

1. Цели и задачи дисциплины:

Цель дисциплины «Экономика и управление недвижимостью» - формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости, а также развитие способности у экономистов-менеджеров принимать правильные обоснованные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

Задачи дисциплины:

- сформулировать понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости;
- определить понятийный аппарат в области управления недвижимостью;
- раскрыть сущность рынка недвижимости и процессов, происходящих в нем;
- раскрыть основной смысл, показать сущность и основные признаки недвижимого имущества;
- изучить основные характеристики и классификацию объектов недвижимости;
- раскрыть сущность сделок с недвижимостью;
- изучить состав и структуру имущества предприятия, его особенности как объекта управления;
- изучить модели управления недвижимым имуществом, механизмы управления процессом инвестирования и финансирования недвижимости;
- раскрыть основные аспекты профессиональной деятельности в области экономики, организации и управления недвижимым имуществом;
- изложить основы подходы и методы оценки объектов недвижимости;

Задачи дисциплины состоят в формировании умений и навыков практического применения полученных знаний, работы с информацией, необходимой для принятия эффективных управленческих решений по формированию, использованию и развитию имущественного комплекса предприятия и других объектов недвижимости с использованием эффективных механизмов инвестирования и финансирования недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина Б1.В.ОД.6 «Экономика и управление недвижимостью» включается в вариативную часть профессионального цикла образовательной программы (блок обязательных дисциплин) по направлению подготовки магистров и в соответствии с магистерской программой.

Изучение данной дисциплины находится в логической и содержательно-методической взаимосвязи с другими изучаемыми дисциплинами профессионального цикла, учебной, производственной и преддипломной практиками.

Изучение дисциплины «Экономика и управление недвижимостью» опирается на знания, полученные студентами в процессе изучения таких дисциплин, как «Проблемы современной экономической науки», «Эконометрика», «Макроэкономика», «Микроэкономика», «Инвестиционный менеджмент», «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», «Диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия и анализ бизнес-процессов», «Управление проектами», «Экономика предприятия (организации)», «Бизнес-планирование», «Управление затратами».

Дисциплина Б1.В.ОД.6 «Экономика и управление недвижимостью» связана с такими курсами как «Диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия и анализ бизнес-процессов», «Управление проектами», «Экономика предприятия (организации)», «Бизнес-планирование», «Инвестиционный менеджмент», «Управление затратами», «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, необходимые для изучения дисциплины Б1.В.ОД.6 «Экономика и управление недвижимостью»:

- студент должен владеть культурой мышления, быть способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;
- обладать способностью собрать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих социально-экономическую, организационную, финансовую деятельность хозяйствующих субъектов в сфере экономики и управления недвижимым имуществом.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины «Экономика и управление недвижимостью» направлен на формирование следующих компетенций: профессиональных (ПК):

ПК-9	способность, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет
ПК-12	способен использовать для решения коммуникативных задач современные технические средства и информационные технологии

В результате изучения дисциплины «Экономика и управление недвижимостью» студент должен:

Знать:

- экономическое и юридическое содержание понятий «недвижимость», «недвижимое имущество», «имущественный комплекс», «рынок недвижимости», «оценка недвижимости», «недвижимость как объект инвестирования»;
- сущность и основные классификации недвижимости, организацию рынка недвижимости, преимущества инвестирования в недвижимость, управление недвижимым имуществом и его особенности;
- организационные и правовые основы функционирования рынка недвижимости, его инфраструктуру и особенности взаимоотношений хозяйствующих на нем субъектов;
- экономические основы принятия решений в сфере управления недвижимостью, организацию бизнеса в управляющих компаниях;
- экономическое содержание цены и видов стоимостей недвижимости, факторов, влияющих на их измерение, подходов к оценке недвижимости, методов оценки недвижимого имущества;
- порядок регистрации объектов недвижимости, правила оформления сделок с недвижимостью;
- основы управления процессом инвестирования и финансирования недвижимости, а также риски, возникающие при финансировании недвижимости;
- основных участников и источники процесса финансирования недвижимости, критерии принятия решений о финансировании недвижимости, критерии эффективности инвестиционных проектов в сфере недвижимости.

Уметь:

- выявлять проблемы управленческого характера при проведении операций с имуществом, предлагать способы их решения;
- использовать специальные программные средства для решения управленческих задач в сфере недвижимости;

- правильно оформить договор на любой вид операций с недвижимым имуществом, составить акт приемки-передачи объекта;
- классифицировать объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки;
- осуществлять оценку объектов недвижимости с использованием соответствующих подходов и методов.

Владеть:

- специальной терминологией;
- основной законодательной, методической и нормативной базой федерального и регионального уровней, регулирующей и регламентирующей развитие рынка недвижимости;
- подходами и методами стоимостной оценки объектов недвижимости;
- методами и технологиями управления объектами и комплексами недвижимого имущества;
- навыками правильного составления управленческой документации, программы управления объектом, бюджета объекта, проектирования организационной структуры управляющей компании.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов/ зачетных единиц	Семестр 6
Аудиторные занятия	40/1,2	40/1,2
В том числе:		
Лекции	20/0,56	20/0,56
Практические занятия (ПЗ)	20/0,56	20/0,56
Самостоятельная работа (всего)	89/2,47	89/2,47
Курсовой проект (работа)	40/1,2	40/1,2
Вид промежуточной аттестации (экзамен)	15/0,42	15/0,42
Общая трудоемкость часы/ зачетные единицы	144/4	144/4