

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Институт права

Кафедра правового обеспечения экономической деятельности

АННОТАЦИЯ

по дисциплине «Земельное право»

направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция
профиль «Правовое обеспечение хозяйственной деятельности»
всех форм обучения

Соответствует РПД



УМУ СГЭУ

Зав. кафедрой


/Меденцева Е.В./

Самара 2016 г.

1. Цели и задачи дисциплины:

Курс «Земельное право» преподается на 3 курсе дневного отделения в 5 семестре, состоит из 18 часов лекционных занятий, 54 часов семинарских (практических) занятий и 108 часов самостоятельных занятий студента.

Целью курса является подготовка современного компетентного специалиста - юриста в части освоения знаний в области правового регулирования использования и охраны земель, формирование правового мышления студента, а также формирование и развития юридических умений и навыков, в том числе к непрерывному самообразованию и профессиональному совершенствованию.

Для достижения названной цели ставятся следующие задачи:

- освоение теоретических знаний в области правового регулирования использования и охраны земель в Российской Федерации, а так же иных природных ресурсов, имеющих неразрывную связь с землей как природным ресурсом;
- систематизация и актуализация знаний об истории развития земельных отношений в России, оценка крупнейших земельных реформ России, в том числе земельной реформы 90-х годов 20-го века;
- усвоение знаний о системе и источниках нормативного правового регулирования земельных отношений, а также отношений по использованию и охране иных природных ресурсов и иных объектов;
- Освоение суммы знаний о судебной и правоприменительной практике в области земельных отношений;
- Усвоение базовых понятий земельного и иного природоресурсного права;
- Формирование у студентов умения работы с нормативными правовыми актами, самостоятельного анализа действующего законодательства и выбора норм, подлежащих применению в конкретной юридической ситуации в условиях конкуренции норм различного уровня или различных отраслей права.

- Формирования умения самостоятельно формулировать и обосновывать юридические требования;
- Формирование навыков публичного выступления;
- Формирования навыков работы в коллективе;
- Совершенствование навыков решения юридических задач посредством анализа характера представленных в задачах правоотношений и выявления их содержания;
- Формирование основ юридической этики и корпоративной юридической культуры.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Настоящая программа подготовлена в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования для студентов специальности «Юриспруденция» от 04.05.2010г.

В соответствии с содержанием действующего учебного плана, курс «Земельное право» изучается в пятом семестре, к моменту, когда студент должен усвоить основные правовые понятия, положения и институты конституционного, трудового, гражданского и административного права. Это необходимо для полноценного усвоения дисциплины «Земельное право», так как эта отрасль является комплексной и регулирует особенности отношений по поводу земли как природного объекта и природного ресурса, а так же земельного участка как недвижимой вещи. В связи с тем, что земельное право регулирует использование и охрану земли как природного объекта, изучение курса тесно связано с освоением дисциплины «Экологическое право России» и входит составной частью в эколого-правовой цикл дисциплин.

Программа призвана обеспечить преподавание учебной дисциплины «Земельное право России», которая понимается в широком смысле слова, то есть включает учебные темы о правовом регулировании использования и охраны не только земли, но и других природных ресурсов: недр, вод, лесов, животного мира, природных ресурсов. В связи с тем, что в программе подготовки юриста нет

учебных дисциплин, связанных с изучением водного, лесного законодательства, законодательства об использовании недр, животного мира, а так же градостроительного, аграрного законодательства, то знакомство с этими отраслями законодательства осуществляется в ходе изучения курса «Земельное право».

Программа дисциплины «Земельное право» делится на 2 части: общую и специальную, что соответствует логике земельного законодательства.

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Выпускник должен обладать следующими общекультурными компетенциями (ОК):

осознает социальную значимость своей будущей профессии, обладает достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1);

способен добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОК-2);

владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения (ОК-3);

способен логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь (ОК-4);

обладает культурой поведения, готов к кооперации с коллегами, работе в коллективе (ОК-5);

имеет нетерпимое отношение к коррупционному поведению, уважительно относится к праву и закону (ОК-6);

стремится к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства (ОК-7);

способен использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач (ОК-8);

способен анализировать социально значимые проблемы и процессы (ОК-9);

владеет основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, имеет навыки работы с компьютером как средством управления информацией (ОК-11);

способен работать с информацией в глобальных компьютерных сетях (ОК-12);

Должен обладать следующими профессиональными компетенциями (ПК):

способен осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);

способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права (ПК-3);

способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4);

способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);

способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);

владеет навыками подготовки юридических документов (ПК-7);

способен выявлять, давать оценку коррупционного поведения содействовать его пресечению (ПК-12);

способен правильно и полно отражать результаты профессиональной* деятельности в юридической и иной документации (ПК-13);

готов принимать участие в проведении юридической экспертиз проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции (ПК-14);

способен толковать различные правовые акты (ПК-15);

способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16);

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: Конституционные основы земельного строя; историю развития земельных отношений в России; задачи. Содержание и итоги основных земельных реформ России с 19 века по настоящий момент; систему источников нормативно-правового регулирования земельных отношений, содержание основных источников земельного законодательства как федерального уровня, так и субъекта РФ на примере Самарской области, а так же нормативные правовые акты органов местного самоуправления на примере городского округа Самара и некоторых других муниципальных образований Самарской области, место земельного права в системе права России и его связь с другими отраслями права; основные принципы земельного права; систему прав на землю в РФ; функции, содержание и методы государственного управления земельными отношениями; основы нормативно-правового регулирования приватизации земли в РФ и в Самарской области в частности; основные черты правового режима земель различных категорий; особенности разрешения земельных споров, основные юридические понятия в сфере земельных отношений и природопользования, основные направления судебной и правоприменительной практики.

Уметь: Анализировать нормативно-правовые акты в сфере земельных отношений и природопользования и давать им правовую оценку, вырабатывать решения на основе анализа юридических ситуаций, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в сфере землепользования и природопользования, анализировать правовую документацию (кадастровый паспорт, межевой план, план границ земельного участка и др.) и оценивать содержащуюся в них правовую информацию, на основе анализа фактов и обстоятельств, выбирать наиболее эффективные способы защиты законных прав и интересов в сфере землепользования.

Владеть: Навыками публичного выступления, навыками работы в коллективе, навыками составления юридических документов, навыками работы с

информационными источниками, в том числе работы в глобальных сетях, навыками составления презентаций и публичной защиты собственных проектов.

4. Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов/зачетных единиц	Семестры			
Аудиторные занятия	72	5			
В том числе:					
Лекции	18	5			
Практические занятия (ПЗ)					
Семинары (С)	54	5			
Лабораторные работы (ЛР)					
Самостоятельная работа (всего)	108	5			
В том числе:					
Курсовой проект (работа)					
Расчетно-графические работы					
Реферат	40	5			
Другие виды самостоятельной работы	68	5			
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	зачет	5			
Общая трудоемкость часов / 5 зачетных единиц	180				

(Виды учебной работы указываются в соответствии с учебным планом)