

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ  
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

**Институт экономики и управления на предприятии**  
**Кафедра экономики, организации и стратегии развития предприятия**

**АННОТАЦИЯ**

по дисциплине «Экономика недвижимости»

**направление подготовки 38.04.01 Экономика**  
**Магистерская программа «Экономика, управление и стратегия**  
**развития предприятия (организаций) промышленности»**  
**очной формы обучения**

Соответствует РПД

 \_\_\_\_\_ УМУ СГЭУ

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_  
/Стрельцов А.В./



**Самара 2015 г.**

## **1. Цели и задачи дисциплины:**

**Цель дисциплины** «Экономика недвижимости» - формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости, а также развитие способности у экономистов-менеджеров принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

### **Задачи дисциплины:**

- сформулировать понятийный аппарат, составляющий основу рынка недвижимости,
- раскрыть сущность рынка недвижимости и процессов, происходящих в нем;
- раскрыть основной смысл, показать сущность и основные признаки недвижимого имущества;
- раскрыть основные характеристики и классификацию объектов недвижимости;
- раскрыть сущность сделок с недвижимостью;
- изложить вопросы, связанные оформлением форм государственной регистрации прав и сделок по недвижимости;
- раскрыть основные аспекты риэлтерской деятельности
- изложить основы подходы и методы оценки объектов недвижимости.
- изложить основные виды и формы оформления результатов оценки недвижимости.

## **2. Место дисциплины в структуре ООП:**

Дисциплина «Экономика недвижимости» включается в вариативную часть профессионального цикла образовательной программы (блок дисциплин по выбору) по направлению подготовки магистров и в соответствии с магистерской программой.

Изучение данной дисциплины находится в логической и содержательно-методической взаимосвязи с другими изучаемыми дисциплинами профессионального, гуманитарного и экономического циклов, учебной, производственной и преддипломной практиками.

Изучение дисциплины «Экономика недвижимости» опирается на знания, полученные студентами в процессе изучения таких дисциплин, как «Проблемы современной экономической науки», «Эконометрика», «Макроэкономика», «Микроэкономика», «Инвестиционный анализ», «Производственный менеджмент», «Диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия и анализ бизнес-процессов», «Организация и планирование производства», «Экономика предприятия (организации)», «Управление инновационными процессами».

Дисциплина «Экономика недвижимости» связана с такими курсами как «Организация и планирование производства», «Экономика предприятия (организации)», «Управление затратами», «Инвестиционный анализ», «Производственный менеджмент», «Управление качеством».

Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, необходимые для изучения дисциплины «Экономика недвижимости»:

- студент должен владеть культурой мышления, быть способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;
- обладать способностью собрать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов в сфере управления собственностью.

### 3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины «Экономика недвижимости» направлен на формирование следующих компетенций:  
профессиональных (ПК):

ПК-3	способность выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами
ПК-9	способность, используя отечественные и зарубежные источники информации, собрать необходимые данные проанализировать их и подготовить информационный обзор и/или аналитический отчет

В результате изучения дисциплины «Экономика недвижимости» студент должен:

#### **Знать:**

- экономическое и юридическое содержание понятий «недвижимость», «недвижимое имущество», «имущественный комплекс», «рынок недвижимости»;
- сущность и основные классификации недвижимости, организацию рынка недвижимости и его особенности;
- организационные основы функционирования рынка недвижимости, его инфраструктуру и особенности взаимоотношений хозяйствующих на нем субъектов;
- экономическое содержание цены и видов стоимостей недвижимости, а также факторов, влияющих на их измерение;
- порядок регистрации объектов недвижимости, правила оформления сделок с недвижимостью;
- основные схемы кредитования недвижимости.

#### **Уметь:**

- правильно оформить договор на любой вид операций с недвижимым имуществом, составить акт приемки-передачи объекта;
- классифицировать объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки.

#### **Владеть:**

- специальной терминологией;
- владеть основной законодательной, методической и нормативной базой федерального и регионального уровней, регулирующей и регламентирующей развитие рынка недвижимости;
- подходами и методами стоимостной оценки объектов недвижимости.

### 4. Объем дисциплины и виды учебной работы

начало обучения: 2013-2014, 2014-2015 уч. год

Вид учебной работы	3 семестр	Всего часов
Аудиторные занятия	32	32
в том числе		

Лекции	14	14
Практические занятия (ПЗ)	18	18
Семинары (С)		
Лабораторные работы (ЛР) и (или) другие виды аудиторных занятий		
Самостоятельная работа	85	85
в том числе		
Курсовой проект (работа)		
Расчетно-графические работы		
Реферат и (или) другие виды самостоятельной работы		
Вид промежуточной аттестации (экзамен)	27	27
Часы	144	144
Зачетные единицы	4	4

(Виды учебной работы указываются в соответствии с учебным планом).

начало обучения: 2015-2016 уч. год

<b>Вид учебной работы</b>	<b>4 семестр</b>	<b>Всего часов</b>
Аудиторные занятия	30	30
в том числе		
Лекции	10	10
Практические занятия (ПЗ)	20	20
Семинары (С)		
Лабораторные работы (ЛР) и (или) другие виды аудиторных занятий		
Самостоятельная работа	68	68
в том числе		
Курсовой проект (работа)		
Расчетно-графические работы		
Реферат и (или) другие виды самостоятельной работы		
Вид промежуточной аттестации (зачет)	10	10
Часы	108	108
Зачетные единицы	3	3

(Виды учебной работы указываются в соответствии с учебным планом).