

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ  
САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ**

**Институт права**

**Кафедра гражданского и арбитражного процесса**

**АННОТАЦИЯ**

**по дисциплине «Судебная практика**

**по спорам о правах на недвижимость»**

**направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция**

**профиль: «Судебная, исполнительная и нотариальная деятельность»**

**всех форм обучения**

**Соответствует РИД**



**УМШГЭУ**

**И.о. зав. кафедрой**

**/Лошкарёв А.В./**

**Самара 2015 г.**

## 1. Цели и задачи дисциплины:

Целью изучения дисциплины «Судебная практика по спорам о правах на недвижимость» является углубленное изучение сложившейся судебной практики в РФ. За последнее время в РФ произошли огромные изменения, которые естественно, коснулись и права. На смену нормативизму пришел огромный разброс точек зрения. Одной из точек зрения стала несводимость права к закону. С теоретических позиций закон перестал быть единственным выражением и воплощением права. При этом судебная практика начала отражать и реализовывать гуманистические, справедливые подлинно правовые начала, что позволило с теоретической точки зрения признать судебную практику источником права. Поэтому настоящий курс позволяет изучить не только сложившуюся практику рассмотрения по спорам с недвижимостью, но и представление о применении судом права в целом.

Необходимость изучения данной дисциплины связана со значительностью и распространенностью данной категории споров. Разрешение споров с недвижимостью имеет процессуальные особенности, обусловленные спецификой отраслевого регулирования соответствующих материальных отношений. Знание судебной практики по спорам с недвижимостью необходимо студентам для дальнейшей практической деятельности в суде, прокуратуре, адвокатуре, нотариате.

В условиях формирования рыночных отношений базой экономического развития является недвижимое имущество: земля, ее недра, жилые и хозяйственные постройки и другие объекты. Для эффективного экономического роста страны и максимального использования полезных свойств недвижимости требуется надлежащая защита объектов прав в сфере недвижимости.

Данная дисциплина предполагает всеобъемлющий анализ правовой защиты недвижимости. Он включает в себя изучение и анализ ключевых вопросов порядка и особенности разрешения конфликтов о правах на недвижимость в судебных формах.

Цель изучения дисциплины - приобретение выпускниками современных знаний о разрешении юридических конфликтов о правах на недвижимость посредством судебной формы защиты права.

Задачами дисциплины являются: изучение положений материального законодательства, оказывающих непосредственное влияние на осуществление судопроизводства, и практики их применения при рассмотрении и разрешении споров с недвижимостью.

## 2, Место дисциплины в структуре ООП:

БЗ.В.ДВ.3.2 Дисциплина «Судебная практика по спорам о правах на недвижимость» относится к профессиональному циклу дисциплин по выбору.

### **Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента.**

При изучении дисциплины «Судебная практика по спорам о правах на недвижимость» студенты получают первоначальные навыки работы с первоисточниками - текстами нормативно-правовых документов. Усвоение данного курса невозможно без знания таких дисциплин как гражданское право, гражданский процесс, арбитражный процесс, поскольку в рамках перечисленных дисциплин изучаются вопросы о формах защиты субъективных прав, содержания соответствующих правоотношений и их субъектах, основаниях возникновения, изменения и прекращения правоотношений либо признания их недействительными.

Для успешного усвоения программы курса **требуется:** обязательное посещение всех видов аудиторных занятий; активная работа на практиках; предварительная подготовка к лекциям и практикам путем самостоятельной работы с рекомендуемой

литературой; обязательное и своевременное выполнение заданий для самостоятельной работы; участие во всех видах контроля.

Для успешного освоения курса «Судебная практика по спорам о правах на недвижимость» требуется получение базовых знаний по предшествующим курсам: «Гражданское право», «Гражданский процесс», «Земельное право», «Арбитражный процесс», «Доказательственное право».

Знания дисциплины необходимы для последующих курсов: «Судебная практика», «Арбитражные споры», «Обеспечительные меры в гражданском и арбитражном процессе» и др.

### **3. Требования к результатам освоения дисциплины:**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- 1) Способность обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права (ПК-3);
- 2) Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6)
- 3) Владение навыками подготовки юридических документов (ПК-7);
- 4) Способность правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации (ПК-13);

### **В результате изучения дисциплины студент должен:**

#### **Знать:**

положения Конституции Российской Федерации, постановления и определения Конституционного Суда Российской Федерации по проблемам о правах на недвижимость;

^ нормы ГК РФ, ЗК РФ, ГК РФ, и относящиеся к ним разъяснения, содержащиеся в постановлениях Пленума Верховного Суда Российской Федерации, информационных письмах Министерства юстиции, *нормы ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и относящиеся к ним разъяснения, содержащиеся в постановлениях Пленума Верховного Суда Российской Высшего Арбитражного суда, в информационных письмах, обзорах судебной практики этих судов;*

другие законы и нормативные правовые акты, связанные с защитой прав на недвижимое имущество,

#### **уметь:**

толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты;

^ юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;

разрабатывать документы правового характера, осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации.

#### **владеть:**

терминологией и основными понятиями, используемыми в в судебной практике по спорам о правах на недвижимость;

методами сбора нормативной и фактической информации, имеющей значение для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности, а также методами анализа юридической практики;

навыками осуществления профессиональной деятельности.

Достижение данных целей обучения по дисциплине осуществимо путем формирования основы знаний о работе судебных органов, органов Росреестра РФ, формирования умений правильного применения основных юридических понятий и

гражданского, гражданского процессуального, арбитражного процессуального законодательства.

#### 4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов/ зачетных единиц	Семестр 8
Аудиторные занятия	32/0,9	32/0,9
В том числе:		
Лекции	16/0,45	16/0,45
Практические занятия (ПЗ)	16/0,45	16/0,45
Самостоятельная работа (всего)	16/0,45	16/0,45
Вид промежуточной аттестации (экзамен)	24/0,65	24/0,65
Общая трудоёмкость: часы	72/	72/
зачётные единицы	2	2