

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 29.01.2021 13:55:35

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**

«Самарский государственный экономический университет»

Институт национальной и мировой экономики

Кафедра Землеустройства и кадастров

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины Б1.Б.25 Управление собственностью

Основная профессиональная образовательная программа Направление 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ программа "Кадастр недвижимости"

Методический отдел УМУ
« 16 » 04 2020 г.

Власов

Научная библиотека СГЭУ
« 16 » 04 2020 г.

Власов

Рассмотрено к утверждению
на заседании кафедры Землеустройства и кадастров
(протокол № 8 от 06.03.2020)
Зав. кафедрой *Власов* /А.Г.Власов/

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Управление собственностью входит в базовую часть блока Б1.Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Статистика, Экономика

Последующие дисциплины по связям компетенций: Экономика недвижимости, Кадастровая оценка земель, Экономика землеустройства

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Управление собственностью в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Общекультурные компетенции (ОК):

ОК-3 - способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
ОК-3	ОК3з1: основы экономических явлений и процессов	ОК3у1: интерпретировать и анализировать экономические явления и процессы в соответствии с базовыми экономическими категориями	ОК3в1: методами анализа экономических процессов и явлений в различных сферах деятельности
	ОК3з2: основные экономические проблемы и методологические подходы к их описанию	ОК3у2: применять основы экономических знаний в различных сферах деятельности	ОК3в2: решать экономические задачи в различных сферах деятельности

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 4
Контактная работа, в том числе:	74.4/2.07
Занятия лекционного типа	36/1
Занятия семинарского типа	36/1
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.4/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа, в том числе:	51.6/1.43
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации:	
Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	144

Зачетные единицы	4
------------------	---

заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 4
Контактная работа, в том числе:	18.4/0.51
Занятия лекционного типа	8/0.22
Занятия семинарского типа	8/0.22
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.4/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа, в том числе:	118.6/3.29
Промежуточная аттестация	7/0.19
Вид промежуточной аттестации:	
Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	144
Зачетные единицы	4

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Управление собственностью представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Теоретические основы управления объектами собственности	12	12			20	ОКЗз1, ОКЗз2, ОКЗу1, ОКЗу2, ОКЗв1, ОКЗв2
2.	Особенности управления различными видами объектов собственности	24	24			31,6	ОКЗз1, ОКЗз2, ОКЗу1, ОКЗу2, ОКЗв1, ОКЗв2
	Контроль	18					
	Итого	36	36	0.4	2	51.6	

заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Теоретические основы управления объектами собственности	2	4			40	ОКЗз1, ОКЗз2, ОКЗу1, ОКЗу2, ОКЗв1, ОКЗв2

2.	Особенности управления различными видами объектов собственности	6	4			78,6	ОКЗз1, ОКЗз2, ОКЗу1, ОКЗу2, ОКЗв1, ОКЗв2
	Контроль	7					
	Итого	8	8	0,4	2	118,6	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Теоретические основы управления объектами собственности	лекция	Собственность в рыночной экономике
		лекция	Принципы управления объектами собственности
		лекция	Выбор наиболее эффективного использования объекта собственности
2.	Особенности управления различными видами объектов собственности	лекция	Управление и коммерциализация объектов интеллектуальной собственности
		лекция	Управление недвижимостью
		лекция	Управление государственной и муниципальной собственностью
		лекция	Управление корпоративной и другими формами негосударственной собственности
		лекция	Оценка как этап управления объектами собственности
		лекция	Государственное регулирование в сфере управления собственностью

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Теоретические основы управления объектами собственности	практическое занятие	Собственность в рыночной экономике
		практическое занятие	Принципы управления объектами собственности
		практическое занятие	Выбор наиболее эффективного использования объекта собственности
2.	Особенности управления различными видами объектов собственности	практическое занятие	Управление и коммерциализация объектов интеллектуальной собственности
		практическое занятие	Управление недвижимостью
		практическое занятие	Управление государственной и муниципальной собственностью
		практическое занятие	Управление корпоративной и другими

		формами негосударственной собственности
	практическое занятие	Оценка как этап управления объектами собственности
	практическое занятие	Государственное регулирование в сфере управления собственностью

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Теоретические основы управления объектами собственности	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Особенности управления различными видами объектов собственности	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин, Н. Л. Красюкова ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 305 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08508-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/433627>

Дополнительная литература

Управление недвижимостью : учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Н. Максимов [и др.] ; под редакцией С. Н. Максимова. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 416 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-06673-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/433356>

Литература для самостоятельного изучения

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (главы 30-32)

2. Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» ФЗ- 178 от 21.12.2001 г.

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business

- Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

- Профессиональная база данных «Мониторинг рынка недвижимости» (Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://portal.rosreestr.ru>)
- Профессиональная база данных «Фонд данных государственной кадастровой оценки» (Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://rosreestr.ru>)
- Профессиональная база данных РБК-Недвижимость (Портал «РБК-Недвижимость» - <http://realty.rbc.ru>)
- Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
- Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
- Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

- Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
- Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум».

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран

	Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Управление собственностью:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком «+»
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе Общекультурные компетенции (ОК):

ОК-3 - способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ОК3з1: основы экономических явлений и процессов	ОК3у1: интерпретировать и анализировать экономические явления и процессы в соответствии с базовыми экономическими категориями	ОК3в1: методами анализа экономических процессов и явлений в различных сферах деятельности
Повышенный	ОК3з2: основные экономические проблемы и методологические подходы к их описанию	ОК3у2: применять основы экономических знаний в различных сферах деятельности	ОК3в2: решать экономические задачи в различных сферах деятельности

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Теоретические основы управления объектами собственности	ОКЗз1, ОКЗз2, ОКЗу1, ОКЗу2, ОКЗв1, ОКЗв2	Оценка докладов Устный опрос Тестирование	Экзамен
2.	Особенности управления различными видами объектов собственности	ОКЗз1, ОКЗз2, ОКЗу1, ОКЗу2, ОКЗв1, ОКЗв2	Оценка докладов Устный опрос Тестирование	Экзамен

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Теоретические основы управления объектами собственности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Система государственного управления имуществом в РФ и зарубежом 2. Особенности определения кадастровой и рыночной стоимости земельных участков 3. Договор доверительного управления 4. Приватизация и деприватизация: особенности и порядок проведения 5. Этапы процесса управления объектами собственности. 6. Преобразование форм и отношений собственности.
Особенности управления различными видами объектов собственности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ системы управления земельными ресурсами на примере Самарской области. Составить конспект по итогам изучения нормативных актов Самарской области. 2. Анализ состояния управления жилым фондом на примере Самарской области. Составить конспект по итогам изучения нормативных актов Самарской области. 3. Анализ управления использованием государственной собственности. 4. Анализ управления собственностью муниципальных предприятий. 5. Анализ управления собственностью государственных унитарных предприятий. 6. Анализ управления корпоративной собственностью. 7. Анализ управления собственностью некоммерческих организаций. 8. Анализ управления муниципальной собственностью. 9. Анализ управления собственностью субъектов малого предпринимательства 10. Анализ управления собственностью публичных обществ. 11. Особенность управления интеллектуальной собственностью. 12. Управление недвижимой собственностью. 13. Управление пакетом акций. 14. Управление оборудованием на предприятии 15. Управление дебиторской задолженностью на предприятии. 16. Управление кредиторской задолженностью. 17. Управление запасами. 18. Управление недропользованием и природными ресурсами.

	<p>19. Государственное регулирование управления собственностью</p> <p>20. Оценка эффективности управления собственностью.</p> <p>21. Стимулирование роста эффективности управления собственностью.</p> <p>22. Функции и структура органов управления государственной собственностью.</p> <p>23. Налогообложение объектов собственности.</p> <p>24. Управляющие компании в системе управления собственностью.</p> <p>25. Особенности распоряжения имуществом в порядке приватизации</p> <p>26. Особенности управления земельными ресурсами</p> <p>27. Особенности управления муниципальным жилым фондом</p> <p>28. Органы государственного контроля и надзора</p> <p>29. Меры ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ</p> <p>30. Особенности управления собственностью учреждений культуры</p> <p>31. Теории управления собственностью</p> <p>32. Управление собственностью общественных организаций.</p> <p>33. Развитие отношений собственности в современной экономике</p> <p>34. Формы и виды собственности в РФ.</p> <p>35. Приватизация в РФ. Закон «О приватизации государственного и муниципального имущества». Прогнозный план (программа) приватизации федерального имущества на 2017-2019 годы.</p> <p>36. Деятельность Федерального агентства по управлению государственным имуществом.</p>
--	--

Вопросы для устного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Теоретические основы управления объектами собственности	<p>Тема 1. Собственность в рыночной экономике</p> <p>1. Понятие собственности</p> <p>2. Содержание права собственности.</p> <p>3. Вещные права</p> <p>4. Виды собственности</p> <p>5. Отношения собственности</p> <p>Тема 2. Принципы управления объектами собственности</p> <p>1. Понятие и группы принципов управления объектами собственности</p> <p>2. Принципы управления объектами собственности с позиции объекта собственности</p> <p>3. Принципы управления объектами собственности с позиции собственника</p> <p>4. Принципы управления объектами собственности с позиции рынка</p> <p>Тема 3. Выбор наиболее эффективного использования объекта собственности</p> <p>1. Понятие анализа наиболее эффективного использования (АНЭИ) объекта собственности</p> <p>2. Критерии АНЭИ</p> <p>3. Особенности АНЭИ различных объектов собственности</p>
Особенности управления различными видами объектов собственности	<p>Тема 4. Управление и коммерциализация объектов интеллектуальной собственности</p> <p>1. Процесс коммерциализации ОИС</p> <p>2. Понятие и виды лицензий</p> <p>3. Виды лицензионных платежей.</p> <p>4. Факторы, повышающие стоимость лицензии</p> <p>Тема 5. Управление недвижимостью</p> <p>1. Понятие и сущность управления недвижимостью.</p> <p>2. Этапы управления недвижимым имуществом.</p> <p>3. Показатели эффективности управления недвижимым имуществом</p> <p>Тема 6. Управление государственной и муниципальной собственностью</p>

	<p>1 Понятие государственной собственности 2 Понятие муниципальной собственности 3 Цели и задачи государственной политики в области управления государственной собственностью 4 Задачи управления муниципальной собственностью 5. Аренда государственного и муниципального имущества</p> <p>Тема 7. Управление корпоративной и другими формами негосударственной собственности</p> <p>1. Понятие коллективной собственности и ее формы. 2. Виды организационно-правовых форм предприятий. 3. Управление собственностью организаций</p> <p>Тема 8. Оценка как этап управления объектами собственности</p> <p>1. Понятие оценки. Виды стоимости 2. Подходы и методы оценки имущества 3. Особенности оценки различных видов объектов собственности</p> <p>Тема 9. Государственное регулирование в сфере управления собственностью</p> <p>1. Государственная регистрация и учет недвижимости и интеллектуальной собственности 2. Государственный контроль в сфере отношений собственности. 3. Оценка состояния и стимулирование роста эффективности управления собственностью. 4. Налогообложение имущества.</p>
--	--

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций
<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

1. Какова форма управления имуществом федерального казенного предприятия?

- хозяйственное ведение
- оперативное управление
- аренда
- безвозмездное бессрочное пользование
- срочное пользование

2. Сметное финансирование характерно для

- автономных учреждений
- казенных учреждений
- унитарных учреждений

3. Собственность на ресурсы, использование которых не ограничивается никакими нормативами, либо эти нормативы неэффективны – это _____

- общественная собственность
- общая собственность
- собственность общественных организаций
- эксклюзивная частная собственность

4. Национализация имущества - это:

- передача из частной собственности в собственность государства;
- передача государственного или муниципального имущества в собственность отдельных лиц или коллектива;
- принудительное отчуждение, изъятие имущества.

5. Какой орган осуществляет государственную регистрацию прав на объекты интеллектуальной собственности?

- Росимущество
- Росреестр, его территориальные органы
- Минэкономразвития России

-Роспатент

6. Правительство Самарской области возглавляется:

- Губернатором Самарской области
- Главой города
- Сенатором

7. Предоставлением земельных участков, государственная собственность на которые неразграничена, для целей, не связанных со строительством, занимается:

- Минимущества Самарской области*
- Минстрой Самарской области
- Департамент управления имуществом

8. Периодическая выплата лицензионного вознаграждения в виде отчислений от какой-то базы – это

9. Передача одним лицом другому лицу – имущества во временное владение или пользование (или только пользование) – за плату – это _____

10. Договор аренды на срок более года, а если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, независимо от срока, должен быть заключен в _____ форме.

11. Максимальная ставка земельного налога, устанавливаемая Налоговым кодексом РФ, составляет ____ %.

12. Договор аренды недвижимого имущества подлежит

13. Какое из основных прав на земельный участок в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ограничено у физического лица, которому участок принадлежит на правах пожизненного наследуемого владения?

14. Период от момента начала его реализации до того момента эксплуатации объекта, в котором доходы от эксплуатации становятся равными затратам капитала – это

15. Имущество автономным учреждениям передается на праве _____ .

16. Земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, являются _____ собственностью.

17. Форма собственности называется _____ в случае реализации правомочий «полного» собственника государством как институтом политической и экономической власти.

18. Передача предприятия арендатору осуществляется по _____

19. Второе название финансовой аренды

20. Форма собственности называется _____ в случае реализации правомочий «полного» собственника органами местной власти.

21. Принцип ____ в процессе оценки недвижимости отражает непостоянство стоимости недвижимости во времени в результате процессов, проходящих как в самом объекте (физические устаревание, реконструкция и др.), так и в окружающей среде

- доступности
- экономичности
- изменения
- вклада
- прогрессии

22. Вид предпринимательской деятельности, направленный на выполнение всех операций, связанных с недвижимостью: инвестиционные, строительные, риэлтерские, залоговые, операции владения и пользования, а также доверительного управления, в целях наиболее эффективного использования объектов недвижимости в интересах собственника – это _____ недвижимостью

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

Раздел дисциплины	Вопросы
Теоретические основы управления объектами собственности	1. Понятие собственности 2. Содержание права собственности. 3. Вещные права 4. Виды собственности 5. Отношения собственности 6. Понятие и группы принципов управления объектами собственности 7. Принципы управления объектами собственности с позиции объекта собственности 8. Принципы управления объектами собственности с позиции собственника 9. Принципы управления объектами собственности с позиции рынка 10. Понятие анализа наиболее эффективного использования (АНЭИ) объекта собственности 11. Критерии АНЭИ 12. Особенности АНЭИ различных объектов собственности
Особенности управления различными видами объектов собственности	13. Процесс коммерциализации ОИС 14. Понятие и виды лицензий 15. Виды лицензионных платежей. 16. Факторы, повышающие стоимость лицензии 17. Понятие и сущность управления недвижимостью. 18. Этапы управления недвижимым имуществом. 19. Показатели эффективности управления недвижимым имуществом 20. Понятие государственной собственности 21. Понятие муниципальной собственности 22. Цели и задачи государственной политики в области управления государственной собственностью 23. Задачи управления муниципальной собственностью 24. Аренда государственного и муниципального имущества 25. Понятие коллективной собственности и ее формы. 26. Виды организационно-правовых форм предприятий. 27. Управление собственностью организаций 28. Понятие оценки. Виды стоимости 29. Подходы и методы оценки имущества 30. Особенности оценки различных видов объектов собственности 31. Государственная регистрация и учет недвижимости и интеллектуальной собственности 32. Государственный контроль в сфере отношений собственности. 33. Оценка состояния и стимулирование роста эффективности управления собственностью. 34. Налогообложение имущества.

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы
«отлично»	ОКЗз1, ОКЗз2, ОКЗу1, ОКЗу2, ОКЗв1, ОКЗв2
«хорошо»	ОКЗз1, ОКЗз2, ОКЗу1, ОКЗв1
«удовлетворительно»	ОКЗз1, ОКЗу1, ОКЗв1
«неудовлетворительно»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне