

## **Направление подготовки 38.03.01 Экономика**

### **Программа «Экономика и управление инвестициями и недвижимостью»**

Программа «Экономика и управление инвестициями и недвижимостью» - ответ Университета на имеющуюся на рынке потребность в профессионалах, обладающих знаниями и умениями в области экономики и управления инвестициями и недвижимостью. Инвестиции являются основой социально-экономического развития экономики страны - от создания новых объектов предпринимательской деятельности, управления объектами недвижимости до укрепления конкурентных позиций действующих предприятий на рынке. Рост масштабов инвестиционной деятельности предприятий обусловлен объективной необходимостью инновационного прорыва в развитии производства. Решение этой задачи под силу лишь профессионалам, обладающим знаниями и умениями в области экономики и управления инвестициями и недвижимостью.

#### **Конкурентные преимущества программы:**

- необходимое условие процветания страны, региона, предприятий - рост объемов и повышение эффективности инвестиционной деятельности во всех сферах экономики, поэтому выпускники данной программы всегда востребованы на рынке труда;

- выпускник приобретает профессиональные компетенции в области принятия управленческих решений в сфере инвестиций и недвижимости (оценки стоимости бизнеса, основных операций, производимых на рынке недвижимости, и форм его регулирования), а также в области ипотечного кредитования и ипотечных ценных бумаг. Это быстро развивающиеся на современном этапе виды деятельности, в которых каждый выпускник университета может найти свое место работы и самореализоваться соответственно полученному образованию.

#### **Причины выбрать программу «Экономика и управление инвестициями и недвижимостью»:**

1. Устойчивый спрос на выпускников программы - они успешно трудоустраиваются в Самарском и других регионах, а также за рубежом.

2. Выпускники владеют методикой обоснования экономической целесообразности инвестиционных проектов и эффективной их реализации, что важно для развития бизнеса, рационального использования инвестиционных ресурсов.

3. Выпускники обладают навыками и умением применять в практической деятельности современное программное обеспечение для оценки недвижимости, бизнеса, эффективности инвестиционных проектов и управления инвестиционными рисками.

4. Квалифицированный состав преподавателей профилирующих кафедр. Помощь в прохождении производственной и преддипломной практик и трудоустройстве студентов.

5. Возможность продолжить обучение в магистратуре и аспирантуре.

**Трудоустройство выпускников:** выпускники смогут работать в качестве управляющих объектами недвижимости на предприятиях различных отраслей экономики и форм собственности; местом работы могут быть отделы планирования и развития инвестиционно-строительных компаний, управления арендными отношениями, эксплуатации объектов недвижимости, а также риелторские фирмы; отделы развития крупных промышленных предприятий, проектных и научно-исследовательских институтов; инвестиционные и консалтинговые компании; кредитные подразделения банков и финансовых учреждений; большие возможности для деятельности выпускников данной программы открываются в сфере управления государственным и муниципальным имуществом (комитеты по управлению имуществом, фонды имущества и т.д.).