

Аннотация

1.1. Программа профессиональной переподготовки «Специалист в жилищном и коммунальном хозяйстве» разработана в соответствии с требованиями профессионального стандарта «Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома» (регистрационный номер 75, утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации №238н от 11 апреля 2014 г.).

1.2. Нормативный объем профессиональной переподготовки «Специалист в жилищном и коммунальном хозяйстве» составляет 1002 часа трудоемкости при любой форме обучения.

1.3. Квалификационная характеристика выпускника.

1.3.1. Объект профессиональной деятельности выпускника – жилищно-коммунальное хозяйство.

1.3.2. Виды профессиональной деятельности выпускника.

Выпускник в соответствии со специальной подготовкой может выполнять следующие виды профессиональной деятельности:

- организационно-управленческая;
- производственно-технологическая.

1.3.3. Задачи профессиональной деятельности выпускника.

Выпускник подготовлен к выполнению следующих трудовых функций:

а) организационно-управленческая:

- руководство комплексом работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
- разработка планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
- обеспечение результативной работы управляющей организации;
- разработка мероприятий по повышению санитарного содержания, благоустройства, безопасного проживания и энергоэффективности в многоквартирном доме
- координация действий между собственниками, подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации и обслуживания общего имущества многоквартирного дома
- организация работы коллектива исполнителей, принятие управленческих решений;
- обеспечение и проведение ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома;
- обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию, санитарному содержанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома.

б) производственно-технологическая:

- оценка физического износа и контроль технического состояния конструктивных элементов, систем инженерного оборудования, разработка перечня (описи) работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома
- проведение технических осмотров и подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества многоквартирного дома;
- проведение диспетчерского и аварийного обслуживания общего имущества многоквартирного дома;
- проведение работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома;
- проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;
- проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

1.4. Сферами профессиональной деятельности «Специалист в жилищном и коммунальном хозяйстве» могут быть материнские структуры и дочерние подразделения государственных компаний, акционерных обществ, совместных предприятий и частных фирм, органы государственного управления, управляющие компании, занимающиеся жилищно-коммунальным хозяйством.