

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ  
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Институт экономики и управления на предприятии  
Кафедра Экономики, организации и стратегии развития предприятия

АННОТАЦИЯ

по дисциплине «Управление земельными ресурсами»

Направление подготовки 38.04.01 «Экономика»

Программа магистратуры «Экономическая оценка и управление активами,  
недвижимостью и инвестициями»

Зав. кафедрой д.э.н, проф.  
Стрельцов А.В.

Соответствует РПД

УМУ СГЭУ



Самара 2015 г.

## 1. Цели освоения дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются - овладение комплексными знаниями в области теории и практики управления земельными ресурсами для применения полученных знаний в практической деятельности.

Основными задачами подготовки магистров по этой дисциплине являются:

раскрыть основной смысл, сущность и особенности землеустройства и земельного кадастра;

изучить законодательные и нормативные правовые акты, регулирующие вопросы землеустройства и управления земельными ресурсами;

обучить теоретическим и методологическим основам организации землеустройства, с учетом его социально-экономического содержания, закономерностей, принципов и видов;

ознакомить с состоянием и перспективами развития землеустройства в стране и за рубежом, его ролью в становлении рынка недвижимости и проведения операций на нем;

формировать умения и навыки работы с землеустроительной и земельно-кадастровой документацией и информацией для принятия эффективных управленческих решений;

ознакомить с российскими и международными стандартами проведения землеустройства и кадастровой оценки стоимости земли.

## 2. Место дисциплины в структуре магистерской программы

Дисциплина «Управление земельными ресурсами» включается в вариативную часть профессионального цикла программы магистратуры «Экономическая оценка и управление активами, недвижимостью и инвестициями».

Дисциплина опирается на такие дисциплины, как «Компьютерные технологии в экономической науке и образовании», «Микроэкономика», «Макроэкономика», «Эконометрика», «Экономика недвижимости».

Для успешного освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами» студенты должны обладать навыками самостоятельного анализа деятельности предприятия, знать методы экономического анализа, микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования.

## 3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВПО магистратуры по направлению «Экономика»:

### б) профессиональных (ПК):

ПК-9	способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов
ПК-12	способностью разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности

В результате изучения дисциплины студент должен:

#### знать:

законодательные и нормативные правовые акты, регламентирующие вопросы землеустройства и кадастровой оценки земли;

задачи, назначение, содержание и методы землеустройства;

порядок учета, оценки и регистрации землепользований и землевладений;

отечественный и зарубежный опыт в области землеустройства и кадастровой стоимости земли;

принципы принятия и реализации землеустроительных и земельно-кадастровых решений для проведения операций с недвижимостью;

особенности кадастровой оценки земли;

**уметь:**

систематизировать и обобщать землеустроительную и земельно-кадастровую информацию, готовить аналитический материал по вопросам профессиональной деятельности;

выявлять проблемы землеустроительного и земельно-кадастрового характера при проведении операций с недвижимостью, предлагать способы их решения;

использовать специальные программные средства для решения управленческих задач в сфере недвижимости;

применять современный инструментарий и использовать современное информационное обеспечение для оценки стоимости земли;

**владеть:**

необходимой информацией в области теории и практики землеустройства и кадастровой оценки земли;

способами ориентации в профессиональных источниках информации (журналы, сайты, образовательные порталы и т.д.);

методами земельно-хозяйственного устройства территорий, а также учета, оценки и регистрации земельных участков;

навыками правильного составления землеустроительной и земельно-кадастровой документации, взаимодействия со службами, обеспечивающими проведение операций с недвижимостью;

практическими навыками для проведения квалифицированной оценки стоимости земли;

специальной терминологией и лексикой данной дисциплины.

**4. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 36 часов

Вид учебной работы	Всего 4 семестр
Аудиторные занятия	20
Лекции	10
Практические занятия (ПЗ)	10
Самостоятельная работа	42
Вид итогового контроля	Экзамен 10
Общая трудоемкость	72