

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Институт права

Кафедра правового обеспечения экономической деятельности

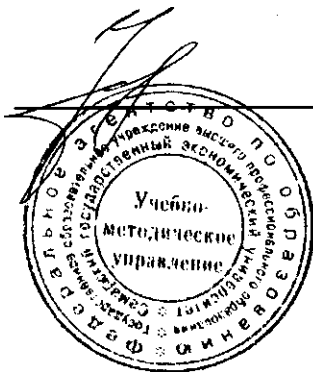
АННОТАЦИЯ

по дисциплине «Земельное право»

направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция
профиль «Борьба с правонарушениями в сфере экономики»

всех форм обучения

Соответствует РПД



УМУ СГЭУ

Зав. кафедрой

/Меденцева Е.В./

Самара 2016 г.

1. Цели и задачи дисциплины:

Курс «Земельное право» преподается на 3 курсе дневного отделения в 5 семестре, состоит из 18 часов лекционных занятий, 54 часов семинарских (практических) занятий и 108 часов самостоятельных занятий студента.

Целью курса является подготовка современного компетентного специалиста - юриста в части освоения знаний в области правового регулирования использования и охраны земель, формирование правового мышления студента, а также формирование и развития юридических умений и навыков, в том числе к непрерывному самообразованию и профессиональному совершенствованию.

Для достижения названной цели ставятся следующие задачи:

- освоение теоретических знаний в области правового регулирования использования и охраны земель в Российской Федерации, а так же иных природных ресурсов, имеющих неразрывную связь с землей как природным ресурсом;
- систематизация и актуализация знаний об истории развития земельных отношений в России, оценка крупнейших земельных реформ России, в том числе земельной реформы 90-х годов 20-го века;
- усвоение знаний о системе и источниках нормативного правового регулирования земельных отношений, а также отношений по использованию и охране иных природных ресурсов и иных объектов;
- Освоение суммы знаний о судебной и правоприменительной практике в области земельных отношений;
- Усвоение базовых понятий земельного и иного природоресурсного права;
- Формирование у студентов умения работы с нормативными правовыми актами, самостоятельного анализа действующего законодательства и выбора норм, подлежащих применению в конкретной юридической ситуации в условиях конкуренции норм различного уровня или различных отраслей права.

- Формирования умения самостоятельно формулировать и обосновывать юридические требования;
- Формирование навыков публичного выступления;
- Формирования навыков работы в коллективе;
- Совершенствование навыков решения юридических задач посредством анализа характера представленных в задачах правоотношений и выявления их содержания;
- Формирование основ юридической этики и корпоративной юридической культуры.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Настоящая программа подготовлена в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования для студентов специальности «Юриспруденция» от 04.05.2010г.

В соответствии с содержанием действующего учебного плана, курс «Земельное право» изучается в пятом семестре, к моменту, когда студент должен усвоить основные правовые понятия, положения и институты конституционного, трудового, гражданского и административного права. Это необходимо для полноценного усвоения дисциплины «Земельное право», так как эта отрасль является комплексной и регулирует особенности отношений по поводу земли как природного объекта и природного ресурса, а так же земельного участка как недвижимой вещи. В связи с тем, что земельное право регулирует использование и охрану земли как природного объекта, изучение курса тесно связано с освоением дисциплины «Экологическое право России» и входит составной частью в эколого-правовой цикл дисциплин.

Программа призвана обеспечить преподавание учебной дисциплины «Земельное право России», которая понимается в широком смысле слова, то есть включает учебные темы о правовом регулировании использования и охраны не только земли, но и других природных ресурсов: недр, вод, лесов, животного мира, природных ресурсов. В связи с тем, что в программе подготовки юриста нет

учебных дисциплин, связанных с изучением водного, лесного законодательства, законодательства об использовании недр, животного мира, а так же градостроительного, аграрного законодательства, то знакомство с этими отраслями законодательства осуществляется в ходе изучения курса «Земельное право».

Программа дисциплины «Земельное право» делится на 2 части: общую и специальную, что соответствует логике земельного законодательства.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Выпускник должен обладать следующими общекультурными компетенциями (ОК):

осознает социальную значимость своей будущей профессии, обладает достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1);

способен добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОК-2);

владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения (ОК-3);

способен логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь (ОК-4);

обладает культурой поведения, готов к кооперации с коллегами, работе в коллективе (ОК-5);

имеет нетерпимое отношение к коррупционному поведению, уважительно относится к праву и закону (ОК-6);

стремится к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства (ОК-7);

способен использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач (ОК-8);

способен анализировать социально значимые проблемы и процессы (ОК-9);

владеет основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, имеет навыки работы с компьютером как средством управления информацией (ОК-11);

способен работать с информацией в глобальных компьютерных сетях (ОК-12);

Должен обладать следующими профессиональными компетенциями (ПК):

способен осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);

способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права (ПК-3);

способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4);

способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);

способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);

владеет навыками подготовки юридических документов (ПК-7);

способен выявлять, давать оценку коррупционного поведения и содействовать его пресечению (ПК-12);

способен правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации (ПК-13);

готов принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции (ПК-14);

способен толковать различные правовые акты (ПК-15);

способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16);

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: Конституционные основы земельного строя; историю развития земельных отношений в России: задачи. Содержание и итоги основных земельных реформ России с 19 века по настоящий момент; систему источников нормативно-правового регулирования земельных отношений, содержание основных источников земельного законодательства как федерального уровня, так и субъекта РФ на примере Самарской области, а так же нормативные правовые акты органов местного самоуправления на примере городского округа Самара и некоторых других муниципальных образований Самарской области, место земельного права в системе права России и его связь с другими отраслями права; основные принципы земельного права; систему прав на землю в РФ; функции, содержание и методы государственного управления земельными отношениями; основы нормативно-правового регулирования приватизации земли в РФ и в Самарской области в частности; основные черты правового режима земель различных категорий; особенности разрешения земельных споров, основные юридические понятия в сфере земельных отношений и природопользования, основные направления судебной и правоприменительной практики.

Уметь: Анализировать нормативно-правовые акты в сфере земельных отношений и природопользования и давать им правовую оценку, выработать решения на основе анализа юридических ситуаций, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере землепользования и природопользования, анализировать правовую документацию (кадастровый паспорт, межевой план, план границ земельного участка и др.) и оценивать содержащуюся в них правовую информацию, на основе анализа фактов и обстоятельств, выбирать наиболее эффективные способы защиты законных прав и интересов в сфере землепользования.

Владеть: Навыками публичного выступления, навыками работы в коллективе, навыками составления юридических документов, навыками работы с

информационными источниками, в том числе работы в глобальных сетях, навыками составления презентаций и публичной защиты собственных проектов.

4. Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	Семестры			
Аудиторные занятия	72	5			
В том числе:					
Лекции	18	5			
Практические занятия (ПЗ)					
Семинары (С)	54	5			
Лабораторные работы (ЛР)					
Самостоятельная работа (всего)	108	5			
В том числе:					
Курсовой проект (работа)					
Расчетно-графические работы					
Реферат	40	5			
Другие виды самостоятельной работы	68	5			
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	зачет	5			
Общая трудоемкость часов / 5 зачетных единиц	180	180			

(Виды учебной работы указываются в соответствии с учебным планом)