

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ  
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт национальной экономики**

**Кафедра Региональной экономики, государственного и муниципального управления**

**АННОТАЦИЯ**

по дисциплине «Управление жилищно-коммунальным хозяйством»

**направление подготовки 38.04.04. Государственное и муниципальное управление**  
Программа магистратуры «Региональное управление  
и муниципальный менеджмент»

дневной формы обучения

Соответствует РПД



УМУ СГЭУ

Зав. кафедрой \_\_\_\_\_

*Г.Р. Хасаев*  
/Хасаев Г.Р./

Самара 2015 г.

## **1. Цель и задачи дисциплины:**

Цель дисциплины:

формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков, необходимых для решения задач по управлению жилищно-коммунальным хозяйством.

Основные задачи учебной дисциплины:

- определить роль федеральных, региональных и муниципальных органов в системе управления жилищно-коммунальным хозяйством;
- ознакомить студентов с составом, структурой и состоянием жилищно-коммунального комплекса;
- изучить направления реформирования комплекса;
- выработать навыки управления жилищно-коммунальным хозяйством;
- сформировать представление о нормативно – правовом обеспечении управления ЖКХ;
- освоить новые формы и методы управления многоквартирным жилищным фондом;

## **2. Место дисциплины в структуре ООП:**

Дисциплина «Управление жилищно-коммунальным хозяйством» (БЗ.В.ОД.8) ООП. Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, необходимым для ее изучения: наличие знаний по «Теории управления», «Основам государственного и муниципального управления», «Управление социальной сферой».

Данная дисциплина изучается в 4 семестре.

Знания, полученные в процессе изучения дисциплины «Управление жилищно-коммунальным хозяйством» могут быть использованы при выполнении магистерской диссертации и в практической деятельности в

качестве менеджеров высшего уровня, работников государственных, региональных и муниципальных органов власти и управления.

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

общекультурных:

ОК-1 - способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу;

общепрофессиональных:

ОПК 1 - способностью к анализу, планированию и организации профессиональной деятельности.

профессиональных:

ПК-2 - владением организационными способностями, умением находить и принимать организационные управленческие решения, в том числе и в кризисных ситуациях

ПК- 14-

способностью систематизировать и обобщать информацию, готовить предложения по совершенствованию системы государственного и муниципального управления

В результате изучения дисциплины студент должен:

**Знать:**

- основную нормативно правовую базу в сфере ЖКХ;
- состав, структуру и назначение ЖКХ в системе муниципального хозяйства;
- закономерности развития рыночных механизмов в сфере ЖКХ;
- современные требования к организации управления многоквартирными жилыми домами;

- существующие энергосберегающие технологии в сфере ЖКХ;
- направления реформирования ЖКХ.

**Уметь:**

- самостоятельно исследовать специфику процессов управления ЖКХ;
- использовать знания при оценке современного состояния жилищного и коммунального хозяйства;
- анализировать и сравнивать модели управления ЖКХ и выявлять наиболее эффективные;
- создавать условия для реализации на практике принципов современного управления ЖКХ;
- использовать полученные теоретические знания в практическом управлении ЖКХ.

**Владеть:**

- навыками принятия управленческих решений;
- особенностями организации управления в ЖКС;
- основами тарифного регулирования в ЖКК;
- приемами управления имуществом ЖКК через аренду, концессию, доверительное управление.

