;
- закономерности развития рыночных механизмов в сфере ЖКК;
- современные требования к организации управления многоквартирными жилыми домами;
- существующие энергосберегающие технологии в сфере ЖКХ;
- направления реформирования ЖКК.

Уметь:

- самостоятельно исследовать специфику процессов управления ЖКК;
- использовать знания при оценке современного состояния жилищного и коммунального хозяйства;
- анализировать и сравнивать модели управления ЖКХ и выявлять наиболее эффективные;
- создавать условия для реализации на практике принципов современного управления ЖКХ;
- использовать полученные теоретические знания в практическом управлении ЖКХ.

Владеть:

- навыками принятия управленческих решений;
- особенностями организации управления в ЖКС;

- основами тарифного регулирования в ЖКК;
- приемами управления имуществом ЖКК через аренду, концессию, доверительное управление.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

а) для дневной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	Семестры			
		7*			
Аудиторные занятия	54/1.5	54			
В том числе:					
Лекции	18/0.5	18			
Практические занятия (ПЗ)	36/1.0	36			
Семинары (С)					
Лабораторные работы (ЛР)					
Самостоятельная работа (всего)	54/1.5	54			
В том числе:					
Курсовой проект(работа)					
Расчетно-графические работы					
Реферат	18/0.5	18			
Другие виды самостоятельной работы	36/1.0	36			
Вид промежуточной аттестации (экзамен)	зачет				
Общая трудоемкость часы	108	108			
зачетные единицы	3	3			

*2012-2014г.г. начала обучения – 8 семестр

б) для заочной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	Семестры			
Аудиторные занятия	12/0.3	7			
В том числе:					
Лекции	4/0.1	7			
Практические занятия (ПЗ)	8/0.2	7			
Семинары (С)					
Лабораторные работы (ЛР)					
Самостоятельная работа (всего)	92/2.6	7			
В том числе:					
Курсовой проект(работа)					
Расчетно-графические работы					
Вид промежуточной аттестации экзамен/зачет	4/0.1	7			
Общая трудоемкость часы	108	7			
зачетные единицы	3				