

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ашмарина Светлана Игоревна

Должность: Ректор ФГБОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 01.02.2021 06:18:59

Уникальный программный ключ:

59650034d6e3a6baac49b7bd0f8e79feaf4591ee6211e7e927a01109baa

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный экономический университет»

Институт экономики предприятий

Кафедра Экономики, организации и стратегии развития предприятия

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 10 от 29 апреля 2020 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.08.02 Государственное регулирование инвестиционной деятельности предприятий
Основная профессиональная образовательная программа	Направление 38.03.01 Экономика программа "Экономика и управление на предприятии (организации)"

Методический отдел УМУ
« 18 » _____ 20__ г.
_____ / _____ /

Научная библиотека СГЭУ
« _____ » _____ 20__ г.
_____ / _____ /

Рассмотрено к утверждению
на заседании кафедры Экономики, организации и
стратегии развития предприятия
(протокол № 8 от 06.03.2020)
Зав. кафедрой _____ /А.В.Стрельцов/

Квалификация (степень) выпускника бакалавр

Самара 2020

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Государственное регулирование инвестиционной деятельности предприятий входит в вариативную часть (дисциплина по выбору) блока Б1. Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Экономическая оценка инвестиций, Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия, Экономика организации, Управление качеством на предприятии, Реинжиниринг предприятий и бизнес-процессов, Организация и планирование на предприятиях малого бизнеса, Организация предпринимательской деятельности, Теория бухгалтерского учета, Бухгалтерский учет, Оценка стоимости предприятия (бизнеса), Технологические основы производства, Управление предприятием на конкурентном рынке, Экономическая стратегия предприятия, Управление материальными потоками на предприятии, Экология, Организация внутрифирменных форм хозяйствования, Экономические основы организации новых и преобразования действующих предприятий

Последующие дисциплины по связям компетенций: Экономическое обоснование инновационных проектов на предприятии, Управление внутрикорпоративными взаимодействиями, Управление государственной и муниципальной собственностью, Управление проектами на предприятии, Управление инвестиционными проектами на предприятии

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Государственное регулирование инвестиционной деятельности предприятий в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ПК-2	Знать	Уметь

	ПК2з1: правовой режим, определяющий основные экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2у1: применять типовые методики, действующую нормативно-правовую базу для определения экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2в1: методикой расчета важнейших экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
	ПК2з2: типовые методики расчетов экономических и социально-экономических показателей,	ПК2у2: рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие	ПК2в2: приемами выбора типовой методики расчета основных экономических и социально-экономических показателей, характеризующих
	характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	деятельность хозяйствующих субъектов	деятельность хозяйствующих субъектов

ПК-3 - способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ПК-3	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
	ПК3з1: принципы расчетов показателей экономических разделов планов работы организации	ПК3у1: производить необходимые для экономического планирования расчеты	ПК3в1: навыками производства расчетов для экономических разделов планов организации
	ПК3з2: основы представления результатов расчетов экономических показателей планов в соответствии с принятыми в организации стандартами	ПК3у2: обосновывать расчеты экономических разделов планов и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами	ПК3в2: навыками обоснования результатов расчетов и представления их в соответствии со стандартами работы организации

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 7
Контактная работа, в том числе:	74.4/2.07
Занятия лекционного типа	36/1
Занятия семинарского типа	36/1
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.4/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа, в том числе:	97.6/2.71
Промежуточная аттестация	8/0.22
Вид промежуточной аттестации: Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы Зачетные единицы	180 5

заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 8
Контактная работа, в том числе:	18.4/0.51
Занятия лекционного типа	8/0.22
Занятия семинарского типа	8/0.22
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.4/0.01
Групповая контактная работа (ГКР)	2/0.06
Самостоятельная работа, в том числе:	154.6/4.29
Промежуточная аттестация	7/0.19
Вид промежуточной аттестации: Экзамен	Экз
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы Зачетные единицы	180 5

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Государственное регулирование инвестиционной деятельности предприятий представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа			Планируемые результаты обучения в
		Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР	

		Лекции	Практич. занятия			Самостоятельная работа	соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
1.	Основы государственного регулирования инвестиционной деятельности	18	18			50	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2	
2.	Стратегическое планирование инвестиционной деятельности	18	18			47.6	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2	
	Контроль	8						
	Итого	36	36	0.4	2	97.6		

заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
		Лекции	Занятия семинарского типа	ИКР	ГКР			
			Практич. занятия					
1.	Основы государственного регулирования инвестиционной деятельности	4	4			80	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2	
2.	Стратегическое планирование инвестиционной деятельности	4	4			74,6	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2,	
							ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2	
	Контроль	7						
	Итого	8	8	0.4	2	154.6		

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Основы государственного регулирования инвестиционной деятельности	лекция	Предмет, содержание и задачи курса «Государственное регулирование инвестиционной деятельности»
		лекция	Инвестиции в развитие предприятий (организаций)
		лекция	Роль государства в регулировании инвестиционной деятельности, факторы и механизм влияния.
		лекция	Функции государства в рыночной экономике и механизм реализации государственной экономической политики.
		лекция	Границы государственного вмешательства в экономику.
		лекция	Система управления объектами государственной собственности.
		лекция	Инструменты государственного регулирования
		лекция	. Система нормативно-правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность
		лекция	Страхование инвестиционной деятельности бизнеса.
2.	Стратегическое планирование инвестиционной деятельности	лекция	Методология анализа и прогнозирования инвестиционной деятельности региона
		лекция	Инвестиции в развитие крупных городов и городских агломераций.
		лекция	Целевые программы развития как форма госрегулирования инвестиционной деятельности регионов.
		лекция	Выбор альтернатив инвестирования.
		лекция	Бюджетно - налоговая политика в регулировании экономики.
		лекция	Денежно-кредитные средства регулирования и контроль банковской сферы.
		лекция	Ипотека как способ обеспечения обязательств.
		лекция	Государственная поддержка малого предпринимательства.
лекция	Регулирование отраслевой деятельности		

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
-------------	---	--	---

1.	Основы государственного регулирования инвестиционной деятельности	практическое занятие	Предмет, содержание и задачи курса «Государственное регулирование инвестиционной деятельности»
		практическое занятие	Инвестиции в развитие предприятий (организаций)
		практическое занятие	Роль государства в регулировании инвестиционной деятельности, факторы и механизм влияния.
		практическое занятие	Функции государства в рыночной экономике и механизм реализации государственной экономической политики.
		практическое занятие	Границы государственного вмешательства в экономику.
		практическое занятие	Система управления объектами государственной собственности.
		практическое занятие	Инструменты государственного регулирования
		практическое занятие	. Система нормативно-правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность
		практическое занятие	Страхование инвестиционной деятельности бизнеса.
2.	Стратегическое планирование инвестиционной деятельности	практическое занятие	Методология анализа и прогнозирования инвестиционной деятельности региона
		практическое занятие	Инвестиции в развитие крупных городов и городских агломераций.
		практическое занятие	Целевые программы развития как форма госрегулирования инвестиционной деятельности регионов.
		практическое занятие	Выбор альтернатив инвестирования.
		практическое занятие	Бюджетно - налоговая политика в регулировании экономики.
		практическое занятие	Денежно-кредитные средства регулирования и контроль банковской сферы.
		практическое занятие	Ипотека как способ обеспечения обязательств.
		практическое занятие	Государственная поддержка малого предпринимательства.
		практическое занятие	Регулирование отраслевой деятельности

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых

игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид самостоятельной работы ***
1.	Основы государственного регулирования инвестиционной деятельности	- подготовка доклада - тестирование
2.	Стратегическое планирование инвестиционной деятельности	- подготовка доклада - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Международный бизнес. Теория и практика : учебник для бакалавров / А. И. Погорлецкий [и др.] ; под редакцией А. И. Погорлецкого, С. Ф. Сутырина. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 733 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3256-0. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/426103>

Дополнительная литература

1. Розанова, Н. М. Национальная экономика в 2 ч. Часть 1 : учебник для бакалавриата и магистратуры / Н. М. Розанова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 348 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-06052-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblioonline.ru/bcode/434517>
2. Розанова, Н. М. Национальная экономика в 2 ч. Часть 2 : учебник для бакалавриата и магистратуры / Н. М. Розанова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 297 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-06053-9. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblioonline.ru/bcode/434518>

Литература для самостоятельного изучения

- Сергеев, И. В. Инвестиции : учебник и практикум для прикладного бакалавриата / И. В. Сергеев, И. И. Веретенникова, В. В. Шеховцов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 314 с. — (Бакалавр. Прикладной курс). — ISBN 978-5-534-03160-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/432079>

- Аскинадзи, В. М. Инвестиционный анализ : учебник для академического бакалавриата / В. М. Аскинадзи, В. Ф. Максимова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 422 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-9637-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/427135>

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Профессиональная база данных «Федеральный портал по научной и инновационной деятельности» - <http://www.sci-innov.ru>
2. Профессиональная база данных «Инновации в России» - <http://innovation.gov.ru>
3. Профессиональная база данных «Единый портал инноваций и уникальных изобретений» - <http://innovationportal.ru>
4. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
5. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
6. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ

Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

Для проведения занятий лекционного типа используются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия в виде презентационных материалов, обеспечивающих тематические иллюстрации.

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Государственное регулирование инвестиционной деятельности предприятий:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком « + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	-
	Тестирование	+
	Практические задачи	-
Промежуточный контроль	Экзамен	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГБОУ ВО СГЭУ №10 от 29.04.2020г.

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе Профессиональные компетенции (ПК):

ПК-2 - способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК2з1: правовой режим, определяющий основные экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2у1: применять типовые методики, действующую нормативно-правовую базу для определения экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2в1: методикой расчета важнейших экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов
Повышенный	ПК2з2: типовые методики расчетов экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2у2: рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	ПК2в2: приемами выбора типовой методики расчета основных экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов

ПК-3 - способностью выполнять необходимые для составления экономических разделов планов расчеты, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	Знать	Уметь	Владеть (иметь навыки)
Пороговый	ПК3з1: принципы расчетов показателей экономических разделов планов работы организации	ПК3у1: производить необходимые для экономического планирования расчеты	ПК3в1: навыками производства расчетов для экономических разделов планов организации

Повышенный	ПК3з2: основы представления результатов расчетов экономических показателей планов в соответствии с принятыми в организации стандартами	ПК3у2: обосновывать расчеты экономических разделов планов и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами	ПК3в2: навыками обоснования результатов расчетов и представления их в соответствии со стандартами работы организации
------------	--	---	--

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Основы государственного регулирования инвестиционной деятельности	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2	Оценка докладов Тестирование	Экзамен
2.	Стратегическое планирование инвестиционной деятельности	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2	Оценка докладов Тестирование	Экзамен

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Основы государственного регулирования инвестиционной деятельности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общая характеристика инвестиционной ситуации в современной России. 2. Основные факторы, воздействующие на объем инвестиций. 3. Основные направления и источники финансирования инвестиций. 4. Инвестиции в недвижимость. Основы организации и оценки риска. 5. Оценка стоимости недвижимости затратным методом. 6. Оценка стоимости недвижимости методом сравнительного анализа продаж. 7. Оценка стоимости недвижимости доходным методом. 8. Оценка бизнеса. Особенности применения метода сравнительного анализа продаж при оценке бизнеса. 9. Особенности оценки различных видов недвижимости. 10. Формирование отчета о стоимости объекта оценки.

	<p>11. Прямые инвестиции: основы планирования, бизнес-планы.</p> <p>12. Оценки эффективности, риска. 13. Инструменты финансового инвестирования.</p>
Стратегическое планирование инвестиционной деятельности	<p>14. Формирование финансового портфеля.</p> <p>15. Управление финансовым портфелем.</p> <p>16. Оценка риска финансовых инвестиций.</p> <p>17. Внутренние Недооцененные и переоцененные ценные бумаги. Методика оценки внутренней стоимости финансовых инвестиций.</p> <p>18. Источники финансирования инвестиционных программ.</p> <p>19. Соглашение о разделе продукции.</p> <p>20. Финансирование инвестиционные проектов за счет выпуска ценных бумаг.</p> <p>21. Особенности выпуска акций и облигаций.</p> <p>22. Долгосрочные банковские кредиты.</p> <p>23. Методы оценки кредитоспособности предприятий.</p> <p>24. Ипотечное кредитование. Особенности его развития в современной России.</p> <p>25. Лизинг как форма долгосрочного кредитования.</p> <p>26. Государственное, субфедеральное и муниципальное кредитование.</p> <p>27. Особенности организации финансирования инвестиционных проектов в Самарской области.</p> <p>28. Коллективные инвесторы: необходимость и основные формы.</p>

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций размещены в ЭИОС СГЭУ <https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514>

- 1. Понятие «балансовая прибыль» предприятия включает:**
 1. выручку от реализации продукции,
 2. денежное выражение стоимости товаров,
 3. разность между объемом реализованной продукции и ее себестоимость,
 4. прибыль от реализации продукции и оказанных услуг, 5. выручку от реализации продукции, за вычетом акцизов.
- 2. Основной целью хозяйственной деятельности коммерческих организаций является получение:**
 1. дохода;
 2. прибыли;
 3. выручки;
 4. эффективного использования основных средств;
 5. возможности установления высокой заработной платы.
- 3. К основным признакам предпринимательства относится все за исключением:**

1. ориентация на получение прибыли;
2. готовность идти на любой риск ради получения результата; 3. материальная ответственность за результаты своих действий.
4. стремление к новациям и нововведениям.

4. К внутренним источникам финансирования фирмы относится:

1. амортизационные отчисления;
2. нераспределенная прибыль; 3. реализация активов;
4. верно выше перечисленное.

5. Стоимость капитала компании - это:

1. величина процентной ставки, которую фирма выплачивает за полученные кредиты у внешних заемщиков;
2. величина средней процентной которую фирма выплачивает при данном сочетании акционерного и заемного капитала. 3. стоимость всех активов фирмы;
4. стоимость всех ликвидных активов фирмы;

6. В операционные расходы (эксплуатационные издержки) входит все за исключением:

1. заработная плата административного аппарата;
2. затраты на маркетинговые исследования;
3. средства идущие на возмещение основного капитала; г) расходы на рекламу. 7.

Основными источниками финансовых ресурсов на предприятии выступает:

1. прибыль от реализации продукции и выбывшего имущества;
2. прибыль и амортизационные отчисления;
3. прибыль и различные целевые поступления;
4. доход от основной и не основной деятельности;
5. прибыль от реализации продукции и дивиденды от продажи акций на бирже.

8. Используемая в бизнесе система подготовки финансовой информации для руководства организации называется:

1. бухгалтерским учетом;
2. управленческим учетом;
3. финансовой отчетностью;
4. финансовым менеджментом.

9. К функциям финансовой отчетности относится:

1. консалтинг;
2. аудит;
3. финансовое планирование для частных лиц;
4. все выше перечисленное.

10. В системе финансового учета отчет о движении наличности показывает:

1. насколько прибыльно работает предприятие;
2. является ли предприятие устойчивым;
3. какова учетная стоимость предприятия;
4. способность предприятия осуществлять свои текущие платежи.

11. Активы фирмы - это:

- а) собственный и привлеченный денежный капитал;
- б) стоимостная оценка всех фондов и средств фирмы (реально действующий капитал);
- в) собственный денежный капитал;
- г) привлеченный денежный капитал (заемный капитал).

12. К текущим (ликвидным активам) относится все за исключением:

- а) кассовая наличность;
- б) рыночные ценные бумаги;
- в) торговые марки;
- г) товарно-материальные запасы.

13. Нераспределенная прибыль находится по формуле:

- а) чистая прибыль - дивиденды и резервы;
- б) валовая прибыль - дивиденды и резервы;
- в) валовая прибыль - процент за кредит;
- г) налогооблагаемая прибыль - налоги.

14. К долгосрочным обязательствам фирмы относится все за исключением:

- а) акционерный капитал;
- б) соглашения о залоге имущества;
- в) долгосрочные банковские кредиты;
- г) соглашения об аренде.

15. Собственный капитал фирмы в балансовом отчете включает в себя все за исключением:

- а) стоимость выпущенных в обращение обыкновенных акций;
- б) нераспределенная прибыль;
- в) стоимость выпущенных в обращение облигаций;
- г) доли в предприятии каждого из партнеров.

16. Основными целями политики привлечения фирмой финансовых ресурсов являются:

- а) снижение стоимости капитала компании;
- б) рост рентабельности капитала;
- в) снижение риска неплатежеспособности фирмы;
- г) верно все выше перечисленное.

17. К внутренним источникам финансирования фирмы относится:

- а) амортизационные отчисления;
- б) нераспределенная прибыль;
- в) реализация активов;
- г) верно выше перечисленное.

18. Стоимость капитала компании - это:

- а) величина процентной ставки, которую фирма выплачивает за полученные кредиты у внешних заемщиков;
- б) величина средней процентной ставки, которую фирма выплачивает при данном сочетании акционерного и заемного капитала.
- в) стоимость всех активов фирмы;
- г) стоимость всех ликвидных активов фирмы;

19. Стоимость заемного капитала при прочих равных условиях всегда:

- а) выше акционерного капитала;
- б) ниже акционерного капитала;
- в) равна акционерному капиталу;
- г) никак не связана со стоимостью акционерного капитала.

20. К краткосрочным источникам финансирования относятся:

- а) торговый кредит;
- б) факторинг;
- в) облигационный заем;

г) верно а) и б)

21. К финансовым активам относят:

- а) ценные бумаги: акции, облигации;
- б) валюту;
- в) банковские депозиты;
- г) верно все выше перечисленное.

22. К основным недостаткам банковской ссуды как источника финансирования фирмы относят: а) необходимость залога;

- б) рост стоимости капитала компании;
- в) опасность потери контроля над фирмой;
- г) верно все выше перечисленное.

23. Гарантией по необеспеченной ссуде может выступать:

- а) кредитная история должника;
- б) компенсационный остаток;
- в) доходность бизнеса должника;
- г) верно все выше перечисленное.

24. Если вы собираетесь финансировать капитальные вложения, то, согласно принципу соответствия, из всего ниже перечисленного, вам правильнее всего прибегнуть: а) к торговому кредиту;

- б) попытаться получить вексель;
- в) получить в банке факторинг;
- г) получить лизинг.

25. Вновь создаваемое высоко рискованное предприятие следует финансировать за счет: а) внутренних средств;

- б) банковского кредита;
- в) эмиссии акций;
- г) эмиссии облигаций.

26. К основным ценным бумагам относят:

- а) опционы, фьючерсы;
- б) депозитарные расписки, варранты, форварды;
- в) акции, облигации, векселя;
- г) верно б) и в).

27. Колебания доходности наиболее высоки у:

- а) привилегированных акций;
- б) государственных облигаций.
- в) облигаций предприятия;
- г) обыкновенных акций;

28. Колебания доходности наиболее высоки у:

- а) привилегированных акций;
- б) государственных облигаций
- в) облигаций предприятия;
- г) обыкновенных акций;

29. Как правило, в условиях спада в портфеле инвестора:

- а) растет доля акций и сокращается доля облигаций и наличности;
- б) сокращается доля акций и растет доля облигаций и наличности;
- в) растет доля акций и наличности, но сокращается доля облигаций;
- г) растет доля облигаций, но сокращается доля акций и наличности.

30. Инвестора, в инвестиционном портфеле которого ценные бумаги распределяются таким образом: акции - 10%, облигации -30%, сертификаты банков 60% можно назвать: а) агрессивным; б) консервативным; в) умеренным; г) информации недостаточно.

Практические задачи (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с электронным изданием, если имеется)

Раздел дисциплины	Задачи

Тематика контрольных работ

Раздел дисциплины	Темы

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме экзамена

Раздел дисциплины	Вопросы
Основы государственного регулирования инвестиционной деятельности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие и взаимосвязь категорий общество, экономика, государство 2. Функции государства в рыночной экономике. 3. Механизм реализации государственной экономической политики 4. Механизм государственного регулирования экономики в современных условиях. 5. Предмет, содержание и задачи курса «Государственное регулирование инвестиционной деятельности предприятий» 6. Роль дисциплины в подготовке экономистов-менеджеров по управлению имуществом и инвестициями

- | | |
|--|---|
| | <ol style="list-style-type: none">7. Сущность государственной деятельности8. Роль государства в регулировании инвестиционной деятельности, факторы и механизм влияния9. Функции государства в рыночной экономике и механизм реализации государственной экономической политики10. Границы государственного вмешательства в экономику.11. Система управления объектами государственной собственности.12. Инструменты государственного регулирования.13. Законодательная основа инвестиционной деятельности14. Экономическая сущность инвестиций15. Система нормативно-правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность.16. Регулирование системы ипотечного кредитования.17. Страхование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости. |
|--|---|

<p>Стратегическое планирование инвестиционной деятельности</p>	<p>18. Особенности государственного регулирования инвестиций в развитие материального производства</p> <p>19. Методология анализа и прогнозирования инвестиционной деятельности региона</p> <p>20. Инвестиции в развитие крупных городов и городских агломераций</p> <p>21. Целевые программы развития регионов</p> <p>22. Формы госрегулирования инвестиционной деятельности регионов.</p> <p>23. Стратегическое планирование инвестиционной деятельности.</p> <p>24. Выбор альтернатив инвестирования.</p> <p>25. Финансово-экономические средства государственного регулирования инвестиционной деятельности</p> <p>26. Участники процесса финансирования недвижимости.</p> <p>27. Бюджетно - налоговая политика в регулировании экономики. 28. Денежно-кредитные средства регулирования и контроль банковской сферы.</p> <p>29. Ипотека как способ обеспечения обязательств.</p> <p>30. Особенности ипотечного кредитования.</p> <p>31. Государственная поддержка малого предпринимательства. 32. Регулирование строительной деятельности</p> <p>33. Государственное предпринимательство.</p> <p>34. Границы государственного вмешательства в экономику.</p> <p>35. Регион как система, общие концепции территориального развития.</p> <p>36. Региональная политика, цели и задачи региональной политики.</p> <p>37. Стратегия развития региона. Программно-целевой подход к управлению региональной экономикой.</p> <p>38. Формирование производственного потенциала региона.</p> <p>39. Экономический район и целевые программы развития как форма госрегулирования экономики регионов.</p> <p>40. Особенности государственного регулирования развития материального производства.</p> <p>41. Государственная промышленная политика. Особенности и содержание современного госзаказа</p> <p>42. Агропромышленный комплекс России, проблемы государственного регулирования</p> <p>43. Государственная поддержка малого предпринимательства 44. Моделирование трудового потенциала региона, выбор альтернатив инвестирования.</p>
	<p>45. Признаки, типы, классификация недвижимости как объекта инвестиций.</p> <p>46. Рынок инвестиций в системе рынков: сущность, особенности и закономерности, характеристика рынка недвижимости</p>

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 4-х балльной системы
«отлично»	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2у2, ПК2в1, ПК2в2, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3у2, ПК3в1, ПК3в2
«хорошо»	ПК2з1, ПК2з2, ПК2у1, ПК2в1, ПК3з1, ПК3з2, ПК3у1, ПК3в1
«удовлетворительно»	ПК2з1, ПК2у1, ПК2в1, ПК3з1, ПК3у1, ПК3в1
«неудовлетворительно»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне