

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Павловна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 01.02.2021 09:34:51

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79fea1433ff3e82f1fc7e9279a031181baba

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт менеджмента

Кафедра Маркетинга, логистики и рекламы

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины Б1.В.ДВ.07.01 Лизинговые операции

Основная профессиональная образовательная программа Направление 38.03.02 МЕНЕДЖМЕНТ программа "Логистика"

Методический отдел УМУ

«23» 03 2020 г.

Ашмарина / *Губ*

Научная библиотека СГЭУ

«23» 03 2020 г.

Губ / *Ашмарина*

Рассмотрено к утверждению

на заседании кафедры Маркетинга, логистики и
рекламы

(протокол № 7 от 28.02.2020г.)

Зав. кафедрой *Л.А. Сосунова* /Л.А. Сосунова/

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Самара 2020

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Лизинговые операции входит в вариативную часть (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Финансовый менеджмент, Инвестиционный анализ, Бизнес-планирование

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Лизинговые операции в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-16 - владением навыками оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования с учетом роли финансовых рынков и институтов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
ПК-16	ПК16з1: основы функционирования финансовой системы, методы оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования	ПК16у1: принимать решения о выборе методов оценки, планирования и прогнозирования; оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования с учетом роли финансовых рынков и институтов	ПК16в1: навыками анализа и оценки принимаемых управленческих решений; выполнения расчетов, необходимых для составления экономических планов; определения параметров финансовых операций
	ПК16з2: методологию проведения оценки инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования	ПК16у2: оценивать принимаемые финансовые решения с точки зрения их влияния на создание ценности (стоимости) компаний, разрабатывать инвестиционные проекты и производить их оценку	ПК16в2: методами и инструментами оценки инвестиционных проектов; различными финансовыми инструментами; методами анализа операционной деятельности

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 7
Контактная работа, в том числе:	37.15/1.03
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	18/0.5
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03

Самостоятельная работа, в том числе:	61.85/1.72
Промежуточная аттестация	9/0.25
Вид промежуточной аттестации: Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы Зачетные единицы	108 3

заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 8
Контактная работа, в том числе:	9.15/0.25
Занятия лекционного типа	4/0.11
Занятия семинарского типа	4/0.11
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Групповая контактная работа (ГКР)	1/0.03
Самостоятельная работа, в том числе:	95.85/2.66
Промежуточная аттестация	3/0.08
Вид промежуточной аттестации: Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы Зачетные единицы	108 3

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Лизинговые операции представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				
1.	Содержание, признаки классификации и виды лизинга	9	9			30,0	ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2
2.	Организационные формы управления лизингом	9	9			31,85	ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2
	Контроль	9					
	Итого	18	18	0.15	1	61.85	

заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР		
			Практич. занятия				

							образовательной программе
1.	Содержание, признаки классификации и виды лизинга	2	2			47,9	ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2
2.	Организационные формы управления лизингом	2	2			47,95	ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2
	Контроль	3					
	Итого	4	4	0.15	1	95.85	

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Содержание, признаки классификации и виды лизинга	лекция	История возникновения лизинговой деятельности. Современное состояние рынка лизинга в России. Рейтинг российских лизинговых компаний. Лизинг в Самарском регионе. Перспективы рынка лизинговых услуг.
		лекция	Определение лизинга. Основные функции лизинга: финансовая, производственная, сбытовая, функция использования налоговых и амортизационных льгот. Правовые аспекты лизинга. Объекты и субъекты лизинговых сделок. Преимущества использования лизинга в хозяйственной практике субъектов рынка. Основные принципы и особенности лизинговых отношений. Сходства и различия лизинговых и кредитных отношений. Основные различия в условиях аренды и лизинговых операций. Формы, типы и виды лизинга.
		лекция	Основные формы лизинга: внутренний и международный. Типы лизинга: долгосрочный, среднесрочный (хайринг) и краткосрочный (рентинг). Основные виды лизинга: финансовый, возвратный, оперативный. Особенности финансового и оперативного лизинга.
		лекция	Виды лизинга в зависимости от: форм организации сделок, их продолжительности; объемов обязанностей сторон; особенностей объектов лизинга и условий их

			амортизации; типов лизинговых платежей; отношения к налоговым льготам; сектора рынка.
2.	Организационные формы управления лизингом	лекция	Особенности аренды транспортных средств, зданий и сооружений, предприятий. Разновидности схем организации арендно-лизинговых операций: самостоятельная аренда; самостоятельная аренда с привлечением внешнего инвестора; аренда и лизинг через дочернюю компанию изготовителя; аренда и лизинг через независимую компанию; субаренда и сублизинг; многосторонняя финансовая и оперативная аренда.
		лекция	Виды посредников, используемых лизинговыми компаниями для заключения договоров лизинга: посредники-представители; посредники-поверенные; посредники-дистрибьюторы.
		лекция	Схемы организации международной оперативной и финансовой аренды. Международная практика организации аренды через дочерние фирмы.
		лекция	Создание лизинговых компаний, их организационно-правовые формы. Особенности построения и функционирования лизинговых компаний. Объединения в системе лизинговых отношений.
		лекция	Основные направления деятельности лизинговых компаний. Этапы организации лизингового процесса: на первом – проводится подготовительная работа; на втором – осуществляется юридическое заключение лизинговой сделки; третий этап охватывает период пользования имуществом. Экспертиза инвестиционного проекта. Предварительная, основная, заключительные экспертизы проектов лизинга. Инвестиционные риски и гарантии. Налогообложение и бухгалтерский учет лизинговых операций.

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.	Содержание, признаки классификации и виды лизинга	практическое занятие	История возникновения лизинговой деятельности. Современное состояние рынка лизинга в России. Рейтинг российских лизинговых компаний. Лизинг в Самарском регионе. Перспективы рынка лизинговых услуг.
		практическое занятие	Определение лизинга. Основные функции лизинга: финансовая, производственная, сбытовая, функция использования налоговых и амортизационных льгот. Правовые аспекты лизинга. Объекты и субъекты лизинговых сделок. Преимущества использования лизинга в хозяйственной практике субъектов рынка. Основные принципы и особенности лизинговых отношений. Сходства и различия лизинговых и кредитных отношений. Основные различия в условиях аренды и лизинговых операций. Формы, типы и виды лизинга.
		практическое занятие	Основные формы лизинга: внутренний и международный. Типы лизинга: долгосрочный, среднесрочный (хайринг) и краткосрочный (рентинг). Основные виды лизинга: финансовый, возвратный, оперативный. Особенности финансового и оперативного лизинга.
		практическое занятие	Виды лизинга в зависимости от: форм организации сделок, их продолжительности; объемов обязанностей сторон; особенностей объектов лизинга и условий их амортизации; типов лизинговых платежей; отношения к налоговым льготам; сектора рынка.
2.	Организационные формы управления лизингом	практическое занятие	Особенности аренды транспортных средств, зданий и сооружений, предприятий. Разновидности схем организации арендно-лизинговых операций: самостоятельная аренда; самостоятельная аренда с

			привлечением внешнего инвестора; аренда и лизинг через дочернюю компанию изготовителя; аренда и лизинг через независимую компанию; субаренда и сублизинг; многосторонняя финансовая и оперативная аренда.
		практическое занятие	Виды посредников, используемых лизинговыми компаниями для заключения договоров лизинга: посредники-представители; посредники-поверенные; посредники-дистрибьюторы.
		практическое занятие	Схемы организации международной оперативной и финансовой аренды. Международная практика организации аренды через дочерние фирмы.
		практическое занятие	Создание лизинговых компаний, их организационно-правовые формы. Особенности построения и функционирования лизинговых компаний. Объединения в системе лизинговых отношений.
		практическое занятие	Основные направления деятельности лизинговых компаний. Этапы организации лизингового процесса: на первом – проводится подготовительная работа; на втором – осуществляется юридическое заключение лизинговой сделки; третий этап охватывает период пользования имуществом. Экспертиза инвестиционного проекта. Предварительная, основная, заключительные экспертизы проектов лизинга. Инвестиционные риски и гарантии. Налогообложение и бухгалтерский учет лизинговых операций.

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических

указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Содержание, признаки классификации и виды лизинга	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Организационные формы управления лизингом	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

Философова Т.Г. Лизинг [Электронный ресурс]: Учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления/ Философова Т.Г.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017.— 191 с.— Режим доступа: <http://www.bibliocomplectator.ru/book/?id=71236>

Дополнительная литература

Шабашев, В.А. Лизинг: теория и практика финансирования.: учебное пособие / Шабашев В.А., Федулова Е.А., Кошкин А.В. — Москва: КноРус, 2020. — 259 с. — (бакалавриат и магистратура). — ISBN 978-5-406-07355-1. — URL: <https://book.ru/book/932080>

Литература для самостоятельного изучения

1. Шмелёва Н.В. Основы лизинга. — Москва: Издательский дом МИСиС 2015 г.— 41 с. — Электронное издание. — ISBN 978-5-87623-950-1 <http://ibooks.ru/reading.php?productid=353700>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска
---	--

	Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Лизинговые операции:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	-
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-16 - владением навыками оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования с учетом роли финансовых рынков и институтов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК16з1: основы функционирования финансовой системы, методы оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования	ПК16у1: принимать решения о выборе методов оценки, планирования и прогнозирования; оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования с учетом роли финансовых рынков и институтов	ПК16в1: навыками анализа и оценки принимаемых управленческих решений; выполнения расчетов, необходимых для составления экономических планов; определения параметров финансовых операций
Повышенный	ПК16з2: методологию проведения оценки инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования	ПК16у2: оценивать принимаемые финансовые решения с точки зрения их влияния на создание ценности (стоимости) компаний, разрабатывать инвестиционные проекты и производить их оценку	ПК16в2: методами и инструментами оценки инвестиционных проектов; различными финансовыми инструментами; методами анализа операционной деятельности

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Содержание, признаки классификации и виды лизинга	ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2	Оценка докладов Устный/письменный опрос	Зачет
2.	Организационные формы управления лизингом	ПК16з1, ПК16з2, ПК16у1, ПК16у2, ПК16в1, ПК16в2	Оценка докладов Устный/письменный опрос	Зачет

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
-------------------	------

Содержание, признаки классификации и виды лизинга	<ol style="list-style-type: none"> 1. Лизинг – как особый вид предпринимательской деятельности. 2. Крупнейшие лизинговые фирмы, компании и ассоциации в России. 3. Крупнейшие зарубежные лизинговые компании и объединения. 4. Источники развития лизингового бизнеса в России. 5. Преимущества лизинга по сравнению с традиционным процессом купли - продажи. 6. Амортизационная практика проектирования лизинговой сделки.
Организационные формы управления лизингом	<ol style="list-style-type: none"> 7. Финансовые методы государственной поддержки развития лизинга. 8. Организация договорной работы при проведении операций по финансовому лизингу. 9. Гражданско-правовая природа лизинговых отношений. 10. Льготы и преференции по лизингу. 11. Международная унификация лизингового механизма. 12. Инвестиционные риски и гарантии лизинговой сделки. 13. Методика комплексной экспертизы лизинговых проектов. 14. Методика расчета сроков окупаемости оборудования. 15. Методические основы создания объединений лизинговых компаний

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Содержание, признаки классификации и виды лизинга	<ol style="list-style-type: none"> 1. История возникновения лизинговой деятельности. 2. Современное состояние рынка лизинга в России. 3. Инфраструктура лизингового рынка и пути ее формирования. 4. Понятие и функции лизинга. 1. Право вое обеспечение лизинговой деятельности. 2. Объекты и субъекты лизинговых отношений. 3. Основные принципы и особенности лизинговых отношений. 4. Преимущества использования лизинга в хозяйственной практике субъектов рынка. 5. Сходства и различия лизинговых и кредитных отношений. 6. Основные различия в условиях аренды и лизинговых операций. 7. Формы и типы лизинга.

	<p>8. Признаки классификации и виды лизинга.</p> <p>9. Особенности финансового и оперативного лизинга.</p> <p>10. Особенности аренды транспортных средств.</p> <p>11. Особенности аренды зданий и сооружений.</p> <p>12. Особенности аренды предприятий.</p> <p>13. Разновидности схем организации арендно-лизинговых операций.</p> <p>14. Самостоятельная аренда с привлечением внешнего инвестора.</p> <p>15. Аренда и лизинг через дочернюю компанию изготовителя.</p> <p>16. Аренда и лизинг через независимую компанию.</p> <p>17. Субаренда и сублизинг.</p> <p>18. Многосторонняя финансовая и оперативная аренда.</p> <p>19. Схемы организации международной оперативной и финансовой аренды.</p> <p>20. Международная практика организации аренды через дочерние фирмы.</p> <p>21. Создание лизинговых компаний.</p> <p>22. Объединения в системе лизинговых отношений.</p>
<p>Организационные формы управления лизингом</p>	<p>23. Основные направления деятельности лизинговых компаний.</p> <p>24. Этапы организации лизингового процесса.</p> <p>25. Экспертиза инвестиционного проекта.</p> <p>26. Инвестиционные риски и гарантии.</p> <p>27. Налогообложение лизинговых операций.</p> <p>28. Система хозяйственных договоров по лизинговой сделке.</p> <p>29. Признаки классификации и виды лизинговых сделок.</p> <p>30. Жизненный цикл лизинговой сделки.</p> <p>31. Структура договора лизинга.</p> <p>32. Права и обязанности участников договора лизинга.</p> <p>33. Порядок взаимных расчетов контрагентов по лизингу.</p> <p>34. Процедура заключения договора лизинга.</p> <p>35. Порядок расторжения и изменения договора лизинга.</p> <p>36. Экономическая сущность лизинга.</p>

	<p>37. Виды лизинговых платежей.</p> <p>38. Формы лизинговых платежей.</p> <p>39. Функции лизинговых платежей.</p> <p>40. Методика расчета лизинговых платежей.</p> <p>41. Метод последовательного определения суммы лизинговых платежей по отдельным составляющим элементам.</p> <p>42. Метод расчета суммы лизинговых платежей по формуле «аннуитетов»</p> <p>43. Особенности мирового развития лизинга.</p> <p>44. Инвестиционные возможности в России.</p> <p>45. Международные лизинговые сделки в России.</p> <p>46. Влияние мировой интеграции на развитие лизинговой деятельности</p>
--	---

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)

<https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

1. Что из нижеперечисленного НЕ регулирует лизинговую деятельность?
 - Федеральный закон "О финансовой аренде (лизинге)" №164-ФЗ
 - Гражданский кодекс РФ
 - Федеральный закон "О валютном регулировании и валютном контроле" №173-ФЗ
 - Налоговый кодекс РФ
 - Федеральный закон "О налогах на имущество физических лиц" №2003-1
 - Конвенция УНИДРУА "О международном финансовом лизинге"
 - Федеральный закон "О защите конкуренции" №135-ФЗ
 - Таможенный кодекс РФ
 - Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём" №115-ФЗ
2. Лизингом могут воспользоваться:
 - Только юридические лица
 - Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей
 - Некоммерческие организации
 - Все желающие
3. Какой документ является главенствующим при международном лизинге?
 - Гражданский кодекс РФ
 - Федеральный закон "О финансовой аренде (лизинге)" №164-ФЗ
 - Конвенция УНИДРУА
 - Таможенный кодекс РФ
4. Какой документ является главенствующим при внутреннем лизинге?
 - Гражданский кодекс РФ
 - Федеральный закон "О финансовой аренде (лизинге)" №164-ФЗ
 - Конвенция УНИДРУА
 - Таможенный кодекс РФ
5. Гражданский кодекс РФ гласит, что лизинг является разновидностью:
 - Торговых правоотношений
 - Арендных правоотношений
 - Регулятивных правоотношений

6. Паспорт сделки открывается:

- При каждой сделке
- При заключении договора международного лизинга либо при заключении договора купли-продажи для целей лизинга, когда продавец не является резидентом РФ
- При сделках, превышающих 600 000 руб.

7. Что НЕ может быть передано в лизинг для предпринимательских целей:

- Нефтедобывающее оборудование
- Многолетние плодовые насаждения (яблони, клубника и т.д.)
- Военная техника и оружие
- Производственный комплекс (завод, фабрика, электростанция и т.д.)
- Племенной скот

8. При передаче в лизинг производственного комплекса (завод, фабрика, электростанция и т.д.), в лизинг можно передать:

- Только оборудование комплекса
- Оборудование с объектом недвижимости
- Оборудование с объектом недвижимости и земельным участком, на котором расположен комплекс

9. При передаче предмета лизинга в сублизинг Лизингополучатель обязан:

- Уведомить Лизингодателя о передаче предмета лизинга в сублизинг
- Получить письменное согласие Лизингодателя на передачу предмета лизинга в сублизинг
- Получить письменное согласие Лизингодателя и Сублизингополучателя на передачу предмета лизинга в сублизинг

10. Какой договор является обязательным при заключении договора лизинга?

- Договор о привлечении средств для лизинговой сделки (кредитный договор)
- Договор купли-продажи имущества для целей лизинга
- Договор залога
- Договор поручительства

11. Как зачастую называется лизинг, при котором Продавец и Лизингополучатель является одним и тем же лицом?

- Оперативный
- Револьверный
- Возвратный

12. Если поставка предмета лизинга подразумевает еще пуско-наладку, может ли быть включена стоимость работ по пуско-наладке в лизинговые платежи?

- Может
- Не может
- Затрудняюсь ответить

13. При обнаружении недостатков (некомплектность, повреждения) в предмете лизинга в момент его передачи в лизинг от Поставщика Лизингополучателю Лизингополучатель имеет право предъявить претензии непосредственно:

- Лизингодателю
- Продавцу
- Производителю

14. Начиная с какой амортизационной группы имущества, в соответствии с

Общероссийским классификатором основных фондов, возможно применение коэффициента ускорения амортизации 3 (три)?

- С первой
- Со второй
- С третьей

• С четвертой
15. Может ли предмет лизинга находиться на балансе Лизингополучателя?

- Может
- Не может
- Затрудняюсь ответить

16. В соответствии с Федеральным законом "О финансовой аренде (лизинге)" №164-ФЗ является ли обязательным страхование предмета лизинга от повреждений, конструктивной гибели, утраты или хищения?

- Является
- Не является
- Затрудняюсь ответить

17. При включении страховой премии в лизинговые платежи начисляется ли на неё НДС в том числе?

- Не начисляется
- Начисляется
- Страховая премия вообще не облагается НДС

18. Во время действия договора лизинга владельцем предмета лизинга является:

- Лизингополучатель
- Лизингодатель
- Продавец

19. Во время действия договора лизинга Лизингодатель имеет право:

Только на финансовый контроль Лизингополучателя в части исполнения обязательств по договору лизинга

- Только на проверку сохранности и работоспособности предмета лизинга
- На всё вышеперечисленное
- Ни на что из вышеперечисленного

20. Если текст договора лизинга не позволяет определенно установить имущество, подлежащее передаче Лизингополучателю в качестве предмета лизинга, то договор лизинга считается:

- Не заключенным
- Заключенным независимо от от описания предмета лизинга
- Подлежащим уточнению

21. При финансовом лизинге, если иное не предусмотрено договором лизинга, обязательство по техническому обслуживанию и текущий и капитальный ремонт осуществляется за счет:

- Лизингодателя
- Лизингополучателя
- Сервисного центра Продавца

22. Произведенные Лизингополучателем отдельные улучшения предмета лизинга являются собственностью:

- Лизингодателя
- Лизингополучателя
- Лизингополучатель не имеет права вносить конструктивные изменения в предмет лизинга

23. По окончании срока лизинга право собственности на предмет лизинга может переходить

к Лизингополучателю на основании:

- Только Договора купли-продажи
- Только Договора лизинга, если это предусмотрено условиями договора
- Обоими перечисленными способами

24. Лизингодатель имеет право обратиться в банк, в котором у Лизингополучателя открыт расчетный счет, для беспорядного списания денежных средств в погашение лизинговых платежей в случае неперечисления Лизингополучателем лизинговых платежей:

- Более 1-го раза
- Более 2-х раз подряд
- Более 3-х раз подряд
- Более 5-ти раз подряд

25. Субъектами лизинга могут быть:

- только резиденты РФ
- нерезиденты РФ
- резиденты и нерезиденты РФ

26. Выберите верные утверждения А) ответственность за сохранность предмета лизинга несет лизингополучатель Б) ответственность за сохранность предмета лизинга несет лизингополучатель, если иное не предусмотрено договором В) предмет лизинга, переданный во временное пользование лизингополучателю, остается в собственности лизингодателя, если иное не предусмотрено договором Г) субъектами лизинга могут быть резиденты и нерезиденты Д) предметом лизинга может быть движимое и недвижимое имущество

- а, б, в, г, д
- а, б, г, д
- б, в, г, д
- б, г, д
- а, в, г
- б, в, г
- б, в, д

27. Лизинг, по которому срок аренды значительно короче экономического срока службы имущества, это:

- оперативный лизинг
- финансовый лизинг
- “чистый” лизинг

28. Предметом лизинга не может быть:

- движимое имущество
- здания и сооружения
- земельные участки

29. Подберите определения следующим терминам А) финансовый лизинг Б) оперативный лизинг В) чистый лизинг Г) полный лизинг 1) все обслуживание предмета лизинга берет на себя лизингополучатель 2) вид лизинга, при котором оборудование передается во временное пользование на срок, совпадающий по продолжительности с периодом его полной амортизации 3) все обслуживание имущества возлагается на лизингодателя 4) лизинг, при котором срок аренды значительно короче экономического срока службы имущества

- а-2, б -4, в -1, г -3
- а -4, б-2, в- 1, г – 3
- а -4, б -2, в – 3, г -1

- а -2, б -4, в -3, г -4

30. Вид лизинга, при котором лизинговая фирма берет на себя риск по возмещению высокой остаточной стоимости объекта лизинга

- оперативный
- финансовый
- чистый
- полный

Практические задачи (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с электронным изданием, если имеется)

Раздел дисциплины	Задачи
Содержание, признаки классификации и виды лизинга	<p>Пример 1.</p> <p>Расчет лизинговых платежей по договору оперативного лизинга</p> <p>Условия договора:</p> <p>Стоимость имущества - предмета договора - 72,0 млн. руб.;</p> <p>Срок договора - 2 года;</p> <p>Норма амортизационных отчислений на полное восстановление - 10% годовых;</p> <p>Процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем на приобретение имущества</p> <p>- 50% годовых;</p> <p>Величина использованных кредитных ресурсов - 72,0 млн. руб.;</p> <p>Процент комиссионного вознаграждения лизингодателю - 12% годовых;</p> <p>Дополнительные услуги лизингодателя, предусмотренные договором лизинга, всего - 4,0 млн. руб., в том числе: оказание консалтинговых услуг по использованию (эксплуатации) имущества</p> <p>- 1,5 млн. руб.; командировочные расходы - 0,5 млн. руб.; обучение персонала - 2,0 млн. руб.;</p> <p>ставка налога на добавленную стоимость - 20%;</p> <p>Лизинговые взносы осуществляются равными долями ежеквартально, 1-го числа 1-го месяца каждого квартала.</p> <p>Пример 2.</p> <p>Расчет лизинговых платежей по договору финансового лизинга с полной амортизацией</p> <p>Условия договора:</p>

	<p>Стоимость имущества - предмета договора - 1600 млн. руб.;</p> <p>Срок договора - 10 лет;</p> <p>Норма амортизационных отчислений на полное восстановление - 10% годовых;</p> <p>Процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем на приобретение имущества</p> <p>- 40% годовых;</p> <p>Величина использованных кредитных ресурсов - 160 млн. руб.;</p> <p>Процент комиссионного вознаграждения - 10% годовых;</p> <p>Дополнительные услуги лизингодателя:</p> <p>Командировочные расходы - 3,6 млн. руб.;</p> <p>Консалтинговые услуги - 2,0 млн. руб.;</p> <p>Обучение персонала - 4,0 млн. руб.;</p> <p>Ставка налога на добавленную стоимость - 20%;</p> <p>Лизинговые взносы осуществляются ежегодно равными долями, начиная с 1 -го года.</p>
<p>Организационные формы управления лизингом</p>	<p>Пример 3.</p> <p>Расчет лизинговых платежей по договору финансового лизинга с уплатой аванса при заключении договора и применении механизма ускоренной амортизации</p> <p>Условия договора:</p> <p>Стоимость имущества - предмета договора - 160,0 млн. руб.;</p> <p>Срок договора - 5 лет;</p> <p>Норма амортизационных отчислений - на полное восстановление 10% годовых;</p> <p>Применяется механизм ускоренной амортизации с коэффициентом 2;</p> <p>Лизингодатель получил кредит в сумме 160 млн. руб. под 20% годовых;</p> <p>Процент комиссионного вознаграждения лизингодателю - 10% годовых;</p> <p>Дополнительные услуги лизингодателя, предусмотренные договором лизинга, всего - 8,0 млн. руб.;</p> <p>Лизингополучатель при заключении договора уплачивает лизингодателю аванс в сумме 80,0 млн. руб.;</p> <p>Лизинговые взносы уплачиваются равными долями ежемесячно 1-го</p>

	<p>числа каждого месяца.</p> <p>Пример 4.</p> <p>Расчет лизинговых платежей по договору финансового лизинга, предоставляющему лизингополучателю право выкупа имущества - предмета договора по остаточной стоимости по истечении срока договора</p> <p>Условия договора:</p> <p>Стоимость имущества - предмета договора - 160,0 млн. руб.; Срок договора - 6 лет; Норма амортизационных отчислений на полное восстановление -</p> <p>10%;</p> <p>Процентная ставка по кредиту, использованному лизингодателем на приобретение имущества</p> <p>- 20% годовых; Процент комиссионного вознаграждения - 12% годовых; Дополнительные услуги лизингодателя, всего - 4,2 млн. руб.; Ставка налога на добавленную стоимость - 20%;</p> <p>Лизингополучатель имеет право выкупить имущество по истечении срока договора по остаточной стоимости. Лизинговые взносы осуществляются ежегодно равными долями, начиная с 1-го года</p>
--	---

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Содержание, признаки классификации и виды лизинга	<ol style="list-style-type: none"> 1. История возникновения лизинговой деятельности. 2. Современное состояние рынка лизинга в России. 3. Инфраструктура лизингового рынка и пути ее формирования. 4. Понятие и функции лизинга. 1. Право вое обеспечение лизинговой деятельности. 2. Объекты и субъекты лизинговых отношений. 3. Основные принципы и особенности лизинговых отношений. 4. Преимущества использования лизинга в хозяйственной практике субъектов рынка. 5. Сходства и различия лизинговых и кредитных отношений. 6. Основные различия в условиях аренды и лизинговых операций.

	<p>7. Формы и типы лизинга.</p> <p>8. Признаки классификации и виды лизинга.</p> <p>9. Особенности финансового и оперативного лизинга.</p> <p>10. Особенности аренды транспортных средств.</p> <p>11. Особенности аренды зданий и сооружений.</p> <p>12. Особенности аренды предприятий.</p> <p>13. Разновидности схем организации арендно-лизинговых операций.</p> <p>14. Самостоятельная аренда с привлечением внешнего инвестора.</p> <p>15. Аренда и лизинг через дочернюю компанию изготовителя.</p> <p>16. Аренда и лизинг через независимую компанию.</p> <p>17. Субаренда и сублизинг.</p> <p>18. Многосторонняя финансовая и оперативная аренда.</p> <p>19. Схемы организации международной оперативной и финансовой аренды.</p> <p>20. Международная практика организации аренды через дочерние фирмы.</p> <p>21. Создание лизинговых компаний.</p> <p>22. Объединения в системе лизинговых отношений.</p>
<p>Организационные формы управления лизингом</p>	<p>23. Основные направления деятельности лизинговых компаний.</p> <p>24. Этапы организации лизингового процесса.</p> <p>25. Экспертиза инвестиционного проекта.</p> <p>26. Инвестиционные риски и гарантии.</p> <p>27. Налогообложение лизинговых операций.</p> <p>28. Система хозяйственных договоров по лизинговой сделке.</p> <p>29. Признаки классификации и виды лизинговых сделок.</p> <p>30. Жизненный цикл лизинговой сделки.</p> <p>31. Структура договора лизинга.</p> <p>32. Права и обязанности участников договора лизинга.</p> <p>33. Порядок взаимных расчетов контрагентов по лизингу.</p> <p>34. Процедура заключения договора лизинга.</p> <p>35. Порядок расторжения и изменения договора лизинга.</p>

	<p>36. Экономическая сущность лизинга.</p> <p>37. Виды лизинговых платежей.</p> <p>38. Формы лизинговых платежей.</p> <p>39. Функции лизинговых платежей.</p> <p>40. Методика расчета лизинговых платежей.</p> <p>41. Метод последовательного определения суммы лизинговых платежей по отдельным составляющим элементам.</p> <p>42. Метод расчета суммы лизинговых платежей по формуле «аннуитетов»</p> <p>43. Особенности мирового развития лизинга.</p> <p>44. Инвестиционные возможности в России.</p> <p>45. Международные лизинговые сделки в России.</p> <p>46. Влияние мировой интеграции на развитие лизинговой деятель</p>
--	---

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ПК16з1, ПК16у1, ПК16в1
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне