

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Институт систем управления
Кафедра бухгалтерского учета и экономического анализа

АННОТАЦИЯ

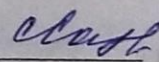
по дисциплине «Анализ доходности недвижимости»
(продвинутый курс)

Направление «Экономика»

Программа магистратуры 38.04.01 «Финансовый контроль, консалтинг и анализ бизнеса»

Соответствует РПД
Направление «Экономика»
Программа магистратуры 38.04.01
«Финансовый контроль, консалтинг и
анализ бизнеса»

Зав. Кафедрой

 / Пискунов В.А./



Самара 2015

1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины «Анализ доходности недвижимости» является получение теоретических и прикладных профессиональных знаний и умений в области экономического анализа финансово-хозяйственной деятельности (как в реальной экономике, так и в финансовом секторе) в условиях рыночной экономики с учетом передового отечественного и зарубежного опыта, а также приобретение навыков самостоятельного инициативного и творческого использования теоретических знаний в практической деятельности.

Задачами дисциплины являются:

- дать слушателям теоретические знания о современных методах экономического анализа;
- сформировать у обучающихся представление о целевом подходе в анализе и оценке доходности недвижимости;
- сформировать у обучающихся представление о методах оценки доходности недвижимости;
- обучить методикам оценки доходности недвижимости;

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «Анализ доходности недвижимости» относится к обязательным в вариативной части профессионального цикла М.2 основной образовательной программы подготовки магистров по магистерской программе «Финансовый контроль, консалтинг и анализ бизнеса» направления 38.04.01 «Экономика».

Предшествующими дисциплинами для «Анализ доходности недвижимости» являются макроэкономика (продвинутый курс), микроэкономика (продвинутый курс), эконометрика, организация финансового контроля и консалтинга, аудит (продвинутый курс), ревизия и контроль, бухгалтерский учет (продвинутый курс).

Изучение дисциплины «Анализ доходности недвижимости» базируется на знаниях, относящихся к экономическим закономерностям, особенностям формирования конкурентной рыночной среды, эффективности использования ресурсов хозяйствующего субъекта. Это обеспечивает возможность системного представления о комплексе изучаемых дисциплин в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом, что обеспечивает соответствующий теоретический уровень и практическую направленность в системе обучения и будущей деятельности обучаемого. Знания, полученные при освоении дисциплины, необходимы при выполнении магистерской диссертации. Дисциплина обеспечивает полноту подготовки магистра экономики для работы в коммерческих структурах, организациях и предприятиях госсектора, учебных и научных организациях.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины «Экономический анализ (продвинутый курс)» направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВПО магистратуры по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика» по программе «Финансовый контроль, консалтинг и анализ бизнеса»:

ПК-6 способностью оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности;

ПК-7 способностью разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках;

В результате освоения учебной дисциплины, обучающиеся должны демонстрировать следующие результаты образования:

Знать:

- основные методы анализа и оценки доходности недвижимости;

- основные методы анализа и оценки эффективности использования отдельных видов ресурсов организации;
- источники информации, относящейся к профессиональной деятельности.

Уметь:

- осуществлять сбор, обработку, анализ и систематизацию информации, отражающей действие факторов, вызывающих как текущие проблемы, так и обеспечивающие прогрессивное развитие в будущем;
- осуществлять разработку инструментария анализа и оценки доходности недвижимости;
- подготавливать задания и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности;
- разрабатывать модели процессов и объектов хозяйственной деятельности, оценивать и интерпретировать полученные результаты;
- обосновывать управленческие решения, направленные на стратегическое развитие и функционирования организации;
- принимать решения по выбору эффективных вариантов управленческих решений;
- самостоятельно приобретать новые знания по анализу и оценки доходности недвижимости и совершенствовать практику их применения;

Владеть:

- современными методами сбора, обработки, анализа и систематизации информации по доходности недвижимости;
- навыками проведения оценки эффективности использования отдельных видов ресурсов организации с учетом факторов неопределенности;
- специальной терминологией и лексикой данной дисциплины;

4. Структура дисциплины

| Виды учебной работы | Всего часов / зачетных единиц | Семестры |
|--|----------------------------------|----------|
| | | III |
| Аудиторные занятия | 30 | |
| В том числе: | | |
| лекции | 10 | |
| практические занятия (ПЗ) | 20 | |
| семинары (С) | | |
| лабораторные работы (ЛР) | | |
| Самостоятельная работа, всего | 68 | |
| В том числе | | |
| Курсовой проект (работа) | | |
| Расчетно-графические работы | | |
| Рефераты | | |
| Другие виды самостоятельной работы | 68 | |
| Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен) | Экзамен/ 10 | Экзамен/ |
| Общая трудоемкость часы | 108 | 3 |
| Зачетные единицы | 3 | |