

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

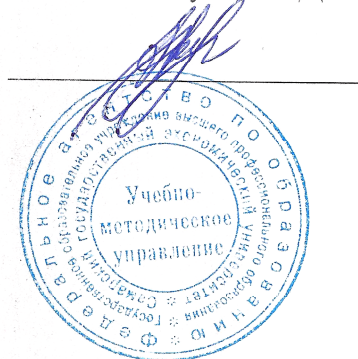
**Институт национальной экономики
Кафедра землеустройства и кадастров**

АННОТАЦИЯ

по дисциплине **«Управление недвижимостью»**

**направление подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное
управление
профиль «Государственное и муниципальное управление»
всех форм обучения**

Соответствует РПД



УМУ СГЭУ

Зав. кафедрой

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "А. Власов", is written over a horizontal line.

/Власов А.Г./

Самара 2015 г.

1. Цели и задачи дисциплины:

Цель изучения дисциплины «Управление недвижимостью» - теоретическое освоение основных разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач эффективного управления недвижимостью. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний и формирования у студентов навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о роли, месте принципов и методов управления, определения инструментов принятия управленческих решений и представлений об определении экономической, политической и социальной эффективности управления недвижимым имуществом.

Основные задачи дисциплины:

- обучение теоретическим и методологическим основам управления недвижимостью, усвоение социально-экономического содержания, закономерностей, принципов управления недвижимостью;
- ознакомление студентов с современным состоянием и перспективами развития управления недвижимостью в России и за рубежом, понимание его роли и места в рыночной экономике;
- формирование умений и навыков работы с документацией и информацией для принятия эффективных управленческих решений.
- научить студента выявлять проблемы управления недвижимостью и предлагать способы их решения.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Изучению дисциплины должно предшествовать получение знаний по таким дисциплинам профессионального цикла, как «Теория управления», «Муниципальное право», «Связи с общественностью в органах власти», «Экономика природопользования», «Экология» и др.

Дисциплина «Управление недвижимостью» входит в профессиональный цикл, вариативная часть, дисциплины по выбору, индекс БЗ.В.ДВ.8.2

Дисциплины, изучаемые одновременно с данной дисциплиной: «Конституционное право», «Экономика городов», «Информационные технологии в управлении», «Административное право».

Дисциплина «Управление недвижимостью» изучается в третьем учебном семестре.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

В результате изучения дисциплины студент должен обладать следующими профессиональными компетенциями (ПК):

- уметь определять приоритеты профессиональной деятельности, эффективно исполнять управленческие решения (ПК-2);

- уметь выявлять проблемы, определять цели, оценивать альтернативы, выбирать оптимальный вариант решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения (ПК-3)

- принимать участие в проектировании организационных действий, уметь эффективно исполнять обязанности (ПК-6).

В результате изучения дисциплины бакалавр должен:

ЗНАТЬ:

- сущность, функции, сегменты недвижимости;

- принципы, цели, задачи, методы (инструменты) управления недвижимостью;

- современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие деятельность и управление недвижимостью на государственном и муниципальном уровне

- современную систему взглядов на управление недвижимостью за рубежом и в РФ;

- особенности управления недвижимым имуществом в зависимости от вида прав на него;

- содержание и организацию рынка недвижимости, правила совершения различных сделок с недвижимым имуществом.

УМЕТЬ:

- применять на практике методы управления недвижимостью;

- рассчитывать эффективность управления недвижимостью;

- выявлять проблемы управления недвижимостью и предлагать способы их решения;

- систематизировать и обобщать информацию, готовить аналитический материал по вопросам профессиональной деятельности;

- грамотно толковать законодательные и иные нормативные правовые акты, применять их к конкретным практическим ситуациям, анализировать действия субъектов имущественных правоотношений.

ВЛАДЕТЬ:

- специальной терминологией в области государственного управления недвижимостью;

- методами управления недвижимостью;

- навыками обоснования организационно-управленческих решений по использованию недвижимости.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы для очной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	Семестры
		3
1	2	3
Аудиторные занятия	54/1	54
В том числе:		
Лекции	18/0,5	18
Практические занятия (ПЗ)	36/0,5	36
Лабораторные работы (ЛР)	-	-
Самостоятельная работа (всего)	54/1	54
Другие виды самостоятельной работы: подготовка к семинарским занятиям, тестированию, изучение отдельных тем дисциплины.		
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	зачет	зачет
Общая трудоемкость	108	108
часы		
зачетные единицы	3	3