

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ  
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

**Институт права**

**Кафедра гражданского и предпринимательского права**

**АННОТАЦИЯ**


по дисциплине **«Правовая политика государства в области  
жилищных правоотношений»**

**направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция  
профиль «Борьба с правонарушениями в сфере экономики»**

**всех форм обучения**

Соответствует РПД

  
\_\_\_\_\_  
УМУ СГЭУ

Зав. кафедрой   
\_\_\_\_\_  
/Меденцева Е.В./



Самара 2015 г.

## **1. Цели и задачи дисциплины:**

Цель изучения дисциплины заключается в формировании у студентов базовых знаний в области жилищного права, а также развитие юридического мышления и навыков аргументации, поведения в реальных ситуациях.

### **Задачи:**

фундаментализация системы знаний в области правового регулирования жилищных отношений;

формирование комплексного представления о правовых аспектах регулирования жилищных отношений;

умение работать с нормативными документами, законодательными актами РФ;

установление взаимосвязи и динамики развития экономических процессов в правовом поле;

творческое применение полученных знаний при анализе происходящих процессов и явлений.

## **2. Место дисциплины в структуре ООП:**

Жилищное право относится к блоку профессиональных дисциплин, является дисциплиной по выбору.

Студенты, приступающие к изучению дисциплины «Правовая политика государства в области жилищных правоотношений», должны обладать достаточными знаниями по дисциплинам «Гражданское право», «Административное право», «Доказательственное право», «Административно-процессуальное право».

Дисциплина «Правовая политика государства в области жилищных правоотношений» является предшествующей для изучения дисциплин «Гражданский процесс», «Международное частное право», «Судебная практика», «Арбитражный процесс».

## **3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: общекультурных (ОК)

осознает социальную значимость своей будущей профессии, обладает достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1);

владеет навыками ведения здорового образа жизни, участвует в занятиях физической культурой и спортом (ОК-14)  
профессиональных (ПК):

способен участвовать в разработке нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности (ПК-1);

способен осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);

способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права (ПК-3);

способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4);

способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);

способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);

владеет навыками подготовки юридических документов (ПК-7);

готов к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства (ПК-8);

способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина (ПК-9);

способен выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать преступления и иные правонарушения (ПК-10);

способен выявлять, давать оценку коррупционного поведения и содействовать его пресечению (ПК-11);

способен выявлять, давать оценку коррупционного поведения и содействовать его пресечению (ПК-12);

способен правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации (ПК-13);

готов принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции (ПК-14);

способен толковать различные правовые акты (ПК-15);

способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16);

способен преподавать правовые дисциплины на необходимом теоретическом и методическом уровне (ПК-17);

способен управлять самостоятельной работой обучающихся (ПК-18);

способен эффективно осуществлять правовое воспитание (ПК-19).

### **В результате изучения дисциплины студент должен:**

#### ***Знать:***

- положения Конституции Российской Федерации, постановлений и определений Конституционного Суда Российской Федерации по проблемам основ конституционного строя, прав и свобод человека и гражданина, судебной власти и иным вопросам, относящимся к жилищному законодательству;

- нормы Гражданского Кодекса РФ, Жилищного кодекса и относящиеся к ним разъяснения, содержащиеся в постановлениях Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Постановлениях Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации;

- другие законы и нормативные правовые акты, связанные с правовым регулированием жилищные отношения.

#### ***Уметь:***

- толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты;

- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере жилищных отношений;

- разрабатывать локальные документы правового характера, принимать правовые решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом;

***Владеть:***

терминологией и основными понятиями, используемыми в жилищном законодательстве;

- методами сбора нормативной и фактической информации, имеющей значение для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности, а также методами анализа судебной практики;

- навыками осуществления профессиональной деятельности.

**4. Объем дисциплины и виды учебной работы**

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Всего часов / зачетных единиц</b>	<b>Семестр 6</b>
Аудиторные занятия	54	54
В том числе:		
Лекции	18/0,5	18
Практические занятия (ПЗ)	36/1	36
Самостоятельная работа (всего)	54/1,5	54
Вид промежуточной аттестации (зачет)	зачет	зачет
Общая трудоемкость	108	108
часы		
зачетные единицы	3	