

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный высшего образования

Дата подписания: 29.01.2021 13:56:51

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**  
**высшего образования**  
**«Самарский государственный экономический университет»**

**Институт** национальной и мировой экономики

**Кафедра** Землеустройства и кадастров

**УТВЕРЖДЕНО**

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**Наименование дисциплины** Б1.В.ДВ.05.01 Территориальное планирование

**Основная профессиональная образовательная программа** Направление 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ программа "Кадастр недвижимости"

Методический отдел УМУ

« 16 » 04 / 2020 г.

Научная библиотека СГЭУ

« 16 » 04 / 2020 г.

Рассмотрено к утверждению

на заседании кафедры Землеустройства и кадастров

(протокол № 8 от 06.03.2020)

Зав. кафедрой А.Г.Власов

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Самара 2020

## Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

## 1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Территориальное планирование входит в вариативную часть (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Почвоведение, Инженерная геология, Концепции современного естествознания, Основы землеустройства, Основы кадастра недвижимости, Экономика, Землеустройство, Экология землепользования, Экономика недвижимости

Последующие дисциплины по связям компетенций: Кадастр недвижимости, Мелиорация и рекультивация, Управление проектами развития недвижимости, Управление в муниципальном образовании, Организация и планирование кадастровых работ

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Территориальное планирование в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
ПК-2	ПК2з1: нормативные документы, регулирующие управление земельными ресурсами при проведении кадастровых и землеустроительных работ; типологию объектов недвижимости	ПК2у1: применять различные критерии классификации земельных ресурсов и объектов недвижимости; прогнозировать их использование	ПК2в1: навыками управления земельными ресурсами и недвижимостью, составления аналитических справок и обзоров, документов
	ПК2з2: нормы и правила застройки территорий; методику оценки качества зданий, сооружений; принципы и методику поведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и недвижимостью	ПК2у2: проводить оценку качества и структуры различных зданий, сооружений и земельных ресурсов; использовать основные методы организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК2в2: навыками организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; методиками кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости

## 3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

### Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 6

Контактная работа, в том числе:	37.15/1.03
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	18/0.5
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03
Самостоятельная работа, в том числе:	25.85/0.72
Промежуточная аттестация	9/0.25
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	72
Зачетные единицы	2

#### заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 8
Контактная работа, в том числе:	9.15/0.25
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	4/0.11
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03
Самостоятельная работа, в том числе:	59.85/1.66
Промежуточная аттестация	3/0.08
Вид промежуточной аттестации:	
Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы	72
Зачетные единицы	2

#### 4. Содержание дисциплины

##### 4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Территориальное планирование представлен в таблице.

#### Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР			ГКР
			Практич. занятия					
1.	Теоретические основы территориального планирования	8	8			10	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2	
2.	Практика территориального планирования	10	10			15,85	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2	
	Контроль	9						
	<b>Итого</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>0.15</b>	<b>1</b>	<b>25.85</b>		

#### заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР			ГКР
			Практич. занятия					
1.	Теоретические основы территориального планирования	2	2			25	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2	
2.	Практика территориального планирования	2	2			34,85	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2	
	Контроль	3						
	<b>Итого</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	0.15	1	<b>59.85</b>		

## 4.2 Содержание разделов и тем

### 4.2.1 Контактная работа

#### Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Теоретические основы территориального планирования	лекция	Предмет и объект дисциплины Организация планировки территории.
		лекция	Связь территориального планирования с другими науками.
		лекция	История развития территориального планирования.
		лекция	Территориальные структуры и их типы.
2.	Практика территориального планирования	лекция	Функционально-планировочная структура городских поселений.
		лекция	Основные стадии сельскохозяйственного территориального планирования.
		лекция	Проблемы территориального планирования рекреационных зон.
		лекция	Основные факторы размещения производственных объектов.
		лекция	Подготовка и утверждение схем территориального планирования. Реализация документов территориального планирования.

\*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

#### Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Теоретические основы территориального планирования	практическое занятие	Предмет и объект дисциплины Организация планировки территории.
		практическое занятие	Связь территориального планирования с другими науками.
		практическое занятие	История развития территориального планирования.
		практическое занятие	Территориальные структуры и их типы.

2.	Практика территориального планирования	практическое занятие	Функционально-планировочная структура городских поселений.
		практическое занятие	Основные стадии сельскохозяйственного территориального планирования.
		практическое занятие	Проблемы территориального планирования рекреационных зон.
		практическое занятие	Основные факторы размещения производственных объектов.
		практическое занятие	Подготовка и утверждение схем территориального планирования. Реализация документов территориального планирования.

\*\* семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

### Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

### 4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Теоретические основы территориального планирования	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Практика территориального планирования	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

\*\*\* самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

## 5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 5.1 Литература:

#### Основная литература

Перцик, Е. Н. Территориальное планирование: учебник для академического бакалавриата / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 362 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-534-07565-6. — Текст: электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/434172>

#### Дополнительная литература

1. Региональное управление и территориальное планирование в 2 ч. Часть 1.: учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. Н. Шедько [и др.] ; под редакцией Ю. Н. Шедько. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 205 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-04763-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/441169>

2. Региональное управление и территориальное планирование в 2 ч. Часть 2.: учебник и практикум для академического бакалавриата / Ю. Н. Шедько [и др.] ; под редакцией Ю. Н. Шедько. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — 302 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-04764-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/441170>

## 5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

## 5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - <https://rosreestr.ru>
2. Профессиональная база данных «Федеральная государственная информационная система территориального планирования» (Официальный сайт Министерства экономического развития РФ - <https://fgistp.economy.gov.ru/>)

## 5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум».

## 5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

## 6. Фонд оценочных средств по дисциплине Территориальное планирование:

### 6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

### 6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

#### Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК2з1: нормативные документы, регулирующие управление земельными ресурсами при проведении кадастровых и землеустроительных работ; типологию объектов недвижимости	ПК2у1: применять различные критерии классификации земельных ресурсов и объектов недвижимости; прогнозировать их использование	ПК2в1: навыками управления земельными ресурсами и недвижимостью, составления аналитических справок и обзоров, документов
Повышенный	ПК2з2: нормы и правила застройки территорий; методику оценки качества зданий, сооружений; принципы и методику поведения землеустроительных работ, информационно-кадастровое и правовое обеспечение операций с земельными ресурсами и	ПК2у2: проводить оценку качества и структуры различных зданий, сооружений и земельных ресурсов; использовать основные методы организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК2в2: навыками организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; методиками кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости

### 6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Теоретические основы территориального планирования	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2	Оценка докладов Устный опрос Тестирование	Зачет
2.	Практика территориального планирования	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2	Оценка докладов Устный опрос Тестирование	Зачет

### 6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

#### Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Теоретические основы территориального планирования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предмет и объект территориального планирования</li> <li>2. Организация планировки территории</li> <li>3. Связь территориального планирования с другими науками</li> <li>4. История развития территориального планирования</li> <li>5. Ландшафтно-геоэкологические основы территориального планирования</li> <li>6. Территориальные структуры и их типы территориального планирования</li> <li>7. Уровни территориального планирования</li> <li>8. Информационное обеспечение проектирования</li> <li>9. Общие положения Генеральной схемы расселения</li> <li>10. Цели и задачи Генеральной схемы расселения</li> <li>11. Проблемы развития сети расселения</li> <li>12. Анализ основ развития структуры расселения</li> <li>13. Территориальная структура сети расселения</li> <li>14. Формирование крупных городских агломераций</li> </ol>
Практика территориального планирования	<ol style="list-style-type: none"> <li>15. Системы расселения на региональном и национальном (общегосударственном) уровне</li> <li>16. Значение и аспекты реализации Генеральной схемы расселения</li> <li>17. Типизация населенных мест</li> <li>18. Функционально-планировочная структура городских поселений</li> <li>19. Структура селитебной зоны</li> <li>20. Организация промышленных зон</li> <li>21. Транспортные основы планировочной структуры города</li> <li>22. Пригородные зоны</li> <li>23. Основные факторы размещения промышленности</li> <li>24. Территориальное планирование промышленности в ресурсных районах</li> <li>25. Территориальное планирование гидроузлов</li> <li>26. Сельскохозяйственные районы</li> <li>27. Задачи планировка сельскохозяйственных районов</li> <li>28. Основные стадии сельскохозяйственного территориального планирования</li> </ol>

	29. Виды сельскохозяйственного территориального планирования 30. Общие положения планировки рекреационных зон 31. Типизация рекреационных зон 32. Проблемы территориального планирования рекреационных зон 33. Средообразующие системы района планировки 34. Охрана окружающей среды в градостроительстве 35. Общие положения и содержание документов территориального планирования 36. Подготовка и утверждение схем территориального планирования 37. Реализация документов территориального планирования
--	---

### Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Теоретические основы территориального планирования	1. Информационное обеспечение проектирования функциональных зон; 2. Генеральная схема расселения: общие положения, цели и задачи, проблемы развития сети расселения 3. Правила землепользования и застройки 4. Особенности экономического зонирования территорий; 5. Функционально-планировочная структура городских поселений 6. Структура жилой зоны 7. Организация промышленных зон: основные понятия, зонирование промрайонов 8. Транспортные основы планировочной структуры города 9. Пригородные зоны: значение и функции, границы, структура 10. Особенности экологического зонирования территорий 11. Кадастровое зонирование территорий.
Практика территориального планирования	1. Содержание генеральной схемы планировки территории Самарской области 2. Содержание генеральной схемы планировки территории (на примере городского округа Самарской области) 3. Содержание генеральной схемы планировки территории (на примере муниципального района Самарской области) 4. Планировка городского поселения (на примере поселения Самарской области) 5. Планировка сельского поселения (на примере поселения Самарской области) 6. Планировка промышленного района (на примере Самарской области) 7. Планировка сельскохозяйственного района (на примере Самарской области) 8. Планировка средообразующих геосистем (на примере Самарской области)

**Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций размещены в ЭИОС СГЭУ, <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>**

1. Селитебная зона – это...

- территориальное пространство, предназначенное для реализации бытовых функций населения.
- зона предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений.
- зона, в которой находятся места массового отдыха населения, крупные массивы зелени, курортные территории и районы охраняемого ландшафта

2 Территории жилого микрорайона – это...

- расположенные вблизи друг друга жилые дома, образующие целостную 14 группу, чаще всего вокруг дворового пространства;
- межуличное пространство, где не менее 50% территории занято жилыми домами и придомовыми территориями;
- квартал на 6-20 тыс. жителей, в границах которого расположены учреждения и предприятия приближенного обслуживания;
- межмагистральная территория на 25-80 тыс. жителей, в границах которой размещены жилые центры периодического обслуживания, районный парк, коммунальная зона

3 В состав открытых пространств рекреационной зоны входят:

- парки, скверы, бульвары, прибрежные территории рек.
- парки, роши, лесопарки, природные заповедники.
- набережные, гидропарки, прибрежные территории рек, используемые населением для отдыха.
- природные емкости территории и создании условий для полноценного отдыха населения

4 Какие виды зонирования выделяют:

- экологическое;
- проектное;
- градостроительное;
- экономическое;
- кадастровое.

5 Какие виды зон выделяют при градостроительном зонировании:

- жилая зона;
- зона муниципальных земель;
- общественно-деловая зона;
- заводская зона.

6 Оценочные зоны при экономическом зонировании характеризуются:

- экологической ситуацией на территории;
- качественным состоянием земель;
- ставками земельного налога;
- ставками арендной платы.

7. Итогом зонирования является \_\_\_\_\_ - графический документ с пояснительной запиской.

8. Методической основой зонирования служит анализ \_\_\_\_\_ и функционально-производственной организации территории города.

9. Для осуществления территориально-экономического зонирования проводят комплексную \_\_\_\_\_.

10. \_\_\_\_\_ - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

11. Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования:

- научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная;
- многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно-защитные, памятников истории и культуры;
- жилая (селитебная), промышленно- складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры.

12. Какое основное назначение пригородной зоны

- рекреационное, резерв для развития территории города, размещение промышленных площадок городских предприятий, городов-спутников;

- оздоровительно- туристическое, научно-учебное, для размещения объектов культуры и искусства;
- добычи полезных ископаемых, строительства жилых и общественных зданий.

13 Территории, каких видов транспорта составляют зону внешнего транспорта крупного города?

- маршрутного такси, троллейбуса, вертолетов и малой авиации, катеров и яхт;
- метрополитена, трамвая, монорельса, трубопроводного;
- железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, продуктопроводного.

14 К основным принципам создания микрорайонов относят:

- освоение городских территорий без сноса жилых;
- комплексность и поэтапная завершенность строительства;
- обеспечение доступности общественных учреждений;
- обеспечение ступенчатого обслуживания населения;
- строительство большого количества жилых и общественных зданий за короткие сроки.

15 Какие виды зон выделяют при градостроительном зонировании:

- зона с/х использования;
- зона региональных земель;
- зона жилой застройки;
- центральная зона.

16 Какие из нижеприведенных позиций должен содержать план реализации генерального плана?

- цели и задачи территориального планирования;
- сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;
- сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
- финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

17. \_\_\_\_\_ зонирование включает размер платежей за использование земельных участков в черте города

18. Правовой режим использования территориальных зон устанавливается \_\_\_\_\_ документацией и \_\_\_\_\_ регламентами.

19. \_\_\_\_\_ устанавливает, что правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства

20. \_\_\_\_\_ - территориальная зона в населенном пункте, используемая для размещения жилых строений, а также объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан

## 6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Теоретические основы территориального	1. Основные документы, регламентирующие территориальное зонирование.

планирования	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Основные задачи территориального зонирования.</li> <li>3. Требования к описанию и отображению в документах территориального зонирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</li> <li>4. Документы территориального зонирования.</li> <li>5. Содержание документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.</li> <li>6. Подготовка и утверждение схем территориального планирования Российской Федерации.</li> <li>7. Экологическое зонирование территорий.</li> <li>8. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации</li> <li>9. Функциональное зонирование территорий.</li> <li>10. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования муниципальных образований.</li> <li>11. Кадастровое зонирование территорий.</li> <li>12. Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа.</li> </ol>
Практика территориального планирования	<ol style="list-style-type: none"> <li>13. Концепция функционального зонирования городской территории.</li> <li>14. Правила землепользования и застройки.</li> <li>15. Градостроительные регламенты. Сущность, виды.</li> <li>16. Разработка схем зонирования. Основные положения.</li> <li>17. Организация разработки, основные этапы, исходные данные для разработки схем зонирования. Состав схем зонирования.</li> <li>18. Особенности выделения общественно-деловых зон, функциональная специфика и особенности пространственного размещения в городе</li> <li>19. Особенности выделения жилых зон, функциональная специфика и особенности пространственного размещения в городе</li> <li>20. Особенности выделения производственно-промышленных и транспортных зон, функциональная специфика и особенности пространственного размещения в городе</li> <li>21. Особенности выделения зон специального значения, функциональная специфика и особенности пространственного размещения в городе</li> <li>22. Особенности выделения природно-рекреационных зон, функциональная специфика и особенности пространственного размещения в городе</li> <li>23. Особенности выделения природно-рекреационных зон, функциональная специфика и особенности пространственного размещения в городе</li> <li>24. Особенности выделения зон сельскохозяйственного назначения, функциональная специфика и особенности пространственного размещения в городе</li> </ol>

#### 6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

##### Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК2з1, ПК2у1, ПК2в1

**«не зачтено»**

Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне