

Документ подписан местной электронной подписью.

Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный ~~высшего образования~~

Дата подписания: 01.02.2020

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт экономики предприятий

Кафедра Экономики, организации и стратегии развития предприятия

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины Б1.В.10 Экономическая оценка инвестиций

Основная профессиональная образовательная программа Направление 38.03.01 Экономика программа "Экономика и управление недвижимостью и инвестициями"

Методический отдел УМУ

« 18 » 09 2020 г.

 /  /

Научная библиотека СГЭУ

« _____ » _____ 20 _____ г.

 / _____ /

Рассмотрено к утверждению

на заседании кафедры Экономики, организации и стратегии развития предприятия

(протокол № 8 от 06.03.2020)

Зав. кафедрой  /А.В.Стрельцов/

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Экономическая оценка инвестиций входит в вариативную часть блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Экономика организации, Теория бухгалтерского учета, Бухгалтерский учет, Корпоративные информационные системы в экономике, Институциональная экономика, Информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности, Электронный документооборот

Последующие дисциплины по связям компетенций: Ценообразование в строительстве, Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия, Технико-экономическое обоснование направлений развития предприятия, Экономическая оценка инноваций, Информационные программы по оценке инвестиций и недвижимости, Инновационные процессы на предприятии

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Экономическая оценка инвестиций в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
ПК-2	ПК2з1: правовой режим, определяющий основные экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2у1: применять типовые методики, действующую нормативно-правовую базу для определения экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2в1: методикой расчета важнейших экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
	ПК2з2: типовые методики расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2у2: рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2в2: приемами выбора типовой методики расчета основных экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

ПК-8 - способностью использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
ПК-8	ПК8з1: возможности современных технических средств и информационных технологий для решения аналитических и исследовательских задач	ПК8у1: выбирать технические и информационные средства, необходимые для решения аналитических и исследовательских задач	ПК8в1: навыками применения современных технических средств и информационных технологий для решения аналитических и исследовательских задач
	ПК8з2: принципы решения аналитических и исследовательских задач с помощью технических средств и информационных технологий	ПК8у2: решать аналитические и исследовательские задачи при помощи технических средств и информационных технологий	ПК8в2: методологией анализа процессов, явлений и объектов при помощи современных технических средств и информационных технологий

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.	
	Сем 5	Сем 6
Контактная работа, в том числе:	55.15/1.53	77.4/2.15
Занятия лекционного типа	18/0.5	36/1
Занятия семинарского типа	36/1	36/1
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0	0.4/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03	2/0.06
Курсовая работа		3/0.08
Самостоятельная работа, в том числе:	33.85/0.94	2.6/0.07
Промежуточная аттестация	19/0.53	28/0.78
Вид промежуточной аттестации:		
Экзамен, Зачет	Зач	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	108	108
Зачетные единицы	3	3

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Экономическая оценка инвестиций представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий

Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа			Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР		
					Практич. занятия	

1.	Теоретические основы экономической оценки инвестиций	20	24			16,45	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2, ПК8з1, ПК8з2, ПК8у1, ПК8у2, ПК8в1, ПК8в2
2.	Оценка экономической эффективности и финансовой надежности инвестиционных проектов в условиях неопределенности и риска	34	48			20	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2, ПК8з1, ПК8з2, ПК8у1, ПК8у2, ПК8в1, ПК8в2
	Выполнение курсовой работы			3			
	Контроль			47			
	Итого	54	72	3.55	3	36.45	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Теоретические основы экономической оценки инвестиций	лекция	Роль инвестиций в развитии производства
		лекция	Инвестиционный проект как объект экономической оценки
		лекция	Теоретические основы оценки экономической эффективности инвестиций
		лекция	Общие вопросы методики определения экономической эффективности проекта
2.	Оценка экономической эффективности и финансовой надежности инвестиционных проектов в условиях неопределенности и риска	лекция	Оценка эффективности инвестиционного проекта с позиции интересов участников инвестиционного процесса
		лекция	Оценка финансовой устойчивости инвестиционного проекта
		лекция	Неопределенность и риски при принятии инвестиционных решений
		лекция	Компьютерные программы по оценке экономической эффективности, финансовой надежности и риска инвестиционных проектов

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Теоретические основы экономической оценки инвестиций	практическое занятие	Роль инвестиций в развитии производства
		практическое занятие	Инвестиционный проект как объект экономической оценки
		практическое занятие	Теоретические основы оценки

			экономической эффективности инвестиций
		практическое занятие	Общие вопросы методики определения экономической эффективности проекта
2.	Оценка экономической эффективности и финансовой надежности инвестиционных проектов в условиях неопределенности и риска	практическое занятие	Оценка эффективности инвестиционного проекта с позиции интересов участников инвестиционного процесса
		практическое занятие	Оценка финансовой устойчивости инвестиционного проекта
		практическое занятие	Неопределенность и риски при принятии инвестиционных решений
		практическое занятие	Компьютерные программы по оценке экономической эффективности, финансовой надежности и риска инвестиционных проектов

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Теоретические основы экономической оценки инвестиций	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Оценка экономической эффективности и финансовой надежности инвестиционных проектов в условиях неопределенности и риска	- тестирование - курсовая работа

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Касьяненко, Т. Г. Экономическая оценка инвестиций : учебник и практикум / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 559 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3089-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/425890>

Дополнительная литература

1. Борисова, О. В. Инвестиции в 2 т. Т. 1. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / О. В. Борисова, Н. И. Малых, Л. В. Овешникова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 218 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN

978-5-534-01718-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/432922>

2. Борисова, О. В. Инвестиции в 2 т. Т. 2. Инвестиционный менеджмент : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / О. В. Борисова, Н. И. Малых, Л. В. Овешникова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 309 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01798-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/434137>

Литература для самостоятельного изучения

1. Балдин К.В. Инвестиции: системный анализ и управление, 4-е изд., испр. - Электронное издание. М.: ИТК «Дашков и К°», 2012. - 288 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=25016>
2. Голов Р.С. Инвестиционное проектирование: Учебник. / Р.С.Голов, К.В. Балдин, И.И. Передеряев, А.В.Рукоусев. - Электронное издание. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2010. – 368 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=22318>.
3. Игошин Н.В. Инвестиции. Организация, управление, финансирование. Учебник. - Электронное издание. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2010. – 448 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=24702>.
4. Касатов А.Д., Развитие экономических методов управления интегрированными корпоративными структурами в промышленности: инвестиционный аспект [Текст]: монография / А. Д. Касатов. - М.: Изд. дом "Экономическая газета", 2010. - 324 с.- ISBN 978-5-900792-61-3
5. Касьяненко, Т. Г. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — М. : Издательство Юрайт, 2016. — 560 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-9546-6. <https://www.biblio-online.ru/book/DE78BEF3-8AC0-4B09-83B9-7AD9B1B1860C>
6. Коммерческая оценка инвестиций [Текст]: Учебное пособие / Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Касьяненко Т.Г., Мирзажанов С.К. - УМО. - М. : КНОРУС, 2009. - 704с.
7. Марковина Е.В. Инвестиции: Учеб.-практ. пособие /Е.В. Марковина, И.А. Мухина. – 2-е изд. – Электронное издание. УМО. – М.: ФЛИНТА, 2011. – 120 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=25479>
8. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов [Текст]: 2-я ред. Утв. Министерством экономики РФ, Министерством финансов РФ, Государственным комитетом РФ по строительной, архитектурной и жилищной политике от 21 июня 1999 г. – М.: Экономика, 2000.
9. Минько Э., Завьялов О., Минько А. Оценка эффективности коммерческих проектов: Учебное пособие. - Электронное издание. - УМО – СПб.: Питер, 2014. – 368 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=338599>
10. Нешиной А.С. Инвестиции: Учебник, 8-е изд., перераб. и испр. — Электронное издание. — Гриф УМО. — М.: Дашков и К°, 2012. — 372 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=25017>
11. Николаева И.П. Инвестиции. Учебник. - Электронное издание. Гриф МО. М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2013. – 256 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=28867>
12. Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений [Текст]: федер. закон от 25 февр. 1999 г. № 39 – ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1999. № 10.
13. Хазанович Э.С. Иностранные инвестиции [Текст]: Ученое пособие. - 3-е изд. перераб., УМО. - М.: КНОРУС, 2013. - 312с.
14. Шабалин А.Н. Инвестиционное проектирование: Учебное пособие - Электронное издание. М.: ЕАОИ, 2012. – 219 с. <http://ibooks.ru/reading.php?productid=334448>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)
3. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования
Учебные аудитории для курсового проектирования (выполнения курсовых работ)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

Лаборатория информационных технологий в профессиональной деятельности	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ Лабораторное оборудование
---	---

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Экономическая оценка инвестиций :

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	+
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
	Оценка курсовых работ	+
Промежуточный контроль	Зачет	+
	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК2з1: правовой режим, определяющий основные экономические и социально-	ПК2у1: применять типовые методики, действующую нормативно-правовую базу для определения	ПК2в1: методикой расчета важнейших экономических и социально-экономических показателей, характеризующих

	экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	деятельность хозяйствующих субъектов
Повышенный	ПК2з2: типовые методики расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2у2: рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2в2: приемами выбора типовой методики расчета основных экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

ПК-8 - способностью использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК8з1: возможности современных технических средств и информационных технологий для решения аналитических и исследовательских задач	ПК8у1: выбирать технические и информационные средства, необходимые для решения аналитических и исследовательских задач	ПК8в1: навыками применения современных технических средств и информационных технологий для решения аналитических и исследовательских задач
Повышенный	ПК8з2: принципы решения аналитических и исследовательских задач с помощью технических средств и информационных технологий	ПК8у2: решать аналитические и исследовательские задачи при помощи технических средств и информационных технологий	ПК8в2: методологией анализа процессов, явлений и объектов при помощи современных технических средств и информационных технологий

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Теоретические основы экономической оценки инвестиций	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2, ПК8з1, ПК8з2, ПК8у1, ПК8у2, ПК8в1, ПК8в2	Оценка докладов Устный/письменный опрос Тестирование Практические задачи	Зачет Экзамен
2.	Оценка экономической эффективности и	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2,	Устный/письменный опрос	экзамен

финансовой надежности инвестиционных проектов в условиях неопределенности и риска	ПК8з1, ПК8з2, ПК8у1, ПК8у2, ПК8в1, ПК8в2	Тестирование Практические задачи Оценка курсовых работ	
---	--	--	--

6.4.Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Теоретические основы экономической оценки инвестиций	<ol style="list-style-type: none"> 1. Характеристика инвестиционной деятельности в России в современных условиях. 2. Основные параметры инвестиционной активности в Российской Федерации. 3. Роль инвестиций в развитии российских промышленных предприятий. 4. Роль инвестиций в развитии цифровой экономики в РФ 5. Влияние цифровизации на инвестиционную активность промышленных предприятий 6. Влияние цифровизации на инвестиционную привлекательность региона 7. Влияние цифровизации на инвестиционную привлекательность РФ 8. Цифровизация деятельности российских предприятий и инвестиционные риски 9. Инвестиционный потенциал российской экономики. 10. Инвестиционная привлекательность России. 11. Влияние налоговой системы на инвестиционную привлекательность российской экономики. 12. Влияние вступления РФ в ВТО на инвестиционную привлекательность российской экономики. 13. Формирование платежеспособного спроса как одно из направлений повышения инвестиционной привлекательности российской экономики. 14. Частные инвестиции как главный источник создания новых производств в РФ. 15. Источники инвестиций в реальный сектор российской экономики. 16. Пенсионные фонды как источники инвестиций в российскую экономику. 17. Паевые инвестиционные фонды как источник инвестиций в реальный сектор экономики. 18. Средства страховых компаний как источник инвестиций в реальный сектор экономики. 19. Сбережения населения как источник инвестиций в реальный сектор экономики. 20. Средства предприятий как источник инвестиций в реальный сектор экономики. 21. Основные направления повышения инвестиционной привлекательности Самарской области. 22. Развитие инфраструктуры как мера, обеспечивающая привлечение инвестиций в регион. 23. Инвестиционная привлекательность отрасли, предприятия (на конкретном примере). 24. Защита частной и интеллектуальной собственности как направление повышения инвестиционной привлекательности российской экономики, предприятий, регионов. 25. Низкие темпы инфляции и низкие проценты по кредитам как направление повышения инвестиционной привлекательности российской экономики, предприятий, регионов.

	<p>26. Финансовая стабилизация России. Пути достижения.</p> <p>27. Влияние инвестиционной привлекательности страны на привлечение иностранных инвестиций</p> <p>28. Влияние теневой экономики на инвестиционную привлекательность российской экономики.</p>
--	---

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Теоретические основы экономической оценки инвестиций	<ol style="list-style-type: none"> 1. Экономическая сущность инвестиций и инвестиционной деятельности. 2. Роль инвестиций в развитии производства. Взаимосвязь инвестиций с экономическим ростом, обновлением, структурной перестройкой. 3. Инвестиционная привлекательность страны, региона, предприятия. Предпосылки совершенствования инвестиционной деятельности в современных условиях. 4. Сущность, цели, задачи и функции инвестиционного менеджмента промышленной компании (фирмы). 5. Сущность проекта, инвестиционного проекта, общность и различие. 6. Виды и фазы разработки и реализации инвестиционного проекта. 7. Содержание основных направлений разработки ТЭО инвестиционного проекта. 8. Определяющая роль финансово-экономического обоснования инвестиционного проекта. 9. Экономическая эффективность инвестиций как экономическая категория. Базовые понятия, связанные с измерением эффективности: результаты, затраты, эффективность. 10. Цели и задачи оценки экономической эффективности ИП. 11. Критерий эффективности. 12. Показатели эффективности, используемые в статических и динамических моделях ИП. Виды эффективности. 13. Простые методы оценки эффективности. Область применения. 14. Методические принципы определения эффективности ИП. 15. Сущность и методы обоснования нормы дохода, приемлемой для инвестора. 16. Номинальная и реальная нормы дохода, их взаимосвязь и методы преобразования. Назначение таких норм. 17. Инвестиционный проект как информационная модель, осуществляемая системой денежных потоков. 18. Понятие потоков денежных средств (притоки, оттоки, чистый поток). Методические приемы их формирования для оценки эффективности. 19. Выбор шага расчета.
Оценка экономической эффективности и финансовой надежности инвестиционных проектов в условиях неопределенности и риска	<ol style="list-style-type: none"> 1. Концептуальная схема оценки эффективности. 2. Содержание подготовки информации для оценки эффективности проекта: исходной и интегрированной. 3. Определение потребности в инвестициях на формирование постоянных и оборотных активов. 4. Альтернативная стоимость имущества: сущность и методы определения при оценке объема инвестиций по проекту. 5. Бюджет инвестиционного проекта. 6. Оценка эффективности инвестиционного проекта в целом: общественная эффективность, коммерческая эффективность. 7. Оценка эффективности участия в проекте предприятий и акционеров, структур более высокого уровня, бюджетной эффективности. 8. Оценка эффективности в прогнозных ценах. 9. Содержание прогнозных цен.

	<p>10. Сущность и измерители инфляции.</p> <p>11. Учет инфляции при оценке эффективности инвестиционного проекта.</p> <p>12. Методика отражения инфляции в норме дохода, при оценке потоков.</p> <p>13. Влияние инфляции на эффективность проекта в целом.</p> <p>14. Учет влияния инфляции на эффективность собственного капитала.</p> <p>15. Учет влияния инфляции на проекты, реализуемые с одновременным использованием нескольких валют.</p> <p>16. Цели и задачи оценки финансового состояния инвестиционного проекта.</p> <p>17. Показатели оценки финансовой надежности проекта и методика их определения.</p> <p>18. Базовые формы, исходные для оценки финансовой состоятельности инвестиционного проекта: финансово-инвестиционный бюджет, баланс, отчет о финансовых результатах.</p> <p>19. Оценка финансовой реализуемости инвестиционного проекта.</p> <p>20. Платежеспособность, ликвидность, рентабельность и оборачиваемость средств и их показатели.</p> <p>21. Влияние неудовлетворительных результатов оценки финансовой надежности инвестиционного проекта на действия инвестора.</p> <p>22. Понятие неопределенности и риска.</p> <p>23. Классификация неопределенности и риска.</p> <p>24. Управление инвестиционными рисками.</p> <p>25. Направления отражения риска в расчетах экономической эффективности инвестиций: учет рисков в процессе формирования исходной экономической информации, учет рисков при обосновании рискованной премии в норме дохода, учет рисков при анализе чувствительности проектов.</p> <p>26. Краткая характеристика применяемых программ.</p> <p>27. Программный продукт «Альт-Инвест»: структура программы, порядок выполнения расчетов.</p>
--	---

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций размещены в ЭИОС СГЭУ - <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

Какое из нижеприведенных определений инвестиции с позиций макроэкономической теории верно:

- формируемые активы объекта предпринимательской деятельности: денежные средства, основные фонды, объекты интеллектуальной собственности, имущественные права;
- акт отказа инвестора от «сиюминутного» потребления благ ради более полного удовлетворения потребностей в последующие годы, посредством инвестирования средств в объекты предпринимательской деятельности;
- размер собственного и привлеченного капитала, необходимого для развития производства?

Реальные инвестиции представляют собой:

- вложение средств в основной и оборотный капитал;
- вложение средств в активы, приносящие доход;
- вложение средств во внеоборотные активы.

Какое из нижеприведенных определений инвестиционного проекта является верным:

- система технико-технологических, организационных, расчетно-финансовых и правовых материалов;
- проект, в котором все мероприятия и связанные с ними действия описываются с позиций инвестирования денежных средств и ресурсов и полученных в связи с этим результатов;
- план вложения капитала в объекты предпринимательской деятельности с целью получения прибыли?

Какая экономическая категория объективно отражает критерий общественной экономической эффективности инвестиций?

- Валовая прибыль
- Чистая прибыль
- Средневзвешенная стоимость капитала
- Чистый доход

Направления включения нормы дохода в расчеты экономической эффективности инвестиционного проекта?

- Использование нормы дохода в качестве базы для оценки внутренней нормы дохода, полученной по проекту;
- использование нормы дохода в качестве ориентира для выбора кредита;
- использование нормы дохода в качестве нормы дисконта для расчета коэффициента дисконтирования и последующего расчета ЧДД;
- использование нормы дохода в качестве инструмента ранжирования инвестиционных проектов.

Рассчитайте номинальную норму дохода при условии, что минимально приемлемая норма дохода равна 5%, риски – 4%, а инфляция – 4,5%. Выберите правильный вариант ответа:

- 13,5%
- 9%
- 9,5%

Рассчитайте реальную норму дохода при условии, что минимально приемлемая норма дохода равна 4%, риски – 8%, а инфляция – 4%. Выберите правильный вариант ответа:

- 16%
- 12%
- 8%

Что такое дефлированные цены?

- это цены, сложившиеся на момент разработки проекта,
- прогнозные цены, приведенные,
- к уровню цен фиксированного момента времени.

Какое из нижеприведенных определений инвестиции с позиций микроэкономической теории верно:

- формируемые активы объекта предпринимательской деятельности: денежные средства, основные фонды, объекты интеллектуальной собственности, имущественные права;
- акт отказа инвестора от «сиюминутного» потребления благ ради более полного удовлетворения потребностей в последующие годы, посредством инвестирования средств в объекты предпринимательской деятельности;
- размер собственного и привлеченного капитала, необходимого для развития производства?

Формирование оборотных средств представляет собой:

- реальные инвестиции;
- инвестиции в нематериальные активы;
- финансовые инвестиции;
- не инвестиции, а текущие затраты, осуществляемые в течение операционного цикла.

Какое из нижеперечисленных определений проекта является верным:

- система сформулированных в его рамках целей для создания, реконструкции и модернизации производственных объектов и технологических процессов;
- совокупность действий, направленных на достижение производственных и коммерческих

целей и связанных с использованием финансовых, трудовых и иных ресурсов, а также управленческих решений по их выполнению;

- технико-экономически обоснованный комплекс маркетинговых, технико-технологических, строительных, организационных, финансовых, управленческих и иных решений, направленных на достижение сформулированной цели развития производства в форме нового строительства или расширения, реконструкции, технического перевооружения действующего производства?

При конструировании каких показателей, используемых для подготовки управленческих решений, должны быть учтены требования, выражающие сущность критерия экономической эффективности инвестиций:

- себестоимость
- потребность в источниках финансирования
- норма дохода для инвестора
- рентабельность
- объем инвестиций
- чистый поток денежных средств, на базе которого определяют показатели экономической эффективности инвестиций по ИП

Норма дохода, приемлемая для инвестора, должна включать:

- минимально приемлемый для инвестора безрисковый доход в расчете на единицу авансируемого капитала;
- минимальный безрисковый (безинфляционный) доход в расчете на единицу авансированного капитала, а также компенсацию обесценения денежных средств в связи с предстоящей инфляцией и возмещение возможных потерь от наступления инвестиционных рисков;
- минимально приемлемый для инвестора процент по долгосрочным кредитам, скорректированный на потери в связи с предстоящим риском.

Будет ли отличаться требуемая инвестором норма дохода от инвестирования в различные объекты предпринимательской деятельности в заданных одинаковых условиях их осуществления?

- да
- нет

Можно ли принять для реализации инвестиционный проект, если ЧДД = 0:

- да, если Е соответствует требованиям инвестора
- нет
- проект надо дорабатывать

Чистый дисконтированный доход - это

- настоящая стоимость чистых доходов, приведенная к их будущей стоимости, т.е. стоимости через процедуру дисконтирования к начальному шагу расчетного периода;
- будущая стоимость чистых доходов, приведенная к их настоящей стоимости, т.е. стоимости через процедуру дисконтирования к начальному шагу расчетного периода;
- прибыль, получаемая от реализации продукции, приведенная к настоящей стоимости через процедуру дисконтирования.

Что включает в себя интегрированная экономическая информация – 1 уровень?

- Выручка от реализации, текущие издержки, операционные издержки, источники финансирования, потребность в основном и оборотном капитале;
- ФИБ, расчет прибыли, баланс, норма дохода инвестора;
- Выручка от реализации, текущие издержки, источники финансирования, потребность в основном и оборотном капитале;
- ФИБ, расчет прибыли, баланс.

Капитальные вложения - это:

- вложение средств в основные средства
- вложение средств в активы, приносящие доход
- вложение средств во внеоборотные активы

Классификация инвестиций необходима с целью:

- долговременного перераспределения средств и ресурсов между теми, кто ими располагает, и теми, кто в них нуждается
- планирования и анализа
- определения состава материально-вещественных элементов для создания (развития, модернизации) объекта предпринимательской деятельности

В чем состоит основная цель разработки инвестиционного проекта:

- получение прибыли при вложении капитала в объект предпринимательской деятельности;
- обоснование технической возможности и экономической целесообразности создания объекта предпринимательской деятельности;
- выбор оптимального варианта технического перевооружения предприятия

Какие Вам известны методы включения требований инвестора по доходности инвестиций в расчеты экономической эффективности проекта

- Прямые – путем соизмерения нормы дохода с внутренней нормой дохода
- Комплексные – путем интеграции всех показателей экономической эффективности
- Окольные – путем дисконтирования денежных потоков при непременном использовании в качестве нормы дисконтирования нормы дохода, приемлемой для инвестора

Выберите возможные области применения динамических методов оценки экономической эффективности инвестиций.

- Оценка потенциальной целесообразности реализации ИП
- Планирование текущих издержек производства
- Сравнительная оценка альтернативных ИП
- Оценка надежности технических систем
- Ранжирование ИП при формировании инвестиционных программ
- Оценка стоимости бизнеса
- Оценка слияния, реструктуризации бизнеса
- Оценка оптимального размера предприятия
- Сравнительная оценка территориального размещения предприятия

Практические задачи

Раздел дисциплины	Задачи																		
Теоретические основы экономической оценки инвестиций	1. Предприятие первоначально для расчета ЧДД проекта приняло шаг расчета, равный одному году, реальную норму дохода $E_R=10\%$. Рассчитать номинальную норму дохода для шага расчета, равного году, полугодию, кварталу, месяцу, если годовой темп инфляции составляет 12% . Обосновать выбор продолжительности шага расчета.																		
	2. Определить суммарный дисконтированный поток $\Phi\Sigma_a$ для параметров, указанных в таблице, при норме дохода $E = 0,2$.																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">Показатели</th> <th colspan="5">Номер шага расчетного периода (m)</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Денежный поток</td> <td>150</td> <td>230</td> <td>350</td> <td>250</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>		Показатели	Номер шага расчетного периода (m)					1	2	3	4	5	1	Денежный поток	150	230	350	250
	Показатели			Номер шага расчетного периода (m)															
		1	2	3	4	5													
1	Денежный поток	150	230	350	250	100													

3. Предприятие решило построить новый цех для выпуска моторов к малым речным судам. Жизненный цикл продукции - 4 года. Длительность шага - 1 год. Проект предполагает вложение на нулевом шаге - 800 тыс. руб. в постройку здания цеха. В начале шага 1 необходимо вложить 350 тыс. руб. для покупки и установки оборудования, а в начале шага 2 придется потратить 70 тыс. руб. на рекламу новой продукции. Притоки и оттоки по проекту, начиная с момента производства продукции, составят:

Показатели	Номер шага расчетного периода (m)					
	0	1	2	3	4	5
Притоки			2500	3250	3500	2300
Оттоки			2300	2450	2550	1750

Вычислить:

- 1) чистый доход ИП на каждом шаге расчета и за весь срок реализации проекта;
- 2) чистый дисконтированный доход ИП на каждом шаге расчета и за весь срок реализации проекта при $E = 20\%$;
- 3) срок окупаемости ИП;
- 4) дисконтированный индекс доходности инвестиций.

1. Определить наиболее выгодный из альтернативных способов использования имеющегося на предприятии оборудования, как: продажа, сдача в долгосрочную аренду, вложение в разрабатываемый проект, а также альтернативную стоимость этого оборудования, если известно, что:

- 1) продажа принесет предприятию 2200 тыс. руб., причем на предпродажную подготовку придется израсходовать 30 тыс. руб.;
- 2) долгосрочная аренда на 11 лет (до истечения срока его службы) возможна на следующих условиях: затраты на ремонт перед сдачей в аренду составят 20 тыс.руб., арендные платежи вносятся раз в год (в конце года) и равны 110 тыс. руб., ставка дисконта - 14%;
- 3) ЧДД от использования оборудования в альтернативном проекте составит 2900 тыс.руб., а если осуществлять этот проект, не применяя данное оборудование, то ЧДД снизится до 2000 тыс. руб.

2. Определить базисные индексы рублевой инфляции, валютной инфляции, валютного курса для начальной точки, совпадающей с концом нулевого шага, если для расчета эффективности ИП в прогнозных ценах были спрогнозированы годовые темпы инфляции, отраженные в строках 1-3 табл.*.

Таблица *

№ строки	Показатели	Алгоритм расчета	№ шага расчетного периода			
			0	1	2	3
1	Рублевая инфляция, %	-	12	11	9	6
2	Валютная инфляция, %	-	4	4	4	4
3	Рост валютного курса, %	-	11	9	8	5

Оценка экономической эффективности и финансовой надежности инвестиционных проектов в условиях неопределенности и риска

3. Определить денежный поток бюджета по товару С для расчета эффективности в прогнозных ценах (тыс. руб.), если действующая цена на этот товар (без НДС) составляет 45 тыс.руб., а базисный индекс инфляции по этому товару прогнозируется в размерах, представленных в строке 1 табл.**.

Таблица **

**Определение денежного потока бюджета по товару С
для расчета эффективности в прогнозных ценах**

№ п/п	Показатели	Алгоритм расчета	№ шага расчетного периода				
			1	2	3	4	5
1	Индекс инфляции	-	1	1,1	1,21	1,33	1,46
2	Объем реализации, тыс. шт.	-	400	400	400	400	400

4. Дать интерпретацию показателя ВНД по проекту в прогнозных ценах, равного 25%, если реальная норма дохода - 10%, а темпы инфляции соответствуют следующим данным:

Показатель	№ шага расчетного периода (m)				
	0	1	2	3	4
Темп инфляции	25	20	15	12	9

5. Определить суммарный дисконтированный поток Φ_{Σ} для параметров, указанных в таблице, при переменной норме дохода E. Расчетный период T равен 5 годам.

	Показатели	Порядковый номер шага расчета (t)				
		1	2	3	4	5
1	Денежный поток (Φ_t)	150	230	350	250	100
2	Норма дохода (E), %	20	17	15	10	7

6. На основе представленной в таблице информации, полученной при расчете прибыли для шага t-1, сформировать потоки денежных средств по разделу "операционная деятельность" ФИБа и определить, чему равно сальдо по операционной деятельности для расчета эффективности участия.

Показатели	Номер шага расчетного периода		
	0	1	2
Выручка (без НДС)		392,00	
Себестоимость		313,60	
В том числе амортизация		29,40	
% по кредиту, относимые на затраты предприятия		14,70	
Валовая прибыль		68,60	
Налог на имущество		3,92	
Налогооблагаемая прибыль		64,68	
Налог на прибыль		15,48	
Чистая прибыль		49,20	

7. Определить размер налога на прибыль для оценки коммерческой эффективности для шага n, если известно, что:
- объем реализации (без НДС) - 250 тыс. руб.;
 - текущие издержки - 160 тыс. руб.;
 - проценты по кредитам - 20;

- налоги - 16.

8. Определить потребность в инвестициях (+/-), направляемых на формирование собственного оборотного капитала, располагая информацией, отраженной в табл.:

№ п/п	Показатели	№ шага расчетного периода				
		0	1	2	3	4
1	Потребность в оборотных активах	50	70	65	85	95
2	Устойчивые пассивы	-	30	70	80	85

9. Для проведения расчета эффективности проекта в прогнозных ценах определить размер налога на прибыль для оценки коммерческой эффективности по шагам расчетного периода. Исходная информация для расчета представлена в табл.:

Показатели	№ шага расчетного периода (m)			
	0	1	2	3
1. Объем реализации в действующих ценах, млн руб.	0	90	90	110
2. Операционные издержки в действующих ценах, млн руб.	0	40	40	50
3. % по кредиту (в прогнозных ценах), млн руб.	0	5	0	0
4. Прочие налоги (в прогнозных ценах), млн руб.	0	2	3	4
5. Интегральные коэффициенты неоднородности по продуктам	0	0,8	0,9	1
6. Интегральные коэффициенты неоднородности по затратам	0	0,8	1	1
7. Амортизационные отчисления (в прогнозных ценах), млн руб.	0	17,25	18,98	20,11
8. Базисные индексы общей инфляции	1	1,15	1,27	1,34

10. Рассчитать показатели ЧДД и ВВД с учетом инфляции в рублях и долларах, если норма дохода равна 18%, начальный курс в рублях - 29 руб., остальные сведения по проекту соответствуют представленным ниже данным:

Показатели	№ шага расчетного периода (m)			
	0	1	2	3
1. Сальдо 2 потоков в прогнозных ценах	-300	200	500	650
2. Годовой темп общей рублевой инфляции, %	18	12	10	8
3. Годовой темп роста валютного курса, %	14	15	11	9
4. Темп внешней инфляции доллара, %	4	4	4	4

11. Рассчитать ЧДД проекта в двух вариантах: без инфляции и в условиях однородной инфляции, если безынфляционная норма дохода 5%

№ п/п	Показатели	№ шага расчетного периода (m)					
		0	1	2	3	4	5
1	Притоки, тыс. руб.	0	0	190	400	390	250
2	Оттоки, тыс. руб.	-200	-200	-120	-120	-100	-100
3	Годовой темп инфляции, %	7	7	7	7	7	7

12. Проект оценивается при трех возможных условиях реализации. Соответствующие значения ЧДД составляют: +300, +150 и -300. Вероятности этих условий равны, соответственно, 0,3, 0,6 и 0,2. Оценить ожидаемый эффект и выбрать правильный вариант действий:

- принять проект;
- доработать проект;
- отказаться от реализации проекта.

13. Определить интегральный эффект проекта при $\lambda=0,3$, если известно, что накопленный ЧДД по проекту может принимать значения от -70 до +110 либо от +120 до +190. О распределении вероятностей в этих пределах ничего не известно.

14. Определить точку безубыточности для однопродуктового инвестиционного проекта, если известно, что общие постоянные расходы составляют 48 тыс. руб., цена единицы продукции 60 руб., а удельные переменные расходы 30 руб.

15. Определить критический объем производства, используя приведенные ниже данные:

Показатели	Виды продукции		
	А	Б	Всего
1. Объем производства, тыс. руб.	200	500	
2. Переменные расходы, тыс. руб.	90	320	
3. Постоянные расходы, тыс. руб.			260

16. Определить диапазон безопасности проекта, если прогнозируемая мощность предприятия 4000 ед. продукции, а ТБУ составляет 1500 ед.

17. При разработке инвестиционного проекта в прогнозных ценах для финансирования работ по техническому перевооружению экономисты-менеджеры рассматривают вариант привлечения кредита в размере 35 млн руб. (с учетом инфляции) на третьем шаге расчетного периода. Какие в связи с этим необходимо предусмотреть выплаты процентов по кредиту, если известно:

- в начале разработки проекта номинальная банковская процентная ставка составляла 18%;
- кредит берется в начале и возвращается в конце третьего шага;
- прогнозируемые темпы рублевой инфляции соответствуют следующим данным:

Показатели	№ шага расчета			
	1	2	3	4

		Инфляция	17	15	10	6	
--	--	----------	----	----	----	---	--

Примерная тематика курсовых работ

Раздел дисциплины	Номер темы	Тема курсовой работы
1. Теоретические основы экономической оценки инвестиций	1.	Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта «Строительство комплекса (комбината) по глубокой переработке древесины»
	2.	Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта «Создание производства по переработке картофеля»
	3.	Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта «Производство труб с антикоррозийным покрытием»
2. Оценка экономической эффективности и финансовой надежности инвестиционных проектов в условиях неопределенности и риска	4.	Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта «Производство нового вида настенных обоев со специальным звукопоглощающим покрытием»
	5.	Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта «Внедрение новой технологии утилизации попутного газа»
	6.	Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта «Производство алюминиевых литых колес»
	7.	Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта «Строительство комплекса по производству бисфенола»
	8.	Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по выпуску изопрена»
	9.	Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта «Создание современного крупносерийного производства автомобильных стартеров нового поколения мощностью 1,0 кВт»
	10.	Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта «Организация производства санитарно-гигиенической продукции»

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Исходные данные для разработки инвестиционного проекта 1

«Строительство комплекса (комбината) по глубокой переработке древесины»

ОАО «Сургутгазпром» планирует построить комплекс (комбинат) по глубокой переработке древесины. Проект призван обеспечить потребности строительных подразделений ОАО в пиломатериалах, часть продукции будет реализована на оптовом рынке.

Строительство комплекса предполагается проводить в две очереди: на первой очереди в эксплуатацию вводится лесопильный цех, линия по производству древесно-волоконистых плит (ДВП) и административные корпуса.

Вторая очередь предполагает строительство столярного цеха по выпуску оконных и дверных блоков, а также щитового паркета. Проект предусматривает строительство объектов гражданского назначения для нового поселка с населением в 1500 чел.

Основные технико-экономические показатели проекта представлены далее.

1. В проектных расчетах приняты следующие показатели **объемов производства** на комбинате:

- пиломатериалы хвойных пород обрезные: 9,8 тыс. м³ в год. Цена 1 м³ продукции на рынке (без НДС) - 530 р.;
- пиломатериалы лиственных пород обрезные: 7 тыс. м³ в год. Цена за 1 м³ - 490 р.;
- ДВП: 3,3 млн.м² в год. Цена за 1 м² - 30 р.;
- оконные и дверные блоки: по 50 тыс.м² в год по одинаковой цене 320 р. за 1 м²;
- паркет: по 30 тыс.м² в год по цене 400 р. за 1 м².

Выпуск продукции на комплексе начинается со второго года проведения работ, но паркета, оконных и дверных блоков - после окончания строительства столярного цеха на пятом году реализации проекта.

2. **Общий объем инвестиций** складывается из стоимости оборудования и строительно-монтажных работ. Стоимость оборудования, вводимого в период строительства, составляет 41 млн. 123 тыс. р.

Оборудование приобретается и вводится в действие по следующему графику: первый год: 40 % от суммарного объема инвестиций в оборудование; второй год: 10 %; третий год: 20 %; четвертый год: 30 %. Итого - 100 %.

Объем строительно-монтажных работ (включая стоимость поселка) по проектным данным составляет 141 млн.454 тыс. р. График освоения СМР по каждому расчетному году аналогичен графику затрат на оборудование.

Предынвестиционные затраты (на подготовку территории и т.д.) составляют 22 млн.62 тыс. р. и осуществляются в первый год расчетного периода, из них некапитализируемые издержки равны 40 %.

3. **Норма амортизации** оборудования составляет 8 % в год, зданий и сооружений - 5 %. Предпроизводственные затраты списываются на производство в течение 5 лет. Метод начисления износа - равномерный. Затраты на ремонт и содержание оборудования составляют 15 % от его стоимости.

4. Инвестиции в проект предполагается осуществить как за счет собственных средств предприятия, так и за счет инвестиционного кредита. **Объем собственных средств**, которые могут быть вложены в проект, составляет 40 млн. р. **Кредит** (если он окажется необходимым) может быть взят в коммерческом банке исходя из условий, сложившихся на рынке капитала.

5. **Сырье.** Сырьем для деревообработки является пиловочник хвойных и лиственных пород, получаемых из леспромхоза (ЛПХ).

Годовой объем потребления пиловочника хвойных пород составляет 20 тыс.м³ (в течение первых трех лет), а в последующем, с вводом в эксплуатацию столярного цеха, увеличивается до 30 тыс.м³. Цена 1 м³ сырья - 108,5 р. (без НДС).

Объем потребления пиловочника лиственных пород составляет 32 тыс.м³ (в течение первых трех лет), затем - 44 тыс.м³. Цена материала - 120,0 р. за 1 м³.

Годовое потребление электроэнергии на объектах деревообрабатывающего комплекса равно 6100 тыс. кВт, с пятого года оно увеличивается до 9600 тыс. кВт. Цена 1 кВт электроэнергии, принятая в расчетах, - 1,2 р.

Накладные расходы составляют 10% от прямых затрат.

6. Для обеспечения стабильной работы комплекса в период между очередными поставками материалов с ЛПХ на складах должен быть создан **текущий запас** пиловочника хвойных и лиственных пород. Интервал поставки - 30 дн.

7. **Длительность производственного цикла** составляет (по всем видам производств) 15 дн.

8. **Численность промышленно-производственного персонала** комплекса на стадии освоения (первые четыре года) составляет 360 чел. Из них - основные рабочие - 250 чел., вспомогательные работники склада и заготовки - 70 чел., администрация, бухгалтерия, ИТР и прочий управленческий персонал - 40 чел. С пятого года общая численность составит 500 чел., из них основных рабочих - 360 чел., вспомогательных - 90, администрации - 50 чел.

Среднемесячная заработная плата основных рабочих - 7200 р., вспомогательных - 5000 р., административно-управленческого персонала - 7500 р. В связи с удаленностью производства следует учесть повышающий северный коэффициент - 1,7.

9. **Дебиторская задолженность** устанавливается в размере 20 дн., **кредиторская** - 15 дн.

10. **Налоги** взимаются с предприятия по ставкам и в сроки, установленные действующим законодательством. Эти же сроки и принимаются во внимание при расчете задолженности перед бюджетом и другими организациями в составе текущих пассивов.

Исходные данные для разработки инвестиционного проекта 2

«Создание производства по переработке картофеля»

Администрация Самарской области при поддержке Министерства сельского хозяйства и Министерства оборонной промышленности осуществляют реализацию инвестиционного проекта по созданию высокорентабельного производства по переработке картофеля.

Проект предусматривает переработку 2200 т сырого картофеля в высококачественные продукты: чипсы, хрустящий картофель, сульфитированный картофель и гранулированное пюре.

Планируемый объем производства по проекту (в расчете на год) представлен в табл.2.2.

Таблица 2.2

Номенклатура, объем и цена продукции

Наименование продукта	Цена, р.	Объем производства, т
Гранулированный картофель	27000	264
Картофельные чипсы	60000	132
Хрустящий картофель	50000	48
Сульфитированный картофель	22000	1759
Итого		2203

Объем инвестиционных затрат по проекту распределяется следующим образом:

- оборудование - 25106 тыс.р.;
- инженерные коммуникации - 3600 тыс.р.;
- производственные здания - 10164 тыс.р.;
- разработка технической документации - 840 тыс.р.

Размер некапитализируемых затрат в составе предынвестиционных затрат и других инвестиционных издержек составляет 10% от объема инвестиций в основной капитал.

Норма амортизации оборудования - 8 %, зданий и прочих активов - 5 %.

Срок строительства комплекса - 12 мес.

Материальные затраты на 1 т каждого вида продукции указаны в табл. 2.3.

Таблица 2.3

Норма расхода и цены на сырье

Наименование ресурса	Расход на 1 т, ед.	Цена за 1 ед., р.
Картофель гранулированный		
Картофель свежий, кг	1100	3,5
Электроэнергия, кВт•ч	1000	1,878
Прочие энергозатраты, кВт•ч	1000	0,416
Упаковка, шт.	200	2,4
Картофельные чипсы		
Картофель свежий, кг	1490,05	3,5
Масло растительное, кг	152,5	21
Энергозатраты, кВт•ч	260,8	1,878
Упаковка, шт.	1088	2,4
Хрустящий картофель		
Картофель свежий, кг	1588,38	3,5
Масло растительное, кг	93,34	21
Энергозатраты, кВт•ч	1264,6	1,878
Упаковка, шт.	607	2,4
Сульфитированный картофель		
Картофель свежий, кг	1279,07	3,5
Масло растительное, кг	3,28	21
Энергозатраты, кВт•ч	745,47	1,878
Упаковка, шт.	500	2,4

Накладные расходы составляют 120,6% прямых затрат.

Проектом предусматривается создание текущего запаса свежего картофеля в размере месячной потребности производства, масла растительного - 15-дневной потребности, упаковки - 5-дневной потребности. На складах создается запас готовой продукции, позволяющий удовлетворить потребительский спрос в течение 3 дн. Покупателям продукции предоставляется отсрочка платежа на 10 дн. со дня отгрузки продукции, счета поставщиков оплачиваются в среднем через 15 дн. после поставок ресурсов на предприятие.

Для обеспечения своевременности расчетов на предприятии создается резерв кассовой

наличности, позволяющий покрыть 5-дневный период расчетов.

Численность дирекции проекта составляет 4 чел. со среднемесячной заработной платой 6500 р. Основной производственный персонал - 33 чел. Средняя заработная плата - 6900 р. в месяц. Сбытовой персонал (начальник отдела маркетинга и агенты) - 3 чел. Средняя заработная плата - 6100 р.

Финансирование проекта будет осуществляться как за счет собственных средств держателя проекта (18250 тыс.р.), так и за счет банковских кредитов по среднерыночной ставке.

Налоги взимаются по ставкам, соответствующим законодательству.

Исходные данные для разработки инвестиционного проекта 3

«Производство труб с антикоррозийным покрытием»

ООО «Самаранефтегаз» осуществляет проект по выпуску труб с антикоррозийным покрытием на основе технологии голландской фирмы «Selmers b.v.»

Общий объем инвестиций по проекту складывается:

- из предынвестиционных затрат - 500 тыс. долл., из них некапитализируемых - 80%;
- предпроизводственных затрат - 200 тыс. долл., из них некапитализируемых - 60%;
- стоимости оборудования - 2,3 млн. долл.;
- стоимости строительно-монтажных работ - 3,1 млн. долл.

Срок строительства объекта - 3 года. В первый год необходимо освоить 35% от объема СМР, во второй - 50% и в третий - 15%.

Норма амортизации оборудования - 12%, объектов СМР - 5%.

Производство начинается с третьего года строительства. Объем производства трубы при работе на полную мощность составляет 62500 шт. в год. В первые четыре квартала намечается освоить 70% мощности с последующим выходом на 100%. Цена 1 трубы составляет 216,25 долл. без учета НДС. Потери продукции от брака оцениваются в 2% от объема выпуска.

Материальные затраты на производство представлены в табл. 2.5.

Таблица 2.5

Нормы расхода и цена сырья и материалов

Материал, тип покрытия	Расход на 1м ² трубы, кг	Цена за 1 кг, долл.
Внутреннее покрытие:		
праймер	0,1	2,0
порошковый краситель	0,5	1,8
жидкая краска	0,5	4,0
Наружное покрытие:		
праймер	0,1	2,0
севилен	0,35	1,5
полиэтилен	2,5	1,0
Дробь	0,5	0,75
Черная труба, 1 погонный метр трубы весит 19 кг		0,457

Длина 1 трубы - 12 погонных метров. Площадь изоляции на 1 погонный метр трубы - 0,5 м².

На производство расходуется 11840 кВт электроэнергии в год (цена 1 кВт-1,8 р.).

Годовые затраты на ремонт и обслуживание технологического оборудования составляют 20% от стоимости оборудования.

Накладные расходы (кроме зарплаты) составляют 15% от заработной платы производственного персонала.

Средний интервал поставок всех материалов и черной трубы - 30 дн. Срок реализации продукции со склада - 10 дн. Объем незавершенного производства определяется циклом производства, который составляет 5 дн. Дебиторская и кредиторская задолженность - 10 дн.

На производстве заняты 57 основных рабочих и 17 вспомогательных. Управленческий персонал - 10 чел. Средняя заработная плата основных рабочих - 8200 р. в месяц, вспомогательных - 5500 р. в месяц, управленческого персонала - 7500 р. в месяц.

Для финансирования проекта предполагается привлечь собственные средства и инвестиционный

кредит.

Собственные средства инициатора проекта распределяются следующим образом:

- первый год: 1 квартал - 2500 тыс. долл., 2,3,4 кварталы - по 300 тыс. долл.;
- второй год: по 100 тыс. долл. ежеквартально;
- третий год: 1,2 кварталы - по 200 тыс. долл.

Дополнительное финансирование осуществляется за счет инвестиционного кредита. Условия предоставления кредита и его размер по годам должны быть обоснованы и согласованы с банком. Налоги взимаются с предприятия по ставкам и в сроки, установленные действующим законодательством. Эти же сроки принимаются во внимание при расчете задолженности перед бюджетом и другими организациями в составе текущих пассивов.

Исходные данные для разработки инвестиционного проекта 4

«Производство нового вида настенных обоев со специальным звукопоглощающим покрытием»

ОАО «АВС» предлагает заинтересованным организациям принять участие в финансировании организации производства нового вида настенных обоев со специальным звукопоглощающим покрытием.

В течение последнего года ОАО «АВС» занималось закупкой данного вида обоев на Западе с последующей их реализацией в Самаре. На основании полученного опыта можно гарантировать устойчивый спрос на продукцию такого рода.

Сообщаем следующие основные характеристики проекта.

1. Предполагаемый объем производства (проектная мощность оборудования) составляет 15000 рулонов обоев в месяц. В течение первого года эксплуатации объем производства будет составлять 2/3 проектной мощности, а с третьего года планируется ее полное освоение. В целях стимулирования сбыта проектом предусмотрены расходы на рекламу в размере 3% от получаемой выручки.

2. Предполагаемая оптовая цена 1 рулона обоев составляет 160 р. (включая НДС).

3. На производство 1 рулона обоев расходуется: 1,6 кг бумаги; 0,15 кг клея ПВА; 0,08 кг специального звукопоглощающего состава. Прочие материальные затраты составляют 5% от прямых материальных затрат.

4. Поставка бумаги будет осуществляться по цене 6500 р. за 1 т. Стоимость клея ПВА - 5500 р. за 1 т. Поставка специального звукопоглощающего состава осуществляется из Дании по цене 19 долл. за 1 кг (включая таможенные пошлины). Договоры на поставку сырья прилагаются.

5. С целью обеспечения стабильных условий производства должен быть создан текущий запас материалов. Интервал поставки материалов - 10 дн., а запас специального звукопоглощающего состава определяется из расчета частоты поставки 2 раза в год.

6. На складах предприятия предполагается создать запасы готовой продукции, позволяющие удовлетворять запросы потребителей в течение 5 дн.

7. Покупателям предоставляется отсрочка платежа на 15 дн. со дня отгрузки товара, счета поставщиков оплачиваются через 30 дн. после их получения.

8. Длительность производственного цикла изготовления обоев составляет 2 дн.

9. Для обеспечения проекта кассовой наличностью для оперативных расчетов на предприятии создается ее резерв, позволяющий покрыть 10-дневные обязательства по оплате счетов.

10. Площадь арендуемых складских помещений составляет 200 м². Размер арендной платы - 110 долл. за 1 м² в год.

11. Численность основного производственного персонала (рабочих) составляет 12 чел. Заработная плата - 6900 р. в месяц.

12. Численность вспомогательного персонала по ремонту и обслуживанию оборудования составляет 2 чел. Заработная плата - 5500 р. в месяц.

13. Численность административно-управленческого персонала (дирекция, бухгалтерия) составляет 5 чел. Средняя заработная плата - 7000 р. в месяц.

14. Размер накладных расходов (кроме затрат на оплату труда и амортизацию) составляет 50% от производственной заработной платы.

15. Новые обои предполагается производить на оборудовании датской фирмы «XYZ». В

стоимость контракта на поставку оборудования входит: собственно технологическое оборудование (80 тыс. долл., включая таможенные пошлины), оплата know-how и услуг по монтажу “под ключ” (320 тыс. долл.). Инвестиции в создание производственных сооружений составляют 320 тыс. р.

16. Оплата контракта должна быть проведена в два этапа: аванс в размере стоимости оборудования плюс 50% know-how и услуг по монтажу, затем окончательный расчет (по завершении монтажа). Поставка оборудования осуществляется немедленно после его оплаты, монтаж - в течение 1 года с момента поставки.

17. Норма амортизации оборудования составляет 12% в год, зданий - 5%.

18. Финансирование проекта предполагается производить как за счет собственных средств ОАО “АВС”, так и за счет банковского кредита. Размер собственных средств на дату начала строительства составляет 3000 тыс. р.

Исходные данные для разработки инвестиционного проекта 5

«Внедрение новой технологии утилизации попутного газа»

Получаемый при добыче нефти попутный газ на нефтепромыслах обычно сжигается в факельных установках. Одним из направлений развития нефтепромыслов является внедрение новой технологии утилизации попутного газа, в частности с помощью установки “Гридон”, что позволит, с одной стороны, резко сократить вредные выбросы газа в атмосферу, а с другой - получить при переработке попутного газа дополнительное количество нефтепродуктов: стабильного конденсата и сжиженного природного газа.

Проектируемое к разработке месторождение предполагается полностью освоить на протяжении 10 лет. Указанное месторождение характеризуется ежегодным 6%-ным падением добычи.

Ввод в эксплуатацию установки “Гридон” планируется через год после начала ее строительства.

В первый год будет произведено 1694 т стабильного конденсата и 3507680 м³ сжиженного газа. В последующие годы объем производства на установке будет сокращаться по мере сокращения объема добычи нефти.

Цена 1 т стабильного конденсата - 1540 р., 1000 м³ газа - 46,6 р. Объем капитальных вложений составляет 610000 р. Некапитализируемые издержки в составе инвестиций - 5%. Источники финансирования: средства учредителей (40%) и акционеров создаваемого акционерного общества (60%).

Численность работающих: рабочих - 13 чел., ИТР и служащих - 7 чел. Среднемесячная заработная плата составит, соответственно, 7100 р. и 7300 р. Необходимо учесть, что вновь создаваемое ЗАО по численности занятых относится к категории малых предприятий. По действующему законодательству малые предприятия, занятые в природоохранной сфере, пользуются налоговыми льготами.

Материальные затраты в расчете на год составляют 150 тыс. р., постоянные затраты (кроме амортизации и зарплаты ИТР) -

140 тыс. р. Норма амортизации оборудования - 8%.

На складе предприятия предполагается создать запас материалов исходя из интервала поставки - 90 дн. Потребителям предоставляется отсрочка платежа на 15 дн. со дня отгрузки продукции, счета поставщиков оплачиваются через 20 дн. после их получения.

Размер кассовой наличности для оперативных расчетов устанавливается в размере, позволяющем покрыть 10-дневные обязательства по оплате счетов.

Исходные данные для разработки инвестиционного проекта 6

«Производство алюминиевых литых колес»

ОАО «Самарский металлургический завод» планирует создать масштабное производство алюминиевых литых колес мощностью 500 тыс.шт. в год. Эта продукция находит применение в автомобилестроении. Алюминиевые литые колеса более легкие, чем стальные, что обеспечивает улучшение динамики автомобиля и снижение расхода топлива в эксплуатации за счет уменьшения момента инерции колес.

Производство будет осуществляться на создаваемом ЗАО «АЛК», при этом средства учредителя (ОАО «СМЗ») в форме долевого участия (2 существующих корпуса и оборудование) составят 8600 тыс. долл. США. Проект пользуется поддержкой Администрации Самарской области, возможно получение государственной поддержки путем предоставления инвестиционного кредита.

Для организации производства необходимы реконструкция корпусов, закупка, изготовление, монтаж и наладка оборудования. Общий объем инвестиций по проекту оценивается в 18405,3 тыс. долл. В том числе:

- реконструкция корпусов - 114 тыс. долл. Осуществляются в 1-й год строительства;
- изготовление плавильных печей - 104,7 тыс. долл. Осуществляются в 1-й год строительства;
- закупка импортного оборудования - 14251,3 тыс. долл. Осуществляются в 1-й и 2-й годы строительства;
- стоимость СМР по плавильным печам и оборудованию - 1154,6 тыс. долл. Осуществляются во 2-й год строительства;
- стоимость технической документации - 2760 тыс. долл. Осуществляются в 1-й год строительства;
- затраты на разработку и сертификацию новых колес - 20,7 тыс. долл. Осуществляются в 1-й год строительства.

Срок строительства объекта - 2 года. Производство алюминиевых литых колес начинается со 2-го года. Освоение мощности при этом составит 50%. На 3-й год предприятие должно выйти на проектную мощность.

Норма амортизации оборудования и плавильных печей - 10%, реконструируемых цехов - 5%.

План продаж колес на внешнем и внутреннем рынке представлен в табл. 2.6.

Таблица 2.6

План продаж колес на внешний и внутренний рынок, шт.

Рынок продажи колес	2-й год	3-й и послед.
Экспорт - Европа	125000	250000
Экспорт - СНГ	25000	50000
Вторичный внутренний рынок	75000	150000
Поставка на конвейер для автозаводов	25000	50000
Итого объем продаж	250000	500000

В рамках данного проекта предусмотрено производство 3 моделей колес. Структура объемов производства по типоразмерам, ее назначение, цены и масса отливок и изделий представлены в табл. 2.7. На новом предприятии предполагается выпускать литые колеса из алюминиево-кремниевого сплава AlSi7Mg, поставляемого в чушках по цене 1440 долл. за 1 т.

Таблица 2.7.

Типоразмеры, структура выпуска, цены и масса на литые колеса

Типоразмер колеса	Назначение поставки	Цена за 1 шт., долл.	Масса отливки, кг	Масса колеса, кг
5,5J x 13H2 (диаметр 13 дюймов)	Внутренний рынок	27,4	9,96	7,12
6J x 14H2 (диаметр 14 дюймов)	Внутренний рынок	30,5	11,32	7,6
7J x 15H2 (диаметр 15 дюймов)	Экспорт	42,5	12,89	8,3

На производство расходуется 1600 квт электроэнергии в год (цена 1 квт 2,1 р.). Расход вспомогательных материалов составляет 5% от основных.

Длительность производственного цикла - 6 дн.

Численность основного производственного персонала ЗАО «АЛК» составит 133 чел., вспомогательных рабочих - 28 чел., аппарат управления - 29 чел. Средняя заработная плата в месяц составит, соответственно: 250 долл., 175 долл., 235 долл.

Расходы на ремонт и эксплуатацию оборудования составляют 5% от его стоимости.

Накладные расходы (кроме затрат на заработную плату и амортизацию) составляют 20% от заработной платы производственных рабочих.

С целью обеспечения стабильных условий производства на складах предприятия предполагается создать текущий запас алюминий-кремниевый сплав. Интервал поставки - 15 дн.

Планируется создать запас готовой продукции, позволяющий удовлетворять запросы потребителей в течение 10 дн.

Для обеспечения проекта кассовой наличностью на предприятии создается ее резерв, позволяющий покрыть 10-дневные обязательства по оплате счетов.

Счета поставщиков оплачиваются через 20 дн. после их получения, покупателям продукции предоставляется отсрочка платежа - 15 дн.

Исходные данные для разработки инвестиционного проекта 7

«Строительство комплекса по производству бисфенола»

Акционерное общество планирует осуществить строительство комплекса по производству бисфенола. Основными потребителями данного продукта являются предприятия лакокрасочной промышленности, для которых бисфенол служит в качестве одного из важнейших и дефицитных видов сырья. Кроме того, проведенные маркетинговые исследования позволили выявить высокий потенциальный спрос на данный продукт со стороны производителей полиэфирных смол - исходного материала для производства компакт-дисков, автомобильных пластиков и изделий оптической промышленности.

Реализация проекта предполагает проведение капитального ремонта существующего здания цеха (сметная стоимость ремонта составит 5250 тыс. р., без НДС), строительство склада готовой продукции (ориентировочный объем инвестиций - 1800 тыс. р., без НДС), а также приобретение и монтаж оборудования - установки кристаллизации фирмы «Sultzer». Стоимость оборудования - 44800 тыс. р. - включает в себя стоимость проектирования, таможенные пошлины и затраты на монтаж «под ключ». Норма амортизации оборудования - 8%, зданий и сооружений - 2%.

Срок проведения строительных и ремонтных работ - 1 год, установка «Sultzer» будет поставлена и смонтирована специалистами фирмы после внесения предоплаты - 50% от ее стоимости. Остальная часть расходов, согласно контракту, должна быть оплачена в момент ввода оборудования в эксплуатацию. Для финансирования проекта предполагается использовать собственные средства (70% от стоимости оборудования) и привлечь банковский кредит (в необходимом объеме).

Вновь вводимые производственные мощности позволят ежемесячно выпускать до 1500 т готовой продукции, однако в первый год работы оборудования для отладки технологических режимов его работы, степень загрузки цеха будет составлять не более 60%.

Большую часть производимой продукции (80% от объема выпуска) планируется отгружать на внутренний рынок по цене 26300 р. за 1 т (без НДС). Покупателям будет предоставляться отсрочка платежа - 15 дней. Оставшийся объем бисфенола будет экспортироваться в страны Западной Европы на условиях предоплаты, отпускная цена при этом составит 1020 долл. за 1 т. Оплата транспортных расходов и таможенных пошлин осуществляется потребителями.

В качестве сырья для производства бисфенола применяются фенол и ацетон. Нормы расхода этих продуктов на 1 т бисфенола составляют 1,24 и 0,36 т, соответственно, цены приобретения - 7,2 и 5,4 тыс. р. за 1 т (без НДС).

Помимо указанного сырья при производстве предусмотренной проектом продукции используются вспомогательные, упаковочные материалы и энергоресурсы: катализатор (норма расхода - 3 кг на 1 т, цена за 1 т - 72 тыс. р.), пластиковые контейнеры (3 шт. на 1 т бисфенола, стоимость - 500 р. за 1 шт.), полиэтиленовая пленка (норма расхода - 16,5 м² на 1 т, цена - 1,2 р. за 1 м²), электроэнергия (800 кВт на 1 т, тариф - 1650 р. за тыс. кВт), пар (8 Гкал на 1 т, тариф - 136 р. за 1 Гкал).

Норма запаса сырья, вспомогательных и упаковочных материалов на складах предприятия составляет 15 дней. Цикл производства бисфенола - 3 дня.

Численность управленческого персонала по проекту составит 7 чел., средняя заработная плата одного работника - 7000 р. в мес., основных рабочих - 22 чел., средняя заработная плата - 8000 р. в мес., вспомогательного персонала - 12 чел., средняя заработная плата - 5500 р. в мес.

Общепроизводственные (цеховые) расходы составляют 10% от прямых затрат, общехозяйственные (общезаводские) расходы - 10% от производственной себестоимости бисфенола.

Привлечение и погашение кредитов будет осуществляться на условиях, сложившихся на

финансовом рынке в момент возникновения потребности во внешнем финансировании. Налоги взимаются по ставкам и в сроки, установленные действующим законодательством.

Исходные данные для разработки инвестиционного проекта 8

«Создание производственного комплекса по выпуску изопрена»

Предприятие планирует создать новый производственный комплекс по выпуску изопрена - сырья для производства синтетических каучуков, с проектной мощностью 45 тыс. т в год.

Стоимость проекта составляет 128 млн. р., в том числе оборудования - 94,5 млн. р., строительно-монтажных работ - 33,4 млн. р. Период строительства комплекса по предварительным расчетам технических служб компании составит 1 год. Срок службы технологического оборудования - 12 лет, зданий и сооружений - 50 лет.

Для финансирования проекта предполагается использовать собственные средства (70% от стоимости проекта) и привлечь банковский кредит (в необходимом объеме).

Предполагается, что в первый год работы нового производства, его мощности будут загружены на 50%. Весь объем вырабатываемой продукции будет продаваться на внутреннем рынке по цене 31 тыс. р. за 1 т (без НДС). Отсрочка платежа, предоставляемая покупателям - 20 дней.

Основным сырьем для производства изопрена является изопентан. Норма расхода данного сырья на 1 т готовой продукции - 2,7 т, цена изопентана - 2900 р. за 1 т (без НДС). Кроме того, требуются следующие вспомогательные материалы и энергоресурсы: катализатор (50 кг на 1 т по цене 35 тыс. р. за 1 т), антиполимеризатор (10 кг на 1 т по цене 55 тыс. р. за 1 т), электроэнергия (2800 кВт на 1 т по цене 1800 р. за 1 тыс. кВт), пар (20 Гкал на 1 т по цене 207 р. за 1 Гкал). Затраты на прочие виды материалов составляют 20% от суммы затрат на ресурсы, перечисленные выше.

Величина запасов сырья и материалов на складах предприятия должна обеспечивать непрерывность процесса производства в течении 10 дней. Все виды материальных ресурсов приобретаются с 30-дневной отсрочкой платежа, предоставляемой поставщиками.

Цикл производства изопрена - 2 дня.

Общая численность персонала, работающего на новом производстве, составит 320 человек, в том числе основных рабочих - 276 чел. (средняя заработная плата 1 рабочего - 7200 р. в мес.), административно-управленческий персонал - 44 чел. (средняя заработная плата 1 работника - 8000 р. в мес.).

Общепроизводственные (цеховые) расходы составляют 10% от прямых затрат, общехозяйственные (общезаводские) расходы - 10% от производственной себестоимости изопрена.

Привлечение и погашение кредитов будет осуществляться на условиях, сложившихся на финансовом рынке в момент возникновения потребности во внешнем финансировании. Налоги взимаются с предприятия по ставкам и в сроки, установленные действующим законодательством.

Исходные данные для разработки инвестиционного проекта 9

«Создание современного крупносерийного производства автомобильных стартеров нового поколения мощностью 1,0 кВт»

Проект направлен на создание в г. Самаре на ОАО «Завод им. Тарасова» современного крупносерийного производства автомобильных стартеров нового поколения мощностью 1,0 кВт, уникальных для российского рынка, имеющих принципиально новую конструкцию, лучшие технические характеристики и меньшую массу по сравнению с аналогами.

Реализация данного проекта позволит обеспечить комплектацию стартерами автомобильных заводов России и продавать продукцию за рубежом.

Проектная мощность производства стартеров составит 450 тыс. шт. в год, из них 350 тыс. шт. планируется поставлять на внутренний рынок, 100 тыс. шт. – на внешний. При этом в 1-м году реализации проекта освоение мощности составит – 15%, во втором – 35%, в третьем – 60%, в четвертом – 100%.

Цена реализации продукции на внутреннем рынке составит 525 руб. (без учета НДС), на внешнем - 919 руб. за шт.

Освоение производства стартеров планируется осуществить за счет свободных площадей предприятия и приобретения недостающего оборудования. Состав и цены приобретаемого оборудования приведены в таблице:

№ п/п	Наименование	Страна приобретения	Количество, шт.	Цена за ед. (с НДС и тамож. пошл. для имп. оборуд.), тыс. долл.
1	2		3	4
1.	Металлорежущее оборудование	Россия	56	660
2.	Термическое гальваническое оборудование	Россия	4	100
3.	Литейное оборудование	Россия	2	70
4.	Сборочное и контрольно-измерительное оборудование	Россия	18	170
5.	Автоматическая линия изготовления якорей	Словения	1	1300
6.	Автоматическая линия изготовления валов	Германия	1	1550
7.	Автомат для накатки валов	Германия	1	510
8.	Автоматическая установка для термоосадки	Швейцария	1	90

Норма амортизации оборудования 10%.

Для производства продукции необходимы следующие материальные затраты:

№ п/п	Наименование сырья и материалов	Расход на ед. продукции, кг	Цена за тн (без НДС), руб.
1	2	3	4
1.	Горячекатаный прокат	0,5	7841
2.	Сталь сортовая	0,35	6929
3.	Лента стальная	0,37	11823
4.	Алюминиевое литье	0,41	42065
5.	Медный прокат	0,46	69240
6.	Эмаль провод	0,66	81683
7.	Прессматериал АГ-40	0,57	67333
8.	Профиль фасонный	0,405	8986
9.	Полиамид	0,54	45971

Для реализации проекта на предприятие потребуется увеличить численность административно-управленческого персонала на 42 чел., основного производственного персонала на 419 чел., вспомогательного и обслуживающего персонала на 4 чел. Среднемесячная зарплата составит соответственно 7000 руб., 7500 руб., 6000 руб. соответственно.

Административные, общезаводские и накладные расходы за исключением оплаты труда не меняются.

Длительность производственного цикла 12 дней. С целью обеспечения стабильных условий производства предполагается создание текущего запаса материалов. Интервал поставки сырья и материалов 15 дн. Планируемый запас готовой продукции позволит удовлетворять запросы потребителей в течении 10 дней. Для обеспечения проекта кассовой наличностью на предприятии создается ее резерв, позволяющий покрыть 10-ти дневные обязательства по оплате счетов. Счета поставщиков оплачиваются через 10 дней после получения, покупателям продукции предоставляется отсрочка платежа 15 дней.

Для финансирования проекта будут использованы собственные средства предприятия в размере 50 млн. руб. и инвестиционный кредит. Привлечение и погашение кредита осуществляется на условиях, сложившихся на финансовых рынках в момент возникновения потребности во внешнем финансировании.

Исходные данные для разработки инвестиционного проекта 10 «Организация производства санитарно-гигиенической продукции»

Планируется приобретение полной линии для конвертинга тисью (для производства

туалетной бумаги и кухонных полотенец) и модернизация производства санитарно-гигиенических изделий. Стоимость оборудования, срок службы которого составляет 10 лет, - 121 299 тыс. руб. Оплата оборудования будет произведена в 1 квартале. Строительно-монтажные будут оплачены во 2 квартале, стоимость СМР - 8665 тыс. руб.

Начало работы линии - третий квартал с начала реализации проекта.

Продукция, которая будет выпускаться на предприятии в результате реализации проекта: двухслойные ролевые полотенца, двухслойная туалетная бумага, трехслойная туалетная бумага. Объем производства и цены реализации по видам продукции отражены в таблице:

Наименование продукции	Объем производства, тыс.рулонов в год	Цена реализации, за рулон, руб., с НДС
двухслойные ролевые полотенца	12200	10,58
двухслойная туалетная бумага	13200	6,24
трехслойная туалетная бумага	4800	8,7

График выхода на плановую мощность представлен в таблице:

	3 кв-л	4 кв-л	5 кв-л	6 кв-л	7 кв-л	8 кв-л	9 кв-л
двухслойные ролевые полотенца	15%	65%	85%	90%	95%	95%	100%
двухслойная туалетная бумага	15%	50%	70%	90%	95%	95%	100%
трехслойная туалетная бумага	10%	40%	60%	70%	80%	95%	100%

Затраты на сырье для производства 1 тонны бумаги-основы составляют 22 667 руб. (с НДС).

Статья затрат	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Итого
Бумага-основа марки «МДЛ»				
Сырье и материалы для производства 1 тонны бумаги-основы (с НДС)				22 667
Расходы на упаковку				
- упаковочные материалы				199
- электроэнергия	тыс.кВт*ч	0,01	1 539	
Итого переменные расходы на 1 т бумаги-основы				
Ролевые полотенца				
По бумаге-основе санит.-гигиеничesk.	тн	0,196	22 667	
Возвратные отходы	тн	-0,019	18 867	
Клей «Adgezin»	кг	0,001	101 027	
Упаковочные материалы	руб			1070
Электроэнергия	тыс.кВт*ч	0,022	1 539	
Итого затраты на сырье, на 1 тыс.рулонов				
Туалетная двухслойная бумага				
По бумаге-основе санит.-гигиеничesk.	тн	0,104	22 667	
Возвратные отходы	тн	-0,012	16 867	
Клей «Adgezin»	кг	0,001	101 027	

Краситель	кг	0,000	1 421 111	9,4
Упаковочные материалы	руб			465
Электроэнергия	тыс.кВт*ч	0,011	1 539	
Итого затраты на сырье, на 1 тыс.рулонов				
Туалетная трехслойная бумага				
По бумаге-основе санит.-гигиеничesk.	тн	0,121	22 667	
Возвратные отходы	тн	-0,014	16 867	
Клей «Adgezin»	кг	0,001	101 027	
Краситель	кг	0,000	1 421 111	9,4
Упаковочные материалы	руб			465
Электроэнергия	тыс.кВт*ч	0,011	1 539	
Итого затраты на сырье, на 1 тыс.рулонов				

В результате реализации проекта будет привлечен персонал:

№ п/п	Наименование	Численность в смену	Количество смен	Заработная плата, руб. в месяц
1	Оператор автоматических линий по производству изделий из бумаги	4	3	14600
2	Наладчик оборудования в бумажном производстве	1	3	17000
3	Водитель погрузчика	1	3	13000
	Всего по линии	6	3	

Потребность в финансировании чистого (собственного) оборотного капитала определяется следующими условиями:

- среднее время хранения сырья и готовой продукции - по 14 дней;
- расчеты с покупателями: 40% отсрочка на 10 дней,
- расчеты с поставщиками: 50% отсрочка на 30 дней.

Планируется получение кредита на 100% стоимости оборудования

Задание на разработку курсового проекта выдается студенту строго индивидуально. Для этого исходные данные базового задания, приведенного выше, корректируются по вариантам, отличающимся друг от друга количественными значениями нескольких параметров. Каждый проект, таким образом, может выдаваться восьми студентам, результаты расчетов которых не могут совпасть друг с другом. Дополнительная информация по установленным вариантам задания приведена в табл.*

Таблица*

Дополнительные исходные данные для разработки курсового проекта по вариантам (вариант 1 - базовый)

Наименование проекта и показатели	Единица измерения	Номера вариантов							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1. Глубокая переработка древесины:									
объем продаж пиломатериалов хвойных пород	тыс.м ³	9,8	9,9	10,0	10,05	10,1	10,15	10,2	10,25
цена ДВП	р.	30,0	30,2	30,3	30,7	30,6	30,5	29,5	30,4
численность ППП на стадии освоения	чел.	360	365	365	370	370	370	375	375

рынке изменение цен материалов за тн по сравнению с базовым вариантом цена металлорежущего оборудования за ед.	руб. % тыс. долл.	919 0 660	1000 +3 680	960 +2 670	850 -3 650	923 +2,5 665	890 -1 685	865 -2 675	905 -1,5 655
10. Организация производства санитарно-гигиенической продукции									
стоимость оборудования	млн.руб.	130	128	122	124	129	131	127	126,5
зарплата водителя погрузчика	руб.	12750	12900	11980	13100	13270	12400	12800	12950
годовой объем производства трехслойной туалетной бумаги	тыс.ру-лонов	12300	12400	12200	12600	12550	12900	12800	12700

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Теоретические основы экономической оценки инвестиций	<ol style="list-style-type: none"> 1. Экономическая сущность инвестиций 2. Классификация инвестиций. 3. Содержание инвестиционной деятельности в системе рыночных отношений. 4. Инвестиционная деятельность предприятий в современных условиях: роль реальных инвестиций, современное состояние, источники инвестиций на предприятии. 5. Понятие проекта и инвестиционного проекта. 6. Сущность разработки и реализации инвестиционного проекта. 7. Жизненный цикл инвестиционного проекта 8. Сущность прединвестиционной, инвестиционной и эксплуатационной фаз жизненного цикла инвестиционного проекта 9. Основные направления ТЭО инвестиционного проекта. 10. Содержание категории «эффективность» и сферы применения ее расчетов. 11. Критерий эффективности. Критериальные требования к формированию параметров экономических интересов инвестора и показателей эффективности инвестиционного проекта. 12. Виды эффективности инвестиционных проектов 13. Методы и показатели оценки эффективности 14. Норма дохода: сущность, место в оценке эффективности и методические подходы к ее формированию. 15. Нормы дохода: номинальная, реальная. Их взаимосвязь и методы преобразования. 16. Назначение и область применения показателей экономической эффективности проектов 17. Упрощенные методы оценки экономической эффективности и их недостатки. 18. Методический инструментарий оценки денежных потоков во времени. 19. Сущность и методика построения коэффициентов дисконтирования. 20. Денежные потоки инвестиционного проекта. 21. Методика построения денежных потоков инвестиционного проекта и использования для оценки экономической эффективности инвестиций. 22. Чистый дисконтированный доход: сущность, методика расчета.

	<p>23. Внутренняя норма дохода: сущность, методика расчета, интерпретация.</p> <p>24. Срок окупаемости инвестиций. Методы определения.</p> <p>25. Индекс доходности инвестиций. Методы расчета и интерпретация его уровня.</p> <p>26. Методические особенности оценки экономической эффективности в текущих ценах.</p> <p>27. Методические особенности оценки экономической эффективности в прогнозных ценах.</p> <p>28. Зависимость чистого дисконтированного дохода от нормы дохода и длительности инвестиционного периода.</p>
Оценка экономической эффективности и финансовой надежности инвестиционных проектов в условиях неопределенности и риска	<p>1. Концептуальная схема оценки эффективности.</p> <p>2. Логическая схема информационных потоков при оценке эффективности инвестиционных проектов</p>

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

Раздел дисциплины	Вопросы
Теоретические основы экономической оценки инвестиций	<p>1. Экономическая сущность инвестиций</p> <p>2. Классификация инвестиций.</p> <p>3. Содержание инвестиционной деятельности в системе рыночных отношений.</p> <p>4. Инвестиционная деятельность предприятий в современных условиях: роль реальных инвестиций, современное состояние, источники инвестиций на предприятии.</p> <p>5. Понятие проекта и инвестиционного проекта.</p> <p>6. Сущность разработки и реализации инвестиционного проекта.</p> <p>7. Жизненный цикл инвестиционного проекта</p> <p>8. Сущность предынвестиционной, инвестиционной и эксплуатационной фаз жизненного цикла инвестиционного проекта</p> <p>9. Основные направления ТЭО инвестиционного проекта.</p> <p>10. Содержание категории «эффективность» и сферы применения ее расчетов.</p> <p>11. Критерий эффективности. Критериальные требования к формированию параметров экономических интересов инвестора и показателей эффективности инвестиционного проекта.</p> <p>12. Виды эффективности инвестиционных проектов</p> <p>13. Методы и показатели оценки эффективности</p> <p>14. Норма дохода: сущность, место в оценке эффективности и методические подходы к ее формированию.</p> <p>15. Нормы дохода: номинальная, реальная. Их взаимосвязь и методы преобразования.</p> <p>16. Назначение и область применения показателей экономической эффективности проектов</p> <p>17. Упрощенные методы оценки экономической эффективности и их недостатки.</p> <p>18. Методический инструментарий оценки денежных потоков во времени.</p> <p>19. Сущность и методика построения коэффициентов дисконтирования.</p> <p>20. Денежные потоки инвестиционного проекта.</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 21. Методика построения денежных потоков инвестиционного проекта и использования для оценки экономической эффективности инвестиций. 22. Чистый дисконтированный доход: сущность, методика расчета. 23. Внутренняя норма дохода: сущность, методика расчета, интерпретация. 24. Срок окупаемости инвестиций. Методы определения. 25. Индекс доходности инвестиций. Методы расчета и интерпретация его уровня. 26. Методические особенности оценки экономической эффективности в текущих ценах. 27. Методические особенности оценки экономической эффективности в прогнозных ценах. 28. Зависимость чистого дисконтированного дохода от нормы дохода и длительности инвестиционного периода.
<p>Оценка экономической эффективности и финансовой надежности инвестиционных проектов в условиях неопределенности и риска</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Концептуальная схема оценки эффективности. 2. Логическая схема информационных потоков при оценке эффективности инвестиционных проектов 3. Оценка общественной эффективности проекта (особенности формирования потоков денежных средств, используемые цены, норма дохода) 4. Оценка коммерческой эффективности инвестиционного проекта (особенности формирования потоков денежных средств, используемые цены, норма дохода). 5. Финансовая реализуемость инвестиционного проекта 6. Оценка эффективности участия в проекте акционерного капитала (особенности формирования потоков денежных средств, применяемые цены, нормы дохода) 7. Оценка эффективности участия в проекте банка 8. Оценка эффективности проекта структурами более высокого уровня 9. Оценка бюджетной эффективности инвестиционного проекта 10. Содержание логической модели информационных потоков при оценке эффективности инвестиционных проектов. 11. Содержание подготовки исходных данных для оценки эффективности инвестиционного проекта: технико-технологические, организационные и маркетинговые параметры инвестиционного проекта. 12. Содержание подготовки исходных данных для оценки эффективности инвестиционного проекта (макроэкономическая среда и налоговое окружение). 13. Цены, используемые для проведения экономической оценки ИП. 14. Реальные и номинальные процентные банковские ставки: понятия, использование в инвестиционном проектировании. 15. Направления, по которым в расчетах экономических параметров процентная банковская ставка влияет на инвестиционные решения руководства фирмы. 16. Содержание подготовки исходных данных для оценки эффективности ИП (интегрированные экономические показатели). 17. Последовательность расчета интегрированных экономических показателей для оценки эффективности ИП. 18. Особенности расчета прибыли по ИП для оценки коммерческой эффективности и эффективности по собственному капиталу. 19. Определение потребности в инвестициях для формирования оборотного капитала по ИП. 20. Финансово-инвестиционный бюджет по проекту: назначение, методика расчета.

21. Направления отражения амортизации в интегрированной экономической информации, для расчета эффективности ИП.
22. Направления учета требований действующего экономического механизма при расчете отдельных видов притоков и оттоков денежных средств, отражаемых в финансово-инвестиционном бюджете.
23. Определение трансфертных платежей. Разница подхода к ним при расчете общественной и коммерческой эффективности.
24. Оценки общественной и коммерческой эффективности проекта: общее и различное.
25. Методические особенности расчета экономической эффективности в действующих ценах, преимущества и недостатки такой оценки.
26. Теоретическое обоснование необходимости построения специального потока денежных средств для оценки эффективности собственного капитала
27. Способы отражения в расчетах экономической эффективности различных источников финансирования инвестиционных проектов на отдельных шагах расчетного периода.
28. Принципы заимствования денежных средств. Схемы кредитования ИП.
29. Экономическое содержание чистого дохода при расчетах коммерческой эффективности и эффективности собственного капитала.
30. Понятие инфляции. Показатели, используемые для описания инфляции при расчетах эффективности.
31. Направления, по которым инфляция влияет на эффективность ИП.
32. Отражение инфляции в норме дохода.
33. Отражение инфляции при формировании денежных потоков ИП.
34. Методика включения инфляции в расчеты коммерческой эффективности ИП
35. Методика включения инфляции в расчеты эффективности собственного капитала.
36. Методика оценки экономической эффективности ИП в дефлированных ценах.
37. Методика учета влияния инфляции на проекты, реализуемые с одновременным использованием нескольких валют.
38. Концептуальная модель определения экономической эффективности инвестиционных проектов
39. Основные задачи, решаемые при определении финансового состояния инвестиционного проекта.
40. Методика расчета и анализа показателей платежеспособности инвестиционного проекта.
41. Методика расчета и анализа показателей ликвидности инвестиционного проекта.
42. Основные направления реконструкции денежных потоков для повышения финансовой привлекательности инвестиционного проекта.
43. Основные задачи, решаемые при определении финансовой устойчивости инвестиционного проекта.
44. Методика расчета и анализа показателей финансовой устойчивости проекта.
45. Основные направления реконструкции денежных потоков для повышения финансовой привлекательности инвестиционного проекта.
46. Сущность неопределенности и риска. Виды рисков.
47. Методы отражения риска в расчетах экономической эффективности

	<p>(в процессе формирования исходной информации, обоснования нормы дохода). Статистические и экспертные методы оценки рисков составляющей нормы дохода.</p> <p>48. Анализ чувствительности как средство учета неопределенности и риска. Точка безубыточности. Методика расчета и анализа для принятия инвестиционного решения.</p> <p>49. Компьютерные программы по оценке экономической эффективности, финансовой надежности и риска инвестиционных проектов: назначения, краткая характеристика</p> <p>50. Программный продукт «Альт-Инвест»: назначение, характеристика, реализация возможности расчета эффективности в прогнозных ценах.</p>
--	--

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК2з1, ПК2у1, ПК2в1, ПК8з1, ПК8у1, ПК8в1
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы
«отлично»	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2, ПК8з1, ПК8з2, ПК8у1, ПК8у2, ПК8в1, ПК8в2
«хорошо»	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2в1, ПК8з1, ПК8з2, ПК8у1, ПК8в1
«удовлетворительно»	ПК2з1, ПК2у1, ПК2в1, ПК8з1, ПК8у1, ПК8в1
«неудовлетворительно»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне