

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Институт права

Кафедра правового обеспечения экономической деятельности

АННОТАЦИЯ

по дисциплине **«Жилищное право»**

направление подготовки **40.03.01 Юриспруденция**
профиль **«Борьба с правонарушениями в сфере экономики»**

всех форм обучения



УМУ СГЭУ

Зав. кафедрой

Меденцева Е.В.
/Меденцева Е.В./

Самара 2016 г.

1. Цели и задачи дисциплины:

Цель изучения дисциплины заключается в формировании у студентов базовых знаний в области жилищного права, а также развитие юридического мышления и навыков аргументации, поведения в реальных ситуациях.

Задачи:

фундаментализация системы знаний в области правового регулирования жилищных отношений;

формирование комплексного представления о правовых аспектах регулирования жилищных отношений;

умение работать с нормативными документами, законодательными актами РФ;

установление взаимосвязи и динамики развития экономических процессов в правовом поле;

творческое применение полученных знаний при анализе происходящих процессов и явлений.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Жилищное право относится к блоку профессиональных дисциплин, является дисциплиной по выбору.

Студенты, приступающие к изучению дисциплины «Жилищное право», должны обладать достаточными знаниями по дисциплинам «Теория государства и права», «Административное право», «Гражданское право».

Дисциплина «Жилищное право» является предшествующей для изучения дисциплин «Судебная практика», «Международное частное право», «Арбитражный процесс».

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: общекультурных (ОК)

осознает социальную значимость своей будущей профессии, обладает достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1);

владеет навыками ведения здорового образа жизни, участвует в занятиях физической культурой и спортом (ОК-14)
профессиональных (ПК):

способен участвовать в разработке нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности (ПК-1);

способен осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);

способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права (ПК-3);

способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4);

способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);

способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);
владеет навыками подготовки юридических документов (ПК-7);

готов к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства (ПК-8);

способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина (ПК-9);

способен выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать преступления и иные правонарушения (ПК-10);

способен выявлять, давать оценку коррупционного поведения и содействовать его пресечению (ПК-11);

способен выявлять, давать оценку коррупционного поведения и содействовать его пресечению (ПК-12);

способен правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации (ПК-13);

готов принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции (ПК-14);

способен толковать различные правовые акты (ПК-15);

способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16);

способен преподавать правовые дисциплины на необходимом теоретическом и методическом уровне (ПК-17);

способен управлять самостоятельной работой обучающихся (ПК-18);

способен эффективно осуществлять правовое воспитание (ПК-19).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- положения Конституции Российской Федерации, постановлений и определений Конституционного Суда Российской Федерации по проблемам основ конституционного строя, прав и свобод человека и гражданина, судебной власти и иным вопросам, относящимся к жилищному законодательству;

- нормы Гражданского Кодекса РФ, Жилищного кодекса и относящиеся к ним разъяснения, содержащиеся в постановлениях Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Постановлениях Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации;

- другие законы и нормативные правовые акты, связанные с правовым регулированием жилищные отношения.

Уметь:

- толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты;

- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере жилищных отношений;

- разрабатывать локальные документы правового характера, принимать правовые решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом;

Владеть:

терминологией и основными понятиями, используемыми в жилищном законодательстве;

- методами сбора нормативной и фактической информации, имеющей значение для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности, а также методами анализа судебной практики;

- навыками осуществления профессиональной деятельности.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

| Вид учебной работы | Всего часов / зачетных единиц | Семестр 6 |
|--------------------------------------|--|------------------|
| Аудиторные занятия | 54/1,5 | 54 |
| В том числе: | | |
| Лекции | 18/0,5 | 18 |
| Практические занятия (ПЗ) | 36/1 | 36 |
| Самостоятельная работа (всего) | 54/1,5 | 54 |
| Вид промежуточной аттестации (зачет) | зачет | зачет |
| Общая трудоемкость | 108/ | 108 |
| часы | | |
| зачетные единицы | 3 | 3 |